

Kielce, dnia 21.05.2026

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ POPRZEDZONYCH SKŁADANIEM OFERT WSTĘPNYCH NA WYKONANIE ZADANIA

Targi Kielce S.A w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 zapraszają do rokowań poprzedzonych składaniem ofert na zadanie pn. "**Kompletne RMS wykonanie przebudowy nawierzchni chodników, dróg manewrowych, parkingów i terenów zielonych w bezpośrednim sąsiedztwie nowobudowanej hali wystawienniczej Targów Kielce S.A.**".

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **kompletne RMS wykonanie przebudowy nawierzchni chodników, dróg manewrowych, parkingów i terenów zielonych w bezpośrednim sąsiedztwie nobudowanej hali wystawienniczej Targów Kielce S.A.** zgodnie z załącznikami do niniejszego zaproszenia, tj.:

- **Załącznik nr 1** – Dokumentacja projektowa,
- **Załącznik nr 2** – Tabela Podziału Ceny Ryczałtowej.

Zakup wszystkich niezbędnych materiałów do prawidłowego wykonania kompletnego przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy.

Uwaga:

Przedmiar robót zawarty w **Załącznik nr 2** – Tabela Podziału Ceny Ryczałtowej ma charakter pomocniczy i nie zwalnia Oferenta ze sprawdzenia, przygotowania własnego przedmiaru robót.

Ofertę należy skalkulować przy założeniu okresu gwarancji i rękojmi równym **60 m-c.**

II. Przewidywany termin wykonania.

Wymagany termin realizacji dostawy i montażu: **zak. do 31.07.2026 r.**

III. Miejsce data składania ofert oraz wybór Wykonawcy.

Oferty należy złożyć w zapieczętowanych kopertach w siedzibie spółki Targi Kielce S.A. Recepcja spółki do dnia **01.06.2026 r.** do godz. **15 00.**

Oferta powinna zawierać oznaczenie na kopercie: "**Kompletne RMS wykonanie przebudowy nawierzchni chodników, dróg manewrowych, parkingów i terenów zielonych w bezpośrednim sąsiedztwie nowobudowanej hali wystawienniczej Targów Kielce S.A.**".

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do rokowań z wybranymi Wykonawcami.

Orientacyjny końcowy termin zawarcia umowy do **03.06.2026 r.**

Osoby do kontaktu ze strony Targów Kielce są:

1. Andrzej Boksa, tel. 606 731 849, e-mail boksa.andrzej@targikielce.pl
2. Andrzej Ciszek, tel. 503 949 078, e-mail ciszek.andrzej@targikielce.pl

IV. Kryterium wyboru.

Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie kierował się:

- 1) oferowaną ceną – **70%**,
- 2) ~~terminem płatności,~~
- 3) terminem wykonania – **30%**,
- 4) ~~okresem gwarancji i rękojmi~~
- 5) ~~posiadaniem doświadczeniem i referencjami dla wykonania robót o podobnym charakterze i zakresie,~~
- 6) ~~kompletnością dokumentacji formalno-prawnej,~~
- 7) ~~kosztami eksploatacji, w przypadku dostaw generujących takie koszty.~~

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykonawca obowiązany jest wpłacić wadium w wysokości **25 000,00** zł, przelewem na konto Zamawiającego: BNP Paribas Bank Polska S.A. Nr 22 1750 1110 0000 0000 0568 3537 i dowód przelewu dołączyć do oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu **10 dni** od powiadomienia Wykonawcy o nie zawieraniu z nim umowy. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego, jeżeli Wykonawca zrezygnuje z zawarcia umowy przed upływem ważności oferty lub zmieni warunki oferty na mniej korzystne dla Zamawiającego niż podane w ofercie. Dopuszcza się inne formy zabezpieczenia tj. gwarancję bankową lub ubezpieczeniową. Wpłata wadium nie dotyczy procedury wyboru firm zabudowujących stoisk.
2. Termin związania Wykonawcy ofertą - **30 dni**.
3. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
4. Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez Wykonawcę.
5. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania prac.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy, jak również nie wybrania żadnego Wykonawcy bez podania przyczyn.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części prac lub materiałów z zakresu zadania celem dokonania zakupu inwestorskiego bądź wskazania podwykonawcy w związku ze zmianą zakresu realizacji.
8. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

VI. Zawartość oferty.

Oferta pisemna złożona Zamawiającemu powinna uwzględniać informacje z pkt. IV – „Kryterium wyboru” i składać się z dwóch odrębnych części (tj.: **pierwsza** zaklejona koperta z dokumentami formalno-prawnymi i **druga** zaklejona koperta z ofertą cenową):

Cześć I - " Dokumenty formalno-prawne" - winna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę Wykonawcy, datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oraz numer telefonu osoby uprawnionej do negocjowania warunków oferty.
2. Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z warunkami niniejszego zaproszenia i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz że zapoznał się z przedłożonymi załącznikami i nie wnosi uwag i zastrzeżeń **Załącznik nr 3**, oraz przeprowadził wizję lokalną **Załącznik nr 4**. W przypadku wniesienia uwag i zastrzeżeń (w szczególności dotyczących robót nie uwzględnionych w załącznikach a koniecznych do prawidłowego wykonania zadania) Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia ich wraz z wyceną w odrębnej części oferty cenowej.
4. Aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z ostatnich 6 miesięcy licząc od dnia składania ofert).
5. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń. (z ostatnich trzech miesięcy).
6. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń (z ostatnich trzech miesięcy).
7. Oświadczenie Wykonawcy czy jest podatnikiem VAT o treści:
*" Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa
brzmi: nr NIP:....."*
8. Informacja o ewentualnym zamiarze przekazania podwykonawcom określonej części przedmiotu oferty wraz z ich wskazaniem.
9. Wykaz wraz ze specyfikacją i określeniem zakresu robót budowlanych, usług lub dostaw zrealizowanych w okresie ostatnich **2 lat** (wykaz referencji) **Załącznik nr 5**.
10. Oświadczenie Wykonawcy o zobowiązaniu się do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności i zdarzeń polegających na złożeniu wniosku lub wszczęciu postępowania układowego, upadłościowego likwidacyjnego, egzekucyjnego lub innych o podobnym skutku prawnym **Załącznik nr 6**.

Cześć II – „Oferta cenowa" - winna zawierać:

1. W ofercie należy określić łączną cenę za przedmiot oferty, która nie ulegnie zmianie przez czas trwania umowy.
- ~~2. Stawki i narzuty do rozliczania robót dodatkowych i uzupełniających.~~
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy prowadzenia robót.

Załączniki:

1. **Załącznik nr 1** – Dokumentacja Projektowa,

2. **Załącznik nr 2** – Tabela Podziału Ceny Ryczałtowej,
3. **Załącznik nr 3** – Oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami zaproszenia do rokowań,
4. **Załącznik nr 4** – Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej,
5. **Załącznik nr 5** – Wykaz referencji,
6. **Załącznik nr 6** – Oświadczenie oferenta (powiadomienie),
7. **Załącznik nr 7** – Wzór umowy.