Kielce, dnia 18.11.2026r.

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ POPRZEDZONYCH SKŁADANIEM OFERT WSTĘPNYCH NA WYKONANIE ZADANIA

Targi Kielce S.A. w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 zapraszają do rokowań poprzedzonych składaniem ofert wstępnych na zadanie pn.:

„Remont pomieszczeń w budynku adm.-biurowym ”

I. <u>Przedmiotem zamówienia:</u>

- Remont pomieszczeń biurowych, korytarzy, sal konferencyjnych w budynku administracyjno – biurowym
- Szczegółowy zakres został określony w **Załączniku nr 1** do ZDR

II. <u>Przewidywany termin wykonania prac:</u> do 31.12.2026 r.

III. <u>Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:</u>

1. Wykonawca zapewni kompletne zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, oznakowanie, nadzór osób funkcyjnych itp.,
2. Wykonawca zapewni wykwalifikowanych pracowników do realizacji prac objętych zamówieniem,
3. Utylizacja odpadów po stronie Wykonawcy – Wykonawca dostarczy do Zamawiającego karty przekazania odpadów wraz z oświadczeniem,
4. Zakup wszystkich niezbędnych materiałów do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia leży po stronie Wykonawcy.
5. Zamawiający dopuszcza realizację prac w weekendy oraz w porze nocnej,

IV. Miejsce, data składania ofert oraz wybór Oferenta.

Oferty należy złożyć w zapieczętowanych kopertach w siedzibie spółki Targi Kielce S.A. - Recepcja Spółki do dnia **26.11.2026r. do godziny 15-stej.**

Oferta powinna zawierać oznaczenie na kopercie: **„Remont pomieszczeń w budynku adm.-biurowym”** wraz z numerem telefonu do osoby upoważnionej ze strony Oferenta w celu poinformowania o terminie otwarcia ofert.

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do rokowań z wybranymi Oferentami.

Orientacyjny końcowy termin zawarcia umowy **do 30.11.2026r.**

V. Kryterium wyboru

1. Kryterium wyboru:
   - cena za całość zadania objętego zamówieniem - 80 %
   - okres gwarancji i rękojmi - 20 %

VI. Informacje dodatkowe .

1. Oferent obowiązany jest wpłacić wadium w wysokości **6 000,00zł** (słownie: sześć tysięcy złotych i 00/100) przelewem na konto Zamawiającego: **BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 22 1750 1110 0000 0000 0568 3537** i dowód przelewu dołączyć do oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od powiadomienia Oferenta o nie zawieraniu z nim umowy. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego jeżeli Oferent zrezygnuje z zawarcia umowy przed upływem ważności oferty lub zmieni warunki oferty na mniej korzystne dla Zamawiającego niż podane w ofercie. Dopuszcza się inne formy zabezpieczenia tj. gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
2. Termin związania Oferenta z ofertą wynosi **60 dni**.
3. Wynajmujący zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej dla firm,
4. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
5. Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów z przygotowaniem oferty przez Oferenta.
6. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania prac.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta jak również nie wybrania żadnego bez podania przyczyny.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części prac lub materiałów z zakresu zadania celem dokonania zakupu inwestorskiego bądź wskazania podwykonawcy w związku ze zmiana zakresu realizacji.
9. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
10. Komisja Przetargowa może poprosić Oferentów o uzupełnienie lub wyjaśnienie szczegółów złożonych ofert.

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia zakresu realizacji robót remontowych.
12. Zamawiający zapewnia dostęp do energii elektrycznej oraz wody.
13. **Zamawiający wymaga od Oferenta odbycia wizji lokalnej w miejscu realizacji prac**
14. Za prawidłowość wykonanych przedmiarów, obmiarów, przyjętych rozwiązań montażowych i robót wykończeniowych odpowiada Wykonawca i z tego tytułu ponosi całkowitą odpowiedzialność,
15. Przystąpienie do przetargu oznacza gotowość do podpisania umowy w załączonym kształcie.
16. Wyposażenie osób wykonujących prace w środki ochrony zbiorowej i indywidualnej leży po stronie Wykonawcy.
17. Prawidłowe (zgodne z technologią i zaleceniami producenta) wykonanie prac remontowych leży po stronie Wykonawcy.
18. Za prawidłową organizację pracy oraz zapewnienie bezpiecznych warunków pracy zgodnych z zasadami i przepisami bhp, p.poż odpowiada Wykonawca prac.
19. Oferent dostarczy informacje dotyczące:
    - okresu gwarancji i rękojmi oraz warunki jej utrzymania,
    - czasu realizacji prac od dnia podpisania umowy,

VII. Zawartość oferty.

Oferta pisemna złożona Zmawiającemu powinna uwzględniać informacje z pkt. V – „Kryterium wyboru" i składać się z dwóch odrębnych części (tj. jedna zaklejona koperta z dokumentami formalno-prawnymi i druga zaklejona koperta z ofertą cenową)

Część I – „Dokumenty formalno-prawne" winna zawierać:

1. Nazwę i adres siedziby Oferenta, datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oraz numer telefonu osoby uprawnionej do negocjowania warunków oferty.
2. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami niniejszego zaproszenia i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz przeprowadził wizję lokalną oraz, że zapoznał się z przedłożonymi załącznikami

i nie wnosi uwag i zastrzeżeń. W przypadku wniesienia uwag i zastrzeżeń (w szczególności dotyczących robót nie uwzględnionych w załącznikach, a koniecznych do prawidłowego wykonania zadania) . Oferent zobowiązany jest do umieszczenia ich wraz z wyceną w odrębnej części oferty cenowej.

4. Aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wypisie do ewidencji działalności gospodarczej (z ostatnich 6 miesięcy licząc od dnia składania ofert)
5. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w płaceniu świadczeń (z ostatnich trzech miesięcy)
6. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń (z ostatnich trzech miesięcy)
7. Oświadczenie Wykonawcy czy jest płatnikiem podatku VAT o treści:

   Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa brzmi ……..., nr NIP ……...
8. Informacja o ewentualnym zamiarze przekazania podwykonawcom określonej części przedmiotu oferty wraz z ich wskazaniem.
9. Wykaz wraz ze specyfikacją i określeniem zakresu robót budowlanych, usług lub dostaw zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat (wykaz referencji).
10. Oświadczenie Oferenta o zobowiązaniu się do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności i zdarzeń polegających na złożeniu wniosku lub wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, upadłościowego likwidacyjnego, egzekucyjnego lub innych o podanym skutku prawnym.

<u>Część II – „Oferta cenowa” winna zawierać:</u>

1. W ofercie należy określić łączną cenę netto za przedmiot oferty, która nie ulegnie zmianie przez czas trwania umowy.
2. Stawki i narzuty do rozliczenia robót dodatkowych
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy prowadzenia robót.

6. **Osoba do kontaktów:**

Piotr Adamczyk, tel. 518 322 741, e-mail: adamczyk.piotr@targikielce.pl

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Propozycja cenowa – kompletne RMS

Załącznik nr 2 – Wzór umowy