

Kielce dnia 10.07.2026r.

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ POPRZEDZONYCH SKŁADANIEM OFERT WSTĘPNYCH NA WYKONANIE ZADANIA

Targi Kielce S.A. w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 zapraszają do rokowań poprzedzonych składaniem ofert wstępnych na zadanie pn.:

„Oklejenie szyb folią przeciwsłoneczną w Centrum Kongresowym ”

I. Przedmiotem zamówienia:

- Przedmiot zamówienia obejmuje wyklejenie szyb w elewacji południowej i wschodniej oraz zadaszenia FOYER w Centrum Kongresowym Targów Kielce S.A. wraz ze wszystkimi pracami towarzyszącymi niezbędnymi w celu zapewnienia bezpiecznego i kompletnego wykonania zamówienia.

II. Przewidywany termin wykonania prac: do 28.08.2026r.

III. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Wykonawca zapewni kompletne zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, oznakowanie, nadzór osób funkcyjnych itp.,
2. Wykonawca zapewni wykwalifikowanych pracowników wraz z pełnieniem stałego bezpośredniego nadzoru w postaci kadry kierowniczej,
3. Przygotowanie podłoża pod aplikację folii (mycie okien, odtłuszczanie itp.),
4. Wyklejenie elementów poziomych dachu nad FOYER (dach – świetliki) folią TOP 20 XTRM NEW
5. Wyklejenie elementów pionowych (elewacje – szyby) folią SILVER 20 XTRM PRO
6. Zabezpieczenie krawędzi folii taśmą zabezpieczającą lub silikonem bezbarwnym
7. Powierzchnie:
 - Elewacja południowa – około 231,05 m²
 - Elewacja wschodnia – około 184 m²
 - Świetliki dachu nad FOYER – około 176,60 m²

IV. Miejsce, data składania ofert oraz wybór Oferenta.

Oferty należy złożyć w zapieczętowanych kopertach w siedzibie spółki Targi Kielce S.A. - Recepcja Spółki do dnia **23.07. 2026r. do godziny 14-stej.**

Oferta powinna zawierać oznaczenie na kopercie: „**Oklejenie szyb folią przeciwsłoneczną w Centrum Kongresowym**” wraz z numerem telefonu do osoby upoważnionej ze strony Oferenta w celu poinformowania o terminie otwarcia ofert.

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do rokowań z wybranymi Oferentami.

Orientacyjny końcowy termin zawarcia umowy **do 05.08.2026r.**

V. Kryterium wyboru

1. Kryterium wyboru:

- | | |
|-------------------|--------|
| - cena | - 80 % |
| - okres gwarancji | - 20 % |

VI. Informacje dodatkowe .

1. Oferent obowiązany jest wpłacić wadium w wysokości **6 000,00 zł** (sześć tysięcy złotych i 00/100) przelewem na konto Zamawiającego: **BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 22 1750 1110 0000 0000 0568 3537** i dowód przelewu dołączyć do oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od powiadomienia Oferenta o nie zawieraniu z nim umowy. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego jeżeli Oferent zrezygnuje z zawarcia umowy przed upływem ważności oferty lub zmieni warunki oferty na mniej korzystne dla Zamawiającego niż podane w ofercie. Dopuszcza się inne formy zabezpieczenia tj. gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
2. Termin związania Oferenta z ofertą wynosi **60 dni**.
3. Wynajmujący zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej dla firm,
4. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
5. Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów z przygotowaniem oferty przez Oferenta.
6. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania prac.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta jak również nie wybrania żadnego bez podania przyczyny.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części prac lub materiałów z zakresu zadania celem dokonania zakupu inwestorskiego bądź wskazania podwykonawcy w związku ze zmianą zakresu realizacji.
9. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
10. Komisja Przetargowa może poprosić Oferentów o uzupełnienie lub wyjaśnienie szczegółów złożonych ofert.
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ilości powierzchni okien do wyklejenia folią,
12. Zamawiający zapewnia dostęp do energii elektrycznej oraz wody,
13. Zamawiający wymaga od Oferenta odbycia wizji lokalnej w miejscu realizacji prac,
14. Za prawidłowość wykonanych przedmiarów odpowiada Wykonawca,
15. Przystąpienie do przetargu oznacza gotowość do podpisania umowy w załączonym kształcie,
16. Organizacja zaplecza higieniczno – sanitarnego na własne potrzeby należy do Wykonawcy,
17. Wyposażenie osób wykonujących prace w środki ochrony zbiorowej i indywidualnej leży po stronie Wykonawcy,
18. Prawidłowe (zgodne z technologią i zaleceniami producenta) przygotowanie podłoża pod aplikację folii leży po stronie Wykonawcy
19. Za prawidłową organizację pracy oraz zapewnienie bezpiecznych warunków pracy zgodnych z zasadami i przepisami bhp, p.poż odpowiada Wykonawca prac,
20. Oferent dostarczy informacje:
 - częstotliwość mycia wyklejonych folią szyb w celu zachowania parametrów technicznych materiału,
 - częstotliwość wykonywania przeglądów w celu zachowania gwarancji,
 - opis technologii,
 - okres gwarancji oraz warunki jej utrzymania,
 - czas montażu folii na poszczególnych elementach budynku,
 - czas realizacji prac od dnia podpisania umowy,

VII. Zawartość oferty.

Oferta pisemna złożona Zmawiającemu powinna uwzględniać informacje z pkt. V – „Kryterium wyboru” i składać się z dwóch odrębnych części (tj. jedna zaklejona koperta z dokumentami formalno-prawnymi i druga zaklejona koperta z ofertą cenową)

Część I – „Dokumenty formalno-prawne” winna zawierać:

1. Nazwę i adres siedziby Oferenta, datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oraz numer telefonu osoby uprawnionej do negocjowania warunków oferty.
2. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami niniejszego zaproszenia i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz przeprowadził wizję lokalną oraz, że zapoznał się z przedłożonymi załącznikami i nie wnosi uwag i zastrzeżeń. W przypadku wniesienia uwag i zastrzeżeń (w szczególności dotyczących robót nie uwzględnionych w załącznikach, a koniecznych do prawidłowego wykonania zadania) . Oferent zobowiązany jest do umieszczenia ich wraz z wyceną w odrębnej części oferty cenowej.
4. Aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wypisie do ewidencji działalności gospodarczej (z ostatnich 6 miesięcy licząc od dnia składania ofert)
5. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w płaceniu świadczeń (z ostatnich trzech miesięcy)
6. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń (z ostatnich trzech miesięcy)
7. Oświadczenie Wykonawcy czy jest płatnikiem podatku VAT o treści:
Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa brzmi, nr NIP
8. Informacja o ewentualnym zamiarze przekazania podwykonawcom określonej części przedmiotu oferty wraz z ich wskazaniem.
9. Referencje z ostatnich 3 lat wraz z ich potwierdzeniem i specyfikacją dla wykonanych prac obejmujących zabezpieczanie szyb folią na pow. min . 500m²
10. Oświadczenie Oferenta o zobowiązaniu się do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności i zdarzeń polegających na złożeniu wniosku lub wszczęciu postępowania

restrukturyzacyjnego, upadłościowego likwidacyjnego, egzekucyjnego lub innych o podanym skutku prawnym.

Część II – „Oferta cenowa” winna zawierać:

1. W ofercie należy określić cenę netto za 1m² oraz łączną za przedmiot oferty, która nie ulegnie zmianie przez czas trwania umowy.
2. Podana cena za m² oraz łączna kwota ma uwzględniać wszystkie koszty związane z prawidłowym i kompletnym wykonaniem przedmiotu zamówienia (R+M+S),
3. Cenę netto za jeden przegląd gwarancyjny,
4. Stawki i narzuty do rozliczania robót dodatkowych i uzupełniających.
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy prowadzenia robót.

6. Osoba do kontaktów:

Albert Szczepanek, tel. 606 418 153, e-mail: szczepanek.albert@targikielce.pl
Piotr Adamczyk, tel. 518 322 741, e-mail: adamczyk.piotr@targikielce.pl

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie o spełnieniu wymagań,

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej na terenie
Targów Kielce S.A.,

Załącznik nr 3 – Oświadczenie o gotowości podpisania umowy,

Załącznik nr 4 – Wzór umowy,

Załącznik nr 5 - Rysunek fasady wschodniej,

Załącznik nr 6 - Rysunek fasady południowej,

Załącznik nr 7 - Widok na świetliki od strony południowej

Załącznik nr 8 - Widok na świetliki od strony północnej,

Załącznik nr 9 - Widok na świetliki od góry