



cfe

CHANGING
FOR GOOD



KIM JESTEŚMY

Założona w roku
1880

15
firm

3,000
pracowników

Rynki docelowe
BÉ LU PL

1.25
BC przychodu

62.12% AVH 12.11%
Vinci 25.77%
wolnego obrotu



CERTIFIED EXCELLENCE IN EMPLOYEE CONDITIONS

Jesteśmy CFE Group



Nieruchomości



Wysokiej jakości, zrównoważony rozwój powierzchni biurowych, mieszkaniowych, usługowych oraz obiektów wielofunkcyjnych w środowisku miejskim.



Multitechnika



Technologie inteligentnych budynków i ich utrzymanie, automatyka przemysłowa oraz infrastruktura energetyczna i transportowa



Budownictwo i renowacje



Budynki mieszkaniowe, biurowe, użyteczności publicznej, ochrony zdrowia, przemysłowe i logistyczne



Zrównoważone inwestycje



Inwestycje w farmy wiatrowe i magazyny energii oraz zrównoważony rozwój terenów przemysłowych



Łączymy wiedzę specjalistyczną naszych 15 firm,
aby opracowywać inteligentne, kompleksowe rozwiązania
na 3 rynkach o zerowej emisji netto.

O nas

CFE Polska to doświadczony generalny wykonawca działający na polskim rynku budowlanym od 1996 roku, należący do belgijskiej CFE Group – multidyscyplinarnej grupy inżynierjno-budowlanej z ponad 140-letnią historią.

Od 30 lat skutecznie realizujemy inwestycje na terenie całej Polski, umacniając pozycję zaufanego partnera biznesowego. Jako generalny wykonawca realizujemy projekty **przemysłowe, logistyczne, mieszkaniowe, biurowe, handlowe, hotelowe, użyteczności publicznej i militarne** – w dużych aglomeracjach oraz mniejszych miejscowościach.

Łączymy innowacyjne podejście do realizacji inwestycji, zrównoważone budownictwo, rewitalizację istniejących obiektów oraz synergię kompetencji w ramach Grupy CFE, tworząc budynki, które bezpiecznie i odpowiedzialnie służą użytkownikom przez lata.

W centrum naszej strategii zawsze są ludzie. Budujemy zespoły oparte na różnorodności, wiedzy i współpracy. Kulturę organizacyjną kształtują wartości HERO: proaktywność, zaangażowanie, rzetelność i współpraca. Zespół liczy blisko 200 osób, z czego prawie połowę stanowią kobiety. Wierzymy, że to właśnie zaangażowani ludzie, partnerskie relacje i wspólne wartości są fundamentem trwałego sukcesu i budowania lepszej przyszłości.

JAKOŚĆ I BEZPIECZEŃSTWO

Polityka Jakości, Bezpieczeństwa i Ochrony Środowiska CFE Polska stanowi istotny element naszej misji "Changing for Good" oraz strategii "SPARC as a HERO".

Naszym celem jest tworzenie wartości poprzez realizację projektów budowlanych prowadzonych w sposób bezpieczny, zrównoważony i gwarantujący wysoką jakość.

CFE Polska wdrożyła system zarządzania oparty na normach ISO 45001 (Bezpieczeństwo), ISO 9001 (Jakość) i ISO 14001 (Środowisko) i podejściu nastawionym na ciągłe doskonalenie.

STAWIAMY NA ZERO WYPADKÓW, ZERO INCYDENTÓW ŚRODOWISKOWYCH, ZERO EMISJI I ZERO NIEZGODNOŚCI.

GO FOR
ZERO 

NASZE WYNIKI

OBRÓT W
2025

437
mln PLN

38 projektów
LEED
BREEAM

271
kontroli
BHP w 2025

30 lat
W POLSCE

18
NOWYCH BUDÓW
w 2025

119 szkoleń
TOOLBOX

200 pracowników
45% kobiet

Mapa projektów

CFE Polska realizuje projekty budowlane w całym kraju, sprawnie organizując inwestycje w różnych regionach. Dzięki doświadczeniu w złożonych projektach infrastrukturalnych elastycznie dostosowujemy się do lokalnych uwarunkowań, wymagań formalnych oraz wysokich standardów bezpieczeństwa. Działamy zarówno w dużych miastach, jak i w lokalizacjach strategicznych, gdzie kluczowe są: niezawodność, terminowość i pełna kontrola realizacji.

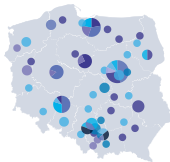
NASZE DOTYCHCZASOWE REALIZACJE:

202
projekty

72
miasta

102
klientów

65 przemysłowe
23 logistyczne
42 mieszkaniowe
38 handlowe
18 inne
13 biurowe
3 hotele



Certyfikaty

CFE Polska wdrożyła system zarządzania oparty na normach: ISO 45001 **Bezpieczeństwo**, ISO 9001 **Jakość** ISO 14001 **Środowisko** oraz podejściu nastawionym na ciągłe doskonalenie.



EN ISO 9001 – System Zarządzania Jakością

Certyfikat potwierdza, że CFE Polska realizuje projekty zgodnie z ustandaryzowanymi, audytowanymi procedurami jakości, obejmującymi planowanie, realizację, nadzór i kontrolę procesów. Oznacza to powtarzalność jakości, pełną identyfikowalność działań oraz minimalizację ryzyka operacyjnego na każdym etapie realizacji projektu.



EN ISO 14001 – System Zarządzania Środowiskowego

Certyfikat potwierdza odpowiedzialne zarządzanie wpływem działalności budowlanej na środowisko, w tym kontrolę odpadów, zużycia zasobów i zgodność z obowiązującymi przepisami. Standard ten wspiera bezpieczne dla środowiska prowadzenie prac budowlanych.

EN ISO 45001 – System Zarządzania Bezpieczeństwem i Higieną Pracy

Certyfikat potwierdza skuteczne zarządzanie bezpieczeństwem pracy na placach budowy, w tym identyfikację zagrożeń, prewencję wypadków i ochronę personelu. Oznacza to wysoki poziom kontroli ryzyk oraz zgodność z wymaganiami służb nadzorczych.



ECOVADIS – Ocena dojrzałości ESG i odpowiedzialności łańcucha dostaw CFE Polska

CFE Polska podlega regularnej ocenie na platformie EcoVadis – jednej z najczęściej stosowanych na świecie metod oceny odpowiedzialności środowiskowej, społecznej i etycznej przedsiębiorstw, wykorzystywanej przez instytucje publiczne, koncerny przemysłowe oraz organizacje o podwyższonych wymaganiach bezpieczeństwa.

BREEAM – Building Research Establishment Environmental Assessment Method

CFE Polska realizuje projekty zgodnie z wymaganiami BREEAM – międzynarodowego systemu certyfikacji budynków, oceniającego ich jakość środowiskową, energetyczną i użytkową w całym cyklu realizacji. BREEAM obejmuje m.in. energię, materiały, gospodarkę wodną i odpadami, zdrowie użytkowników oraz zarządzanie budową. Stanowi ustrukturyzowane narzędzie kontroli jakości i ryzyk środowiskowych, szczególnie istotne przy obiektach technicznych, magazynowych i szkoleniowych.



LEED – Leadership in Energy and Environmental Design

CFE Polska realizuje projekty zgodnie z wymaganiami LEED – globalnego systemu certyfikacji zrównoważonych budynków, stosowanego w projektach o międzynarodowym charakterze. LEED koncentruje się na efektywności energetycznej, redukcji zużycia zasobów, jakości środowiska wewnętrznego oraz odpowiedzialnym doborze materiałów. Wspiera standaryzację wymagań środowiskowych w projektach realizowanych według międzynarodowych procedur i struktur zamówień, w tym przy obiektach technicznych i magazynowych.



EU Taxonomy – Taksonomia Unii Europejskiej LCA – Life Cycle Assessment (Ocena Cyklu Życia)

CFE Polska realizuje projekty w odniesieniu do wymagań Taksonomii UE oraz analiz LCA, stanowiących kluczowe narzędzia oceny zrównoważonego budownictwa. Taksonomia UE określa, czy inwestycja spełnia kryteria zrównoważonej działalności gospodarczej, m.in. w zakresie efektywności energetycznej, odporności na ryzyka klimatyczne i analizy cyklu życia budynku. LCA, prowadzona zgodnie z normą EN 15804+A2 i metodologią Level(s), umożliwia ocenę śladu węglowego obiektu w całym cyklu jego funkcjonowania.



REVITALISE YOUR
REAL ESTATE VALUE

Pulse to kompleksowa transformacja budynków – od diagnozy po mierzalne efekty. Identyfikujemy potencjał oszczędności i rozwiązania o najszybszym zwrocie z inwestycji, przejmujemy odpowiedzialność za realizację i wdrażamy nowoczesne technologie ograniczające zużycie energii oraz emisję CO₂. Efekt: wyższa wartość nieruchomości, zgodność z wymaganiami środowiskowymi, pełna kontrola kosztów i przygotowanie na przyszłe wyzwania rynkowe. Działamy w oparciu o dane, sprawdzone technologie i jasno określone cele. Zapewniamy inwestorowi przewidywalność, bezpieczeństwo procesu i realne, policzalne rezultaty.

CERTYFIKAT NCAGE (NATO COMMERCIAL AND GOVERNMENT ENTITY CODE)

CFE Polska posiada kod NCAGE, nadany przez Wojskowe Centrum Normalizacji, Jakości i Kodyfikacji. Oznacza to formalną rejestrację spółki w Systemie Kodyfikacyjnym NATO (NCS) oraz obecność w międzynarodowych bazach podmiotów uprawnionych do realizacji usług na rzecz sił zbrojnych i instytucji obronnych państw NATO. Posiadanie kodu NCAGE potwierdza spełnienie wymogów formalnych niezbędnych do udziału w projektach infrastrukturalnych i budowlanych realizowanych w sektorze obronnym, zarówno w Polsce, jak i w ramach współpracy sojuszniczej.



NSPA – NATO Support and Procurement Agency

CFE Polska została zweryfikowana przez Ministerstwo Obrony Narodowej Rzeczypospolitej Polskiej jako wiarygodny partner do współpracy z NATO Support and Procurement Agency (NSPA). Weryfikacja ta potwierdza spełnienie przez spółkę wymogów formalnych, organizacyjnych i proceduralnych niezbędnych do udziału w projektach realizowanych w strukturach sojuszniczych NATO. Obejmuje ona ocenę zdolności CFE Polska do funkcjonowania w środowisku regulowanym, wymagającym wysokiego poziomu zgodności z międzynarodowymi standardami, przejrzystości procesów oraz odpowiedzialności organizacyjnej. Status zweryfikowanego partnera wspiera udział CFE Polska w projektach infrastrukturalnych i budowlanych realizowanych na rzecz sektora obronnego, w szczególności w ramach współpracy z NSPA, gdzie kluczowe znaczenie mają wiarygodność wykonawcy, stabilność operacyjna oraz zdolność do realizacji złożonych projektów w środowisku międzynarodowym.



DZIAŁ MILITARNY

W CFE POLSKA

CFE Polska to partner realizacyjny dla inwestycji wymagających najwyższego poziomu bezpieczeństwa i poufności.

ZAPEWNIAMY SPRAWNE PROWADZENIE PROJEKTÓW W CAŁYM KRAJU, NIEZALEŻNIE OD LOKALIZACJI I STOPNIA ICH ZŁOŻONOŚCI.

Dzięki doświadczeniu w realizacji wymagających przedsięwzięć infrastrukturalnych oraz silnej obecności na rynku krajowym, skutecznie dostosowujemy się do uwarunkowań lokalnych, wymogów formalnych i specyfiki obiektów o podwyższonych standardach ochrony.

W projektach o znaczeniu strategicznym gwarantujemy stabilność realizacji, dotrzymywanie harmonogramów oraz pełną przejrzystość i kontrolę na każdym etapie procesu budowlanego.

Pion Ochrony Informacji Niejawnych

CFE Polska posiada pełną zdolność do przetwarzania informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE, w myśl ustawy z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych.

Spełniamy wszystkie wymagania formalne i operacyjne dla realizacji inwestycji o podwyższonych standardach bezpieczeństwa, w tym:

- potwierdzoną zdolność techniczną i organizacyjną
- wykwalifikowaną kadrę z odpowiednim doświadczeniem projektowym
- udokumentowane realizacje (referencje)

Zapewniamy pełną zgodność z wymaganiami realizacyjnymi:

- zabezpieczenia finansowe (kaucje, gwarancje)
- kompleksowe ubezpieczenie procesu budowlanego

Działamy zgodnie z obowiązującymi regulacjami dotyczącymi zatrudnienia, w tym zasadami dotyczącymi udziału pracowników zagranicznych.

Dysponujemy zespołem pracowników posiadających uprawnienia do realizacji umów niejawnych

Zorganizowaliśmy Pion Ochrony Informacji Niejawnych kierowany przez Pełnomocnika ds. Ochrony Informacji Niejawnych

Posiadamy Akredytowany System IT umożliwiający przetwarzanie informacji niejawnych o klauzuli ZASTRZEŻONE, NATO RESTRICTED, RESTREINT UE/ EU RESTRICTED, ESA RESTRICTED. System zarządzany jest przez Administratora Systemu i Inspektora Bezpieczeństwa Teleinformatycznego, posiadających przeszkolenie przez Agencję Bezpieczeństwa Wewnętrznego

Realizujemy inwestycje zgodnie z procedurami przetargowymi wynikającymi z Prawa zamówień publicznych oraz regulacjami właściwymi dla zamawiających krajowych i międzynarodowych, w tym struktur NATO i administracji USA.

KONTAKT

DZIAŁ BUDOWNICTWA SPECJALNEGO

przetargi.wojskowe@cfe.com.pl

Maciej Gwarda

Dyrektor Operacyjny

+48 607 140 179

m.gwarda@cfe.com.pl



HALE PRZEMYSŁOWE, SPECJALISTYCZNE, CENTRA LOGISTYCZNE

AUTOMOTIVE



VALEO ENGINE COOLING 2

SKAWINA, ul. Przemysłowa 3
2011

pow.: 11 000 m²

**4 000 m² budynków, 7 000 m² dróg i placów
kubatura: 35 000 m³**

*Wieloletowa współpraca z jednym klientem z branży automotive, obejmująca budowę i rozbudowę zakładów produkcyjnych **prowadzone przy funkcjonującym zakładzie produkcyjnym.** Współpraca w latach: 2002–2003, 2007–2008, 2011, 2013, 2013–2014, 2014–2015, 2023–2024.*

CENTRA LOGISTYCZNE



GLP WARSAW VI LOGISTICS CENTRE

DUCHNÓW k. Warszawy
2024

pow.: 37 400 m²

**wysokość składowania: 12 m
1,9 tys. m³ drewna PEFC**

*Nowoczesne centrum logistyczne dla e-commerce i produkcji lekkiej, w systemie Design & Build. **Pierwsza w Polsce hala logistyczna tej skali z drewnianą konstrukcją dachu.***

Certyfikacja BREEAM Excellent

ZAKŁADY PRODUKCYJNO -MAGAZYNOWE



ZAKŁAD PRODUKCYJNO -MAGAZYNOWY SZKŁA OGNIOSCHRONNEGO POLFLAM®

JEZIORZANY k. Tarczyna
2021–2022

**pow.: 16 500 m²
suwnica o udźwigu 5 000 kg i
rozpiętości 19,5 m**

*Zakład produkcyjno-magazynowy szkła ognioschronnego z pomieszczeniami technologicznymi. **Pomieszczenia technologiczne o podwyższonych standardach utrzymania stałej temp. i wilgotności. Projektowanie w BIM.***



**OBIEKTY
MILITARNE**



**INFRASTRUKTURA
DROGOWA**

MAGAZYNY SPECJALISTYCZNE



PANATTONI REYNAERS ALUMINIUM

ŻABIA WOLA – Przeszkoda
2022 – 2023

pow.: 31 500 m²

Hala produkcyjno-magazynowa z czterokondygnacyjnym biurowcem o pow. 3 000 m². 1 200 000 kg stali konstrukcyjnej i zbrojeniowej, 13 500 m³ betonu konstrukcyjnego, gruntowe pompy ciepła – 3m odwiertów, panele fotowoltaiczne do zasilania zaplecza budowy.

Certyfikacja BREEAM Excellent

OBIEKTY MILITARNE

CONFIDENTIAL

MBDA – CENTRUM SERWISOWE

OKOLICE WARSZAWY
2025 – 2026

**pow. 5 000 m²
drogi i place
manewrowe: 5 000 m²**

Zaawansowany obiekt przemysłowy o znaczeniu strategicznym, ze sprefabrykowanymi elementami konstrukcyjnymi. Koordynacja prac w krótkim harmonogramie poprzez zintegrowany model BIM.

DROGI I MOSTY



WIADUKT DROGOWY NA RZECIE REGALICA

SZCZECIN
2000 – 2001

**łączna długość
przeprawy: 362,5 m
długość obiektu głównego
(WD-1): 96,6 m
szerokość obiektu: 14,67 m**

*Infrastruktura drogowa –
trójprzęsłowy wiadukt / przeprawa
mostowa.*



PROJEKTY MIESZKANIOWE



MARINA ROYALE I, II, III

DARŁOWO, ul. Rybacka 16
2014–2026

PUM: ok. 29 800 m²

Wieloetapowy kompleks apartamentowo-usługowy klasy premium nad Bałtykiem, zrealizowany w wymagającym środowisku nadmorskim z zapewnieniem trwałości i odporności konstrukcji. Projekt obejmuje budowę „Bulwaru Zachodzącego Słońca” na terenie portu morskiego w Darłowie, czyli 137-metrowego nabrzeża spacerowego z odwodną ścianką szczelną, żelbetowym oczepem pełniącym funkcję odbijacza fal oraz narzutem kamiennym. Projekt realizowany z wykorzystaniem cyfrowego systemu zarządzania budową.



BULWARY KSIĄŻĘCE I i II

WROCŁAW, ul. Księcia Witolda
2016 – 2018

PUM:

Etap I: 9 348 m²

Etap II: 9 664 m²

Wieloetapowy, prestiżowy kompleks mieszkaniowy z funkcją usługowo-handlową w centrum Wrocławia. Elewacje zostały wykonane z włoskich paneli ceramicznych zmieniających wygląd w zależności od kąta padania światła, oraz z okładzin ceglanych. Inwestycja znajdowała się w strefie ochrony konserwatorskiej i była objęta strefą ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.



CHMIELNA DUO

WARSZAWA, ul. Chmielna 108
dzielnica Wola
2023 – 2025

PUM: 16 584 m²

*Jeden z najbardziej złożonych projektów mieszkaniowych CFE w Warszawie, **realizowany w ścisłej, gęstej zabudowie miejskiej.** Zastosowano zielony beton o obniżonym śladzie węglowym, odzysk i recykling >80% odpadów budowlanych. Zakres prac obejmował m.in. **wzmocnienie konstrukcji sąsiedniej kamienicy oraz remediację gruntu prowadzoną pod nadzorem sapera.***

BREEAM New Construction – Very Good



OBIEKTY UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ



REZYDENCJA ORPEA

WARSZAWA,
ul. Dzielna 52
2021 – 2022

pow. użyt.: 5 286 m²

Realizacja adaptacji istniejącego budynku biurowego do funkcji medyczno-opiekuńczych, obejmująca jego przebudowę na nowoczesny dom seniora wraz z nadbudową, robotami rozbiórkowymi i wykończeniami.



AMERICAN SCHOOL OF WARSAW

KONSTANCIN-JEZIORNA,
ul. Warszawska 202
2023 – 2026

pow. rozb.: 5 476 m²

Budowa nowych obiektów oraz rozbudowa i modernizacja istniejącej infrastruktury szkolnej, przy jednoczesnym zachowaniu ciągłości funkcjonowania placówki.



CENTRA HANDLOWE



PARKI ROZRYWKI



HOTELE



BIUROWCE



DESIGNER OUTLET KRAKÓW

KRAKÓW, ul. Galicyjska 16

2023 – 2024

pow. cał.: 25 515 m²

Duży, złożony projekt retail, wymagający koordynacji wielobranżowej, wysokich standardów funkcjonalnych oraz realizacji w krótkim harmonogramie.

Certyfikat BREEAM New Construction – Very Good.



MAJALAND WARSZAWA

GÓRASZKA

2020 – 2022

pow. cał.: 9 900 m²

Drugi park rozrywki Majaland w Polsce, w którym CHJ zrealizowała unikalną drewnianą koleję górską (pierwszą tego typu w Polsce) o wys. konstrukcji ponad 20 m i długości toru 800 m. Realizacja w ścisłej współpracy z międzynarodowymi dostawcami urządzeń rozrywkowych.



HAMPTON BY HILTON

BIAŁICE, ul. kpt. M. Medwedzkiego

2020 – 2021

pow.: 7 750 m²

Obiekt hotelowy typu airport hotel, zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie lotniska Kraków-Łąka. Inwestycja została zrealizowana w formule „pod klucz”, zgodnie z rygorystycznymi standardami sieci Hilton.



BIUROWIEC K2

GDYŃA, ul. Kielecka 2

2020 – 2021

pow. cał.: 20 154 m²

Nowoczesny, szkieletowy budynek biurowy klasy A, z dwupoziomym garażem podziemnym. Biurowiec K2 został zaprojektowany i zrealizowany z wykorzystaniem technologii BIM. Certyfikacja LEED na poziomie Platinum.



CFE Polska Sp. z o. o.

ul. Komitetu Obrony Robotników 48

02-148 Warszawa

NIP: 5261594969

tel.: +48 22 456 18 00

e-mail: cfe@cfe.com.pl

www.cfe.com.pl