

**ZAPROSZENIE DO ROKOWŃ POPRZEDZONYCH SKŁADANIEM OFERT  
WSTĘPNYCH NA:**

**„NA NAJEM POWIERZCHNI RESTAURACJI  
ORAZ BARU SZYBKIEJ OBSŁUGI W HALI WYSTAWIENNICZEJ 8  
NA TERENIE TARGÓW KIELCE S.A.”**

**1. Zamawiający:**

Targi Kielce S.A.  
ul. Zakładowa 1  
25-672 Kielce

**2. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest najem pomieszczeń w Targach Kielce i prowadzenie działalności gastronomicznej:  
- w restauracji oraz barze szybkiej obsługi w hali „8”.

**3. Informacje dodatkowe**

3.1. Zamawiający oczekuje od Najemcy świadczenia usług gastronomicznych podczas trwania imprez targowych i konferencji, po uzgodnieniu z Zamawiającym w okresie montażu i demontażu stoisk, oraz posiłków regeneracyjnych dla pracowników w czasie imprez targowych organizowanych na halach 7, 8, 9

3.2. Targi Kielce S.A. oczekują elastyczności Najemcy w zakresie:

- doboru urozmaiconego menu, posiłki muszą być dostosowane do upodobań klientów krajowych jak i zagranicznych,
- czasu pracy w zależności od charakteru imprezy, - wysokiej jakości usług.

Posiłki bezwzględnie muszą być świeże i spełniać normy żywieniowe przewidziane dla żywienia zbiorowego.

**4. Podstawowe dane dotyczące miejsca prowadzenia działalności gastronomicznej, będącego przedmiotem najmu:**

Zestawienie pomieszczeń oraz wyposażenia lokali zostało szczegółowo opisane w załączonej dokumentacji - Załącznik nr 1.

Oba lokale (bar szybkiej obsługi – parter, restauracja – I piętro) są przeznaczone do prowadzenia działalności gastronomicznej; z zapleczem w skład którego wchodzi m.in.: kuchnia, zmywalnia, obieralnia, magazyn oraz zaplecze socjalne z toaletą i pomieszczeniem porządkowym. Lokal gastronomiczny posiada osobne wejście co umożliwi działanie lokalu odrębnie od pozostałej części budynku. Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną, klimatyzację, kurtynę powietrzną, LAN.

**5. Sposób przygotowania oferty**

W ofercie należy podać:

- 5.1. Proponowaną cenę za wynajem baru i restauracji w hali „8” za okres jednego miesiąca. Czynnosc za najem restauracji i baru w hali „8” będzie płatny za każdy miesiąc przez cały rok niezależnie od ilości imprez targowych i czasu ich trwania.
- 5.2. Wysokość prowizji dla Targów Kielce S.A. w procentach od obrotów świadczonych usług w obiektach Targów Kielce S.A.
- 5.3. Koszt pojedynczego posiłku regeneracyjnego dla pracowników Targów Kielce S.A.

**6. Pozostałe informacje.**

- 6.1. Orientacyjny termin zawarcia umowy od 15.06.2026 r.
- 6.2. Termin wynajmu obiektów od 15.08.2026 r.
- 6.3. Termin związania Najemcy ofertą - 90 dni od daty jej złożenia.
- 6.4. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przygotowaniem oferty.
- 6.5. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
- 6.6. Na Najemcy ciąży obowiązek doposażenia kuchni w odpowiedni sprzęt i urządzenia umożliwiające prowadzenie działalności gastronomicznej i uzyskanie w tym zakresie pozytywnej opinii SANEPIDU.
- 6.7. Oprócz kosztów związanych z opłatą czynszową, Najemca ponosić będzie koszty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki na podstawie wskazań zainstalowanych liczników oraz koszty związane z usługami telekomunikacyjnymi.

- 6.8. Wskazana znajomość języków obcych, szczególnie języka angielskiego przez kelnerów.  
6.9. Rozpoczęcie działalności gastronomicznej przez Najemcę w obiektach od 16.08.2026 r.  
6.10. Wszelkie nie ujęte powyżej uwarunkowania zostały zawarte we wzorze Umowy

## 7. Zawartość oferty.

Oferta winna zawierać:

1. Nazwę i adres Najemcy, adres e-mail, numer telefonu.
2. Oświadczenie, że Najemca zapoznał się z warunkami niniejszego zaproszenia, nie wnosi do nich zastrzeżeń oraz że zapoznał się z pomieszczeniami restauracji i barów na terenie Targów Kielce S.A.
3. Ofertę cenową według wytycznych określonych w punktach: 5.1., 5.2., 5.3.,
4. Aktualny wypis z rejestru lub zaświadczenie o działalności gospodarczej.
5. Oświadczenie Najemcy, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa brzmi:

..... NIP .....

6. Oświadczenie Najemcy, że ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów sanitarnych związanych z prowadzoną przez niego działalnością.
7. Informację o okresie działalności na rynku o podobnym charakterze i zakresie popartą referencjami.
8. Oświadczenie, że Najemca doposaży własnym kosztem i staraniem wynajęte na prowadzenie działalności: kuchnię, bary i pozostałe pomieszczenia zaplecza kuchennego.
9. Oświadczenie, że Najemca w terminie określonym w punkcie 6.9 rozpocznie działalność gastronomiczną w restauracji i barach na terenie Targów Kielce S.A.

## 8. Miejsce i termin składania ofert.

- 8.1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej, w zamkniętej kopercie w Recepcji Targów Kielce S.A., w Kielcach ul. Zakładowa 1 do dnia **16.03.2026 r. do godz. 12.00**
- 8.2. Na kopercie umieścić napis z tytułem przetargu:  
**„Najem powierzchni restauracji i baru w hali wystawienniczej 8”**

## 9. Kryteria wyboru oferty

Przy wyborze Najemcy Zamawiający będzie kierował się:

- |                                                                              |             |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 1. Oferowana cena za usługi określonych w pkt. 5.1., 5.2., 5.3.              | <b>70 %</b> |
| 2. Posiadane doświadczenie w prowadzeniu działalności o podobnym charakterze | <b>15 %</b> |
| 3. Koncepcja gastronomiczna                                                  | <b>15 %</b> |

## 10. Zakończenie postępowania bez wyboru oferty.

- 10.1. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
- 10.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Najemcy, jak również nie wybrania żadnego Najemcy bez podania przyczyny.
- 10.3. W przypadkach określonych w pkt. 10.1 i 10.2 Najemca, którego oferta nie została wybrana nie może zgłaszać jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w szczególności o zwrot wydatków poniesionych w związku z postępowaniem lub o naprawienie szkody poniesionej przez to, że Wykonawca liczył na zawarcie umowy.

## 11. Klauzula RODO.

Wykonawca, oświadczając, że składając ofertę wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym przetargiem, których Administratorem są Targi Kielce S. A. ul. Zakładowa 1, 25-672 Kielce i zapoznał się z informacjami dotyczącymi ochrony danych osobowych znajdującymi się na stronie: <http://www.targikielce.pl/pl/rodo-klauzula-informacyjna.18198.htm>

12. Wszelkie pytania dotyczące przedmiotu zamówienia należy składać wyłącznie w formie pisemnej (mailowej) na adres [biuro@targikielce.pl](mailto:biuro@targikielce.pl) , [zarzad@targikielce.pl](mailto:zarzad@targikielce.pl) nie później niż na 7 dni przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający zobowiązuje się do udzielenia odpowiedzi nie później niż w ciągu 2 dni roboczych od daty zapytania. Złożenie pytań nie powoduje przedłużenia terminu składania ofert.

Załącznik nr 1 – Dokumentacja w wersji elektronicznej (  
Załącznik nr 2- Wzór formularza ofertowego - propozycja poniżej

**Załącznik nr 2.**

Nazwa i adres Wykonawcy, Nr telefonu, adres e-mail

**OFERTA NA:**

**„NA NAJEM POWIERZCHNI RESTAURACJI I BARU SZYBKIEJ OBSŁUGI W HALI WYSTAWOWEJ 8  
NA TERENIE TARGÓW KIELCE S.A.”**

LP	Przedmiot wyceny	Cena netto PLN	Cena brutto PLN
1	Proponowana cenę za wynajem baru i restauracji w hali „8” za okres jednego miesiąca		
2	Wysokość prowizji dla Targów Kielce S.A. w procentach od obrotów ze świadczonych usług w obiektach Targów Kielce S.A.		
3	Koszt pojedynczego posiłku regeneracyjnego dla pracowników Targów Kielce S.A.		

**Po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia, oferujemy:**

- 5.2. Wykaz instalowanego własnego wyposażenia Najemcy, urządzeń niezbędnych do zapewnienia funkcjonowania restauracji i baru na terenie Targów Kielce - załącznik**
- 5.3.** Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia i posiadamy konieczne informacje niezbędne do wyceny przedmiotu zamówienia i właściwego jego wykonania.
- 5.4.** Oświadczamy, że uważamy się związani z niniejszą ofertą na okres właściwy dla terminu wskazanego wyżej zadania.
- 5.5.** Oświadczamy, że jesteśmy płatnikiem podatku VAT, nasz nr NIP:
- 5.6.** Oświadczamy, że składając ofertę wyrażamy zgodę na przetwarzanie danych osobowych, których Administratorem są Targi Kielce S.A. ul. Zakładowa 1,25-672 Kielce i zapoznaliśmy się z informacjami dotyczącymi ochrony danych osobowych znajdującymi się na stronie:  
<http://www.targikielce.pl/pl/rodo-klauzula-informacyjna,18198.htm>

*Data i czytelny podpis Najemcy*