

Kielce, dnia 25.06.2026r.

Targi Kielce S.A w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 zapraszają do rokowań poprzedzonych składaniem ofert wstępnych na zadanie pn. „ **Poszerzenie wejścia do Terminala Wschodniego**”

**I. Zamawiający**

Targi Kielce S. A.

ul. Zakładowa 1

25-672 Kielce

[www.targikielce.pl/przetargi](http://www.targikielce.pl/przetargi)

**II. Tryb udzielenia zamówienia.**

1. Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w trybie mieszanym zawierającym elementy negocjacji i przetargu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego,
2. Stosunek prawny pomiędzy Zamawiającym i Dostawcą na etapie poprzedzającym zawarcie umowy kształtują postanowienia niniejszego Zaproszenia do składania ofert.

**III. Opis przedmiotu zamówienia**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

- Zakup wraz z prawami autorskimi opracowanej przez Oferenta/Wykonawcę kompletnej dokumentacji technicznej i projektowej poszerzenia Terminala Wschodniego znajdującego się od strony ul. Zakładowej,
- Wybudowanie obiektu przez Oferenta/Wykonawcę na podstawie przedstawionej koncepcji,
- Opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej i projektowej wielobranżowej do uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń na budowę/zgłoszenie oraz eksploatację,
- Pełnienie nadzoru autorskiego,
- Wykonanie wizualizacji zabudowy wkomponowanej w Terminal Wschodni wraz z zwymiarowanymi rysunkami zabudowy, opisem i danymi technicznymi materiałów (konstrukcja, poszycie, elewacja, dach itp.) , przyjętą kolorystyką, sposobem połączenia wiatrołapu z elewacją Terminala.

2. Poszerzenie będzie pełnić funkcję wiatrołapu umożliwiając Wystawcom i Zwiedzającym schronienie przed czynnikami atmosferycznymi w oczekiwaniu na wejście na Targi oraz powiększa Terminal w istniejącej formie dając dodatkową przestrzeń, strefę buforową.
3. Poszerzenie ma być spójne architektonicznie i współgrać z bryłą istniejącego budynku,
4. Obiekt w pełni zabudowany, wydzielony drzwiami głównymi przeszkłonymi przesuwными od strony wejścia głównego, uwzględniając dostęp dla potrzeb osób niepełnosprawnych,
5. Koncepcja zabudowy powinna umożliwić umieszczenie logo Targów Kielce S.A. na wiatrołapie,
6. Połączenie zabudowy z istniejącą elewacją Terminala ma zapewnić gwarancję szczelności,
7. Nowoprojektowany obiekt klimatyzowany, ogrzewany, wyposażony w instalację elektryczną,
8. Poszerzenie nie może przekraczać nieprzekraczalnej linii zabudowy,
9. Istniejący system monitoringu umieszczony w terminalu oraz ekran LED znajdujący się na zewnątrz Terminala Wschodniego po wykonaniu zabudowy musi funkcjonować w dotychczasowym zakresie,
10. Zastosowane materiały i rozwiązania mają zapewniać w szczególności bezpieczeństwo konstrukcji, bezpieczeństwo pożarowe oraz bezpieczeństwo użytkowania.
11. Po stronie Wykonawcy:
  - Przygotowanie terenu pod zabudowę,
  - Organizacja zaplecza higieniczno sanitarnego dla pracowników podczas prowadzonych robót,
  - Obsługa geodezyjna,
  - Przeszkolenie pracowników Zamawiającego z obsługi zainstalowanych urządzeń,
  - Zapewnienie odpowiedniej kadry technicznej do nadzorowania prowadzonych robót,
  - Utylizację powstałych odpadów,
  - Zabezpieczenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, budowy, zapewnienie bezpiecznego dostępu do budynku dla ruchu pieszego,

- Przebudowa fragmentu ogrodzenia w obrębie projektowanego obiektu z zachowaniem w ogrodzeniu wejścia na teren Targów (furtka),
- Przebudowa fragmentu parkingu z kostki,
- Wykonanie dodatkowego odwodnienia liniowego przed wejściem do obiektu wraz z jego wpięciem do kanalizacji
- Uzyskanie pozwolenia na budowę lub zgłoszenie do UMK
- Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie

#### **IV. Przewidywany termin wykonania.**

Orientacyjny termin zakończenia zamówienia ustala się nie później niż do **04.09.2026r.**

#### **V. Miejsce data składania ofert oraz wybór Oferenta.**

Oferty należy złożyć w zapieczętowanych kopertach w siedzibie spółki Targi Kielce S.A. ul. Zakładowa 1 w recepcji do **dnia 03.07.2026r** do godziny **14.00.**

Na kopercie należy umieścić informację : „ **Poszerzenie wejścia do Terminala Wschodniego**” wraz z numerem telefonu do osoby upoważnionej ze strony Oferenta w celu poinformowania o terminie otwarcia ofert. Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do rokowań z wybranymi Oferentami.

Orientacyjny końcowy termin zawarcia umowy do **10.07.2026r.**

#### **VI. Kryterium wyboru.**

Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie kierował się:

- oferowaną ceną – 60%,
- oceną artystyczną – 40%

#### **VII. Informacje dodatkowe.**

1. Wykonawca obowiązany jest wpłacić wadium w wysokości **30 000,00 PLN** przelewem na konto Zamawiającego: BNP Paribas Bank Polska S.A. Nr 22 1750 1110 0000 0000 0568 3537 i dowód przelewu dołączyć do oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od powiadomienia Oferenta o nie zawieraniu z nim umowy. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego, jeżeli Oferent zrezygnuje z zawarcia umowy przed upływem ważności oferty lub zmieni warunki oferty na mniej korzystne dla Zamawiającego niż podane w ofercie.

2. Termin związania Oferenta ofertą - 30 dni.
3. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
4. Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez Oferenta.
5. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania prac.
6. **Składanie ofert musi zostać poprzedzone wizją lokalną w obiekcie**, która zostanie potwierdzona na stosownym druku przez przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta, jak również nie wybrania żadnego Oferenta bez podania przyczyn.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części prac lub materiałów z zakresu zadania celem dokonania zakupu inwestorskiego bądź wskazania podwykonawcy w związku ze zmianą zakresu realizacji.
9. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
10. Wszystkie strony oferty (część I i II) powinny być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.
11. Przystąpienie do przetargu oznacza gotowość do podpisania umowy w załączonym kształcie.
12. Komisja Przetargowa może poprosić Oferentów o uzupełnienie lub wyjaśnienie szczegółów złożonych ofert.
13. Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane odpowiednie do realizowanych robót.
14. Sprawdzenie kompletności zakresu robót w stosunku do stanu rzeczywistego leży po stronie Oferenta.
15. Za prawidłowe wykonanie przedmiarów, pomiarów z natury odpowiada Oferent/Wykonawca.
16. Zainteresowanym Oferentom na wniosek e-mail zostanie udostępniona mapa do celów projektowych oraz rysunki Terminala Wschodniego

### VIII. Zawartość oferty.

Oferta pisemna złożona Zamawiającemu powinna uwzględniać informacje z pkt. VI – „Kryterium wyboru” i składać się z dwóch odrębnych części (tj.: jedna zaklejona koperta z dokumentami formalno-prawnymi i druga zaklejona koperta z ofertą cenową):

Cześć I - " Dokumenty formalno-prawne" - winna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę Oferenta, datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oraz numer telefonu osoby uprawnionej do negocjowania warunków oferty.
2. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami niniejszego zaproszenia i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz przeprowadził wizję lokalną oraz, że zapoznał się z przedłożonymi załącznikami i nie wnosi uwag i zastrzeżeń. W przypadku wniesienia uwag i zastrzeżeń (w szczególności dotyczących robót nie uwzględnionych w załącznikach, a koniecznych do prawidłowego wykonania zadania) Oferenta zobowiązany jest do umieszczenia ich wraz z wyceną w odrębnej części oferty cenowej.
4. Aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z ostatnich 6 m-cy licząc od dnia składania ofert).
5. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń ( z ostatnich 3 m-cy).
6. Polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 1 500 000,00 PLN.
7. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń ( z ostatnich 3 m-cy).
8. Oświadczenie Wykonawcy czy jest podatnikiem VAT o treści:  
*" Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa brzmi: ..... nr NIP:....."*
9. Informacja o ewentualnym zamiarze przekazania podwykonawcom określonej części przedmiotu oferty wraz z ich wskazaniem.
10. Wykaz wraz ze specyfikacją i określeniem zakresu robót budowlanych, usług lub dostaw potwierdzonych referencjami odpowiadającym wymogom ZDR zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat.
11. Oświadczenie Wykonawcy o zobowiązaniu się do natychmiastowego pisemnego

powiadomienia Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności i zdarzeń polegających na złożeniu wniosku lub wszczęciu postępowania układowego, upadłościowego likwidacyjnego, egzekucyjnego lub innych o podobnym skutku prawnym.

12. Określenie terminu gwarancji obejmującego całość zamierzenia objętego zamówieniem

Część II – „Oferta cenowa netto” - winna zawierać:

1. Łączną cenę która nie ulegnie zmianie przez czas trwania umowy za przedmiot oferty w rozbiciu na poszczególne składniki wg tabeli poniżej:

L.p.	Opis pozycji	Przedmiar	J.m.	Cena jednostkowa			Wartość
				M	R+S	RMS	
1.							
2.							
3.							
4.							

2. Cenę za przegląd techniczny obiektu wraz z instalacjami w okresie gwarancji,
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy prowadzenia robót.
4. Stawki i narzuty do rozliczenia robót dodatkowych i uzupełniających.

#### **IX. Klauzula RODO.**

Wykonawca, oświadcza, że składając ofertę wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym przetargiem, których Administratorem są Targi Kielce S. A. ul. Zakładowa 1, 25-672 Kielce i zapoznał się z informacjami dotyczącymi ochrony danych osobowych znajdującymi się na stronie:

<http://www.targikielce.pl/pl/rodo-klauzula-informacyjna,18198.htm>

#### **X. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest :**

Piotr Adamczyk, tel: 518 322 741 , e-mail: [adamczyk.piotr@targikielce.pl](mailto:adamczyk.piotr@targikielce.pl)

#### **Załączniki:**

Załącznik nr 1 - Oświadczenie o spełnieniu wymagań

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej

Załącznik nr 3 - Wzór umowy

Załącznik nr 4 – Zdjęcia Terminala Wschodniego