

Kielce dnia 19.06.2026r.

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ POPRZEDZONYCH SKŁADANIEM OFERT WSTĘPNYCH NA WYKONANIE ZADANIA

Targi Kielce S.A. w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 zapraszają do rokowań poprzedzonych składaniem ofert wstępnych na zadanie pn.:

„Wynajem hali tymczasowej - MSPO 2026r. ”

I. Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wynajem hali tymczasowej na Targi MSPO, które odbywają się w dniach 08 – 11.09.2026r.
2. Dostarczenie hali tymczasowej wraz z wyposażeniem i urządzeniami niezbędnymi do prawidłowego funkcjonowania, montaż w wyznaczonym miejscu na terenie działki nr 78/82 przy ul. Markowskiego, demontaż i wywózka elementów hali, wyposażenia,
3. Przygotowanie części terenu działki FREGA nr 78/82 pod pracę dźwigów, sprzętu ciężkiego – montaż płyt drogowych,
4. Ogrodzenie tymczasowe hali, podkłady gumowe (remople),
5. Odtworzenie terenu po demontażu hali oraz urządzeń
6. Opracowanie i dostarczenie do Zamawiającego kompletnej dokumentacji technicznej, projektowej opracowanej przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami w tym zakresie – w wersji elektronicznej i papierowej. Dokumentacja wymagana ze względu na zgłoszenie hali namiotowej do Urzędu Miasta,

II. Przewidywany termin wykonania:

Wymagany termin realizacji prac:

- Rozpoczęcie prac polegających na wykonaniu drogi tymczasowej pod dźwigi oraz rozpoczęcie montażu hali tymczasowej - wg harmonogramu przedłożonego przez Oferenta
- Przekazanie hali do Zamawiającego – do 15.08.2026r.
- Demontaż hali wraz z wywózką elementów, wyposażenia, odtworzeniem terenu – od 14.09.2026r. do 30.09.2026r.

- Najem hali : od dnia przekazania hali do Zamawiającego określonego w harmonogramie do dnia 13.09.2026r.

III. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Hala namiotowa musi posiadać wysoki standard oraz być wykonana z estetycznych materiałów dobrej jakości, bez ubytków, uszkodzeń,
2. Podłoga w hali powinna umożliwiać rozprowadzenie instalacji z energią elektryczną, wodą, sprężonym powietrzem pod jej powierzchnią. Panele podłogowe powinny być łatwo demontowane, w części płyt powinny znajdować się otwory umożliwiające podłączenie mediów do stoisk wystawienniczych,
3. Obsługa geodezyjna po stronie Wynajmującego hale,
4. Wykonanie drogi tymczasowej od strony północnej z płyt drogowych pod prace dźwigów na długości około 86m i szerokości zapewniającej bezpieczeństwo pracy sprzętu ciężkiego,
5. Ogrodzenie tymczasowe hali , panelowe z siatki o wys. 2,0m na podkładach wraz z łącznikami w ilości około 195mb i dwoma bramami tymczasowymi,
6. Wynajmujący zapewni kompletne zabezpieczenie terenu prowadzonych robót / budowy , w tym ogrodzenie, oznakowanie, nadzór osób funkcyjnych itp.
7. Wynajmujący zapewni w hali kompletną instalację grzewczą oraz kompletną instalację chłodzenia (klimatyzatory dwufunkcyjne grzanie-chłodzenie),
8. Dla potrzeb wprowadzania eksponatów wystawienniczych do hal, Wynajmujący zapewni wytrzymałe tj.: o odpowiedniej nośności mobilne rampy najazdowe do pokonania różnicy poziomów między istniejącą nawierzchnią, a podłogą hali,
9. Dla potrzeb montażu i demontażu Wynajmujący zapewni wykwalifikowane brygady montażowe wraz z uprawnionym nadzorem w postaci Kadry Kierowniczej .
10. Wynajmujący dostarczy wszystkie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania elementy hali namiotowej wraz z urządzeniami,
11. Zamawiający w hali tymczasowej przyjął powierzchnię 4m²/osobę jak dla pomieszczeń handlowo-usługowych do określenia przez Oferenta wymaganej szerokości i liczby przejść, wyjść oraz dróg ewakuacyjnych,
12. Panele ścienne, tkaniny PVC, konstrukcja, dach, podłoga jako trudnopalne i wykazujące niski stopień przyczyniania się materiału do rozwoju pożaru,

13. Oferent przekaże Zamawiającemu informację o możliwości wykonywania podwieszonych do dźwigarów dachu (dopuszczalne obciążenie na jeden punkt/węzeł oraz cały dźwigar, kombinacje obciążeń, rozmieszczenie punktów wraz z odpowiednimi rysunkami),
14. Oferent przekaże Zamawiającemu zapotrzebowanie na moc elektryczną do urządzeń będących na wyposażeniu hal, rodzaj jednostek wentylacyjnych i chłodniczych, zasilanie jednostek grzewczych (elektryczne lub olej opałowy),
15. W okresie poprzedzającym imprezę targową (5 dni), w czasie jej trwania (4 dni) i w trakcie demontażu stoisk (2 dni) Wynajmujący zapewni zespół serwisowy do pomocy technicznej (usuwanie ewentualnych usterek, awarii lub napraw związanych z następstwami zdarzeń losowych).
16. Pokrycie dachu, ściany i ich połączenia muszą skutecznie zabezpieczać wnętrze hali przed warunkami atmosferycznymi np.: opadami deszczu,
17. Teren posadowienia hali wraz z terenem, na którym będą zamontowane niezbędne urządzenia do jej obsługi zostanie odtworzony przez Wykonawcę po ich demontażu, a ewentualne uszkodzenia infrastruktury naprawione przez Wykonawcę - całość robót na koszt Wykonawcy,
18. Wynajmujący przed końcowym odbiorem hali namiotowej dostarczy do Zamawiającego w szczególności: atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów w języku polskim, protokoły z pomiarów skuteczności ochrony piorazeniowej, protokoły z wyrwania kotew, rezystancji uziemienia i izolacji przewodów, pomiary natężenia oświetlenia, protokoły potwierdzające sprawność urządzeń p.poż będących na wyposażeniu namiotów, rysunki (rzuty) z uwzględnieniem informacji dotyczących rozwiązań technicznych ochrony p.poż i ewakuacji, rozwiązań konstrukcyjnych określających nośności podłogi na powierzchni hali oraz podestów przy wejściach i mobilnych rampach najazdowych, Oświadczenie Projektanta, Oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu budowy/robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, aktualne przeglądy urządzeń będących na wyposażeniu hal np.: agregaty, kurtyny powietrzne itp.

IV. Hala tymczasowa nr 11, 50 x 80m (4 000m²)

- Ściany hali wykonane z paneli izolowanych oraz przeszkleń. Przeszklenia w części górnej (dwa rzędy w poziomie na każdej elewacji)

- Konstrukcja podłogi wzmocniona na całości o nośności min. 750 kg/m², podłoga antypoślizgowa
- Dach izolowany,
- Wysokość użytkowa hali od podłogi min. 6,0 m,
- Brama wjazdowa 1 szt. zapewniająca światło przejazdu około 4,9m x 4,9m – montaż od strony południowej. Zgodnie z bramą zamontowaną na obiekcie referencyjnym 40x100m znajdującym się na terenie Targów,
- Konstrukcja hali powinna zapewniać możliwość tymczasowego rozebrania fragmentu ściany między słupami – otwory tymczasowe techniczne służące do wprowadzania eksponatów. Na obecnym etapie przyjęto max. 6 szt. otworów. Światło przejazdu około szer. 4,8m ; wys. około 4,6m,
- Zamknięcie tymczasowych otworów (przywrócenie elewacji do stanu pierwotnego) po stronie Wykonawcy. Do tego czasu Wykonawca zastosuje tymczasowe sznurowane wysłony otworów np.: z tkaniny PVC,
- Hala tymczasowa bez przedsiionków,
- Oświetlenie podstawowe o natężeniu min.200-250 lx oraz awaryjne i ewakuacyjne,
- Najazdy mobilne do wprowadzania eksponatów – 1 para na każdy otwór tymczasowy oraz na bramę,
- Drzwi dwuskrzydłowe przeszklone antypaniczne z domykaczami – ilość zgodna z przepisami ochrony p.poż,
- Podesty przy wejściach do hali antypoślizgowe - długość podestów dostosowana do warunków terenowych przy zachowaniu kąta nachylenia zapewniającego bezpieczeństwo dla ruchu pieszego. Podesty nie mogą wychodzić na drogę wewnętrzną,
- Schody ze stopniami, spocznikiem antypoślizgowym, balustradą – ze względu na różnicę poziomów terenu,
- Czujki dymu, ROP-y, gaśnice 6kg wraz z oznakowaniem,
- Wyposażenie hali w orynnowanie ,
- Klimatyzatory (paliwo po stronie Zamawiającego),
- Agregaty prądotwórcze w ilości niezbędnej do prawidłowej obsługi hali,

- Podkłady gumowe (remople) przy wejściach do hali, bramie, tymczasowych otworach oraz na długości hali od strony północnej pod ostatnie wejście do hali,

V. Miejsce, data składania ofert oraz wybór Oferenta.

Oferty należy złożyć w zapieczętowanych kopertach w siedzibie spółki Targi Kielce S.A. - Recepcja Spółki do dnia **25.06. 2026r. do godziny 12-stej.**

Oferta powinna zawierać oznaczenie na kopercie: „**Wynajem hali tymczasowej - MSPO 2026r.**” wraz z numerem telefonu do osoby upoważnionej ze strony Oferenta w celu poinformowania o terminie otwarcia ofert.

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do rokowań z wybranymi Oferentami.

Orientacyjny końcowy termin zawarcia umowy **do 03.07.2026r.**

VI. Kryterium wyboru

1. Kryterium wyboru:

- | | |
|---|--------|
| - cena najmu | - 80 % |
| - referencje dotyczące montażu hal o pow. min. 4 000 m ² | - 20 % |

VII. Informacje dodatkowe .

1. Oferent obowiązany jest wpłacić wadium w wysokości **25 000,00 zł** (dwadzieścia pięć tysięcy złotych i 00/100) przelewem na konto Zamawiającego: **BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 22 1750 1110 0000 0000 0568 3537** i dowód przelewu dołączyć do oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od powiadomienia Oferenta o nie zawieraniu z nim umowy. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego jeżeli Oferent zrezygnuje z zawarcia umowy przed upływem ważności oferty lub zmieni warunki oferty na mniej korzystne dla Zamawiającego niż podane w ofercie. Dopuszcza się inne formy zabezpieczenia tj. gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
2. Termin związania Oferenta z ofertą wynosi **30 dni**.
3. Informację w jakim czasie Wynajmujący usunie wadę, usterkę, awarię (np. spowodowaną warunkami atmosferycznymi) od momentu otrzymania zawiadomienia ze strony Zamawiającego.

4. Wynajmujący zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej dla firm na kwotę minimum **5 000 000 zł** (pięć milionów złotych).
5. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
6. Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów z przygotowaniem oferty przez Oferenta.
7. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania prac.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta jak również nie wybrania żadnego bez podania przyczyny.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części prac lub materiałów z zakresu zadania celem dokonania zakupu inwestorskiego bądź wskazania podwykonawcy w związku ze zmianą zakresu realizacji.
10. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
11. Komisja Przetargowa może poprosić Oferentów o uzupełnienie lub wyjaśnienie szczegółów złożonych ofert.
12. Wynajmujący zobowiązuje się do odpowiedzialności, a tym samym wypłaty należnej rekompensaty za szkody wynikłe podczas imprez targowych, dotyczące Zamawiającego, a także wystawców, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wynajmującego, w szczególności wynikające z zastosowania nieodpowiednich materiałów do budowy hal namiotowych, wiatrołapów, łączników itp. Kwota pieniężna zostanie przelana na konto Zamawiającego, a ten pokryje roszczenia wystawców.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ilości hal namiotowych lub ich powierzchni.
14. Zamawiający zapewnia dostęp do energii elektrycznej,
15. Organizacja zaplecza higieniczno – sanitarnego na własne potrzeby należy do Wykonawcy.
16. Droga wewnętrzna od ul. Markowskiego w części zachodniej hali tymczasowej nie może być zablokowana, a między istniejącym budynkiem socjalno-biurowym firmy FREGA i halą tymczasową nie mogą być zainstalowane urządzenia np.: klimatyzatory

VIII. Zawartość oferty.

Oferta pisemna złożona Zmawiającemu powinna uwzględniać informacje z pkt. VI – „Kryterium wyboru” i składać się z dwóch odrębnych części (tj. jedna zaklejona koperta z dokumentami formalno-prawnymi i druga zaklejona koperta z ofertą cenową)

Część I – „Dokumenty formalno-prawne” winna zawierać:

1. Nazwę i adres siedziby Oferenta, datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oraz numer telefonu osoby uprawnionej do negocjowania warunków oferty.
2. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami niniejszego zaproszenia i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz przeprowadził wizję lokalną oraz, że zapoznał się z przedłożonymi załącznikami i nie wnosi uwag i zastrzeżeń. W przypadku wniesienia uwag i zastrzeżeń (w szczególności dotyczących robót nie uwzględnionych w załącznikach, a koniecznych do prawidłowego wykonania zadania) . Oferent zobowiązany jest do umieszczenia ich wraz z wyceną w odrębnej części oferty cenowej.
4. Aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wypisie do ewidencji działalności gospodarczej (z ostatnich 6 miesięcy licząc od dnia składania ofert)
5. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w płaceniu świadczeń (z ostatnich trzech miesięcy)
6. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń (z ostatnich trzech miesięcy)
7. Oświadczenie Wykonawcy czy jest płatnikiem VAT o treści:
Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa brzmi, nr NIP
8. Informacja o ewentualnym zamiarze przekazania podwykonawcom określonej części przedmiotu oferty wraz z ich wskazaniem.
9. Referencje z ostatnich 3 lat wraz z ich potwierdzeniem i specyfikacją dla wykonanych montażu hal o powierzchni min. 4 000 m² .

10. Oświadczenie Oferenta o zobowiązaniu się do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności i zdarzeń polegających na złożeniu wniosku lub wszczęciu postępowania układowego, upadłościowego likwidacyjnego, egzekucyjnego lub innych o podanym skutku prawnym.
11. Oświadczenie Oferenta, że po dokonaniu wizji lokalnej jest w stanie zmontować halę tymczasową o parametrach wskazanych w zapytaniu ofertowym oraz przedłożonej przez siebie ofercie na terenie działki 78/82 należącej do firmy FREGA przy obecnym stanie podłoża bez konieczności jego wzmocnienia , jednocześnie zapewniając bezpieczeństwo użytkowania hali wraz z infrastrukturą w okresie najmu.
12. Opis zaproponowanych rozwiązań konstrukcyjnych hali, parametrów technicznych, materiałów z jakich jest zbudowana wraz z niezbędnymi atestami i świadectwami dopuszczającymi do stosowania.

Część II – „Oferta cenowa” winna zawierać:

1. W ofercie należy podać cenę najmu 1m² oraz cenę całkowitą najmu hali namiotowej z uwzględnieniem wszystkich kosztów składających się na przedmiot zamówienia w szczególności koszty związane z transportem, montażem i demontażem hali, odtworzeniem terenu po demontażu hali i urządzeń , ogrzewania lub chłodzenia (z wyłączeniem ceny oleju opałowego, który dostarczy Zamawiający), agregatami prądotwórczymi, ogrodzeniem tymczasowym, remoplami, przygotowaniem dokumentacji do zgłoszenia, przygotowaniem drogi pod pracę sprzętu ciężkiego, która nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy.
2. Koszt jednorazowy zapewnienia obsługi technicznej/serwisowej na czas imprez targowych,
3. Stawki i narzuty do rozliczania robót dodatkowych i uzupełniających.
4. Warunki płatności (np.: płatność ratalna lub całościowa, terminy płatności),
5. Harmonogram rzeczowo – finansowy prowadzenia robót.

6. Osoba do kontaktów:

Piotr Adamczyk tel. 518 322 741, e-mail: adamczyk.piotr@targikielce.pl

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie o spełnieniu wymagań,

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej na terenie
Targów Kielce S.A.

Załącznik nr 3 - Zdjęcie z geoportalu fragmentu działki 78/82 na terenie firmy
FREGA pod montaż hali tymczasowej