Kielce dnia 22.10.2026r.

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ POPRZEDZONYCH SKŁADANIEM OFERT WSTĘPNYCH NA WYKONANIE ZADANIA

Targi Kielce S.A. w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 zapraszają do rokowań poprzedzonych składaniem ofert wstępnych na zadanie pn.:

„Wymiana okien i parapetów zewnętrznych ”

I. <u>Przedmiotem zamówienia:</u>

- Wymiana okien elewacyjnych w pomieszczeniach na I i II piętrze budynku adm.-biurowego oraz na korytarzach i klatce schodowej w łącznej **ilości 37 sztuk**.
- Wymiana parapetów zewnętrznych,
- Obróbka wraz z malowaniem ścian i ościeży okiennych po wymianie okien i parapetów – kolorystyka zgodna z istniejącą,
- Utylizacja powstałych odpadów

II. <u>Przewidywany termin wykonania prac:</u> do 31.12.2026 r.

III. <u>Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:</u>

1. Wykonawca zapewni kompletne zabezpieczenie terenu prowadzonych robót, oznakowanie, nadzór osób funkcyjnych itp.,
2. Wykonawca zapewni wykwalifikowanych pracowników do realizacji prac objętych zamówieniem,
3. Utylizacja odpadów po stronie Wykonawcy,
4. Obróbka okien po ich wymianie wraz z malowaniem (od wewnątrz i na zewnątrz),
5. <u>Okna PCV :</u>
    - z możliwością rozszczelnienia skrzydła (mikrowentylacja),
    - przy wymianie okien należy zachować istniejący podział,
    - w pomieszczeniach biurowych część mniejsza rozwierno-uchylna, część większa uchylna,
    - na korytarzu dwie części mniejsze okna – FIX, a środkowa część większa rozwierno – uchylna,
    - przybliżone wymiary okien w pom. biurowych wys. = 1,8m, szer. = 1,89m.

- przybliżone wymiary okien na korytarzu od strony południowej wys.=1,76m , szer.=2,05m
- system okuć nowoczesny, trwały, dedykowany do okien np.: ROTO, WINKHAUSE
- kolor okien wewnętrzny biały, zewnętrzny RAL 9007 mat, ramka ciepła, okna trzyszybowe,
- klamki metalowe białe,
- izolacyjność akustyczna - R_w w przedziale 32 – 35 dB
- współczynnik przenikania ciepła dla całego okna U_w nie może przekraczać 0,9 W/(m^2 *K) – preferowana wartość w przedziale 0,7 – 0,8 W/ (m2*K)
- ilość komór: 5 - 6
- klasa profili: A lub B
- osłonki na odpływy i zawiasy

6. <u>Parapety zewnętrzne:</u>
   - Ocynkowane powlekane w kolorze RAL 9007 mat,
   - Łączenie parapetów ze sobą na rąbek stojący, na końcach zagięcia,
   - Montaż parapetów do podłoża na pianoklej,
   - Montaż parapetu z wsunięciem go pod profil okna,
   - Po demontażu starych parapetów może wystąpić konieczność nadania spadku (od okna) na murze lub wyrównanie podłoża pod nowy parapet,
   - Obróbka ościeży okiennych oraz elewacji pod parapetami po ich wymianie wraz z malowaniem,
   - Wszelkie uszczelnienia przy zastosowaniu uszczelniaczy dekarskich,

IV. Miejsce, data składania ofert oraz wybór Oferenta.

Oferty należy złożyć w zapieczętowanych kopertach w siedzibie spółki Targi Kielce S.A. - Recepcja Spółki do dnia **03.11.2026r. do godziny 15-stej.**

Oferta powinna zawierać oznaczenie na kopercie: **„Wymiana okien i parapetów zewnętrznych”** wraz z numerem telefonu do osoby upoważnionej ze strony Oferenta w celu poinformowania o terminie otwarcia ofert.

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do rokowań z wybranymi Oferentami.

Orientacyjny końcowy termin zawarcia umowy **do 11.11.2026r.**

V. Kryterium wyboru

1. Kryterium wyboru:
   - cena za całość zadania objętego zamówieniem - 80 %
   - okres gwarancji na okna i parapety - 20 %

VI. Informacje dodatkowe .

1. Oferent obowiązany jest wpłacić wadium w wysokości **4 000,00 zł** (cztery tysiące złotych i 00/100) przelewem na konto Zamawiającego: **BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 22 1750 1110 0000 0000 0568 3537** i dowód przelewu dołączyć do oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od powiadomienia Oferenta o nie zawieraniu z nim umowy. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego jeżeli Oferent zrezygnuje z zawarcia umowy przed upływem ważności oferty lub zmieni warunki oferty na mniej korzystne dla Zamawiającego niż podane w ofercie. Dopuszcza się inne formy zabezpieczenia tj. gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
2. Termin związania Oferenta z ofertą wynosi **60 dni**.
3. Wynajmujący zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej dla firm,
4. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
5. Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów z przygotowaniem oferty przez Oferenta.
6. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania prac.
7. Zamawiający dopuszcza dostarczanie okien i parapetów wraz z ich montażem do Targów Kielce S.A. partiami z zachowaniem terminu końcowego realizacji zamówienia.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta jak również nie wybrania żadnego bez podania przyczyny.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części prac lub materiałów z zakresu zadania celem dokonania zakupu inwestorskiego bądź wskazania podwykonawcy w związku ze zmiana zakresu realizacji.
10. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

11. Komisja Przetargowa może poprosić Oferentów o uzupełnienie lub wyjaśnienie szczegółów złożonych ofert.
12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ilości zamawianych okien oraz zakres obejmujący wymianę parapetów.
13. W kilku pomieszczeniach występuje tylko wymiana samych parapetów bez wymiany okien – wcześniej wymieniono okna na PCV,
14. Zamawiający zapewnia dostęp do energii elektrycznej oraz wody.
15. Zamawiający wymaga od Oferenta odbycia wizji lokalnej w miejscu realizacji prac oraz dokonania ostatecznych pomiarów elementów objętych zamówieniem w celu prawidłowego i kompletnego wykonania usługi objętej zamówieniem,
16. Za prawidłowość wykonanych pomiarów odpowiada Wykonawca i z tego tytułu ponosi całkowitą odpowiedzialność,
17. Przystąpienie do przetargu oznacza gotowość do podpisania umowy w załączonym kształcie.
18. Wyposażenie osób wykonujących prace w środki ochrony zbiorowej i indywidualnej leży po stronie Wykonawcy.
19. Prawidłowe (zgodne z technologią i zaleceniami producenta) wykonanie prac montażowych, składowanie i transport okien i parapetów leży po stronie Wykonawcy.
20. Za prawidłową organizację pracy oraz zapewnienie bezpiecznych warunków pracy zgodnych z zasadami i przepisami bhp, p.poż odpowiada Wykonawca prac.
21. Wykonawca dostarczy specyfikację techniczną, opis zaproponowanych okien
22. Oferent dostarczy informacje dotyczące:
    - okres gwarancji i rękojmi oraz warunki jej utrzymania,
    - czasu realizacji prac od dnia podpisania umowy,

VII. Zawartość oferty.

Oferta pisemna złożona Zmawiającemu powinna uwzględniać informacje z pkt. V – „Kryterium wyboru” i składać się z dwóch odrębnych części (tj. jedna zaklejona koperta z dokumentami formalno-prawnymi i druga zaklejona koperta z ofertą cenową)

Część I – „Dokumenty formalno-prawne” winna zawierać:

1. Nazwę i adres siedziby Oferenta, datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oraz numer telefonu osoby uprawnionej do negocjowania warunków oferty.
2. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami niniejszego zaproszenia i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz przeprowadził wizję lokalną oraz, że zapoznał się z przedłożonymi załącznikami i nie wnosi uwag i zastrzeżeń. W przypadku wniesienia uwag i zastrzeżeń (w szczególności dotyczących robót nie uwzględnionych w załącznikach, a koniecznych do prawidłowego wykonania zadania) . Oferent zobowiązany jest do umieszczenia ich wraz z wyceną w odrębnej części oferty cenowej.
4. Aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wypisie do ewidencji działalności gospodarczej (z ostatnich 6 miesięcy licząc od dnia składania ofert)
5. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w płaceniu świadczeń (z ostatnich trzech miesięcy)
6. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń (z ostatnich trzech miesięcy)
7. Oświadczenie Wykonawcy czy jest płatnikiem podatku VAT o treści:
   Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa brzmi ……..., nr NIP ……...
8. Informacja o ewentualnym zamiarze przekazania podwykonawcom określonej części przedmiotu oferty wraz z ich wskazaniem.
9. Wykaz wraz ze specyfikacją i określeniem zakresu robót budowlanych, usług lub dostaw zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat (wykaz referencji).
10. Oświadczenie Oferenta o zobowiązaniu się do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności i zdarzeń polegających na złożeniu wniosku lub wszczęciu postępowania restrukturyzacyjnego, upadłościowego likwidacyjnego, egzekucyjnego lub innych o podanym skutku prawnym.

<u>Część II – „Oferta cenowa” winna zawierać:</u>

1. W ofercie należy określić łączną cenę netto za przedmiot oferty oraz w rozbiciu za:

- wymianę okien wraz z obróbką i malowaniem, która nie ulegnie zmianie przez czas trwania umowy,
- wymianę parapetów wraz z obróbką i malowaniem

2. Stawki i narzuty do rozliczania robót dodatkowych i uzupełniających.
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy prowadzenia robót.

6. Osoba do kontaktów:

Piotr Adamczyk, tel. 518 322 741, e-mail: adamczyk.piotr@targikielce.pl

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Wzór umowy

Załącznik nr 2 – Przykładowe zdjęcia okien i parapetów zewnętrznych