

Kielce, dnia ~~17.09.2025r.~~

30.09.2025r.

Targi Kielce S.A w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 zapraszają do rokowań poprzedzonych składaniem ofert wstępnych na zadanie pn. „ **Remont placów i dróg dojazdowych przy hali nr 1 i 2**”

I. Zamawiający

Targi Kielce S. A.

ul. Zakładowa 1

25-672 Kielce

www.targikielce.pl/przetargi

II. Tryb udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w trybie mieszanym zawierającym elementy negocjacji i przetargu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego,
2. Stosunek prawny pomiędzy Zamawiającym i Dostawcą na etapie poprzedzającym zawarcie umowy kształtują postanowienia niniejszego Zaproszenia do składania ofert.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot Zamówienia obejmuje remont placów i dróg dojazdowych przy hali nr 1 i 2 o łącznej powierzchni około 3 580 m², w szczególności:
 - a. Rozbiórkę istniejącej nawierzchni z kratki Inovgreen,
 - b. Wymianę i podłączenie do kanalizacji odwodnienia liniowego firmy Hauraton z rusztem żeliwnym klasy D400 na długości około 18,0 m wraz z wykonaniem opaski betonowej i montażem obrzeża gr.8cm po długości odwodnienia,
 - c. Wykonanie wykopu, ułożenie rury ϕ 40 wraz z niezbędnymi robotami towarzyszącymi oraz włączenie się do istniejącej sieci wody użytkowej – łącznie 3 odcinki po około 13 mb każdy – lokalizacja w obszarze prowadzonych robót, wg wskazań Inwestora ,
 - d. Konstrukcja nawierzchni parkingu musi spełniać nośność dla ruchu ciężkiego kategorii KR4, a także zapewniać minimalną grubość konstrukcji nawierzchni na odporność na wysadziny
 - e. Wyprofilowanie spadków,

- f. Regulacja wysokościowa studzienek,
- g. Miejscowe wymiany lub naprawy uszkodzonych krawężników drogowych – przyjęto do 10mb,
- h. Demontaż/montaż fragmentu kostki przy bramie nr 3 , wykonanie wykopu, ułożenie peszli osłonowych pod elektrykę o średnicy ϕ 110mm o łącznej długości około 37mb wraz z zasypką i zagęszczeniem – łącznie 4 miejsca, lokalizacja wg załącznika nr 5
- i. Ułożenie nawierzchni z nowej kostki betonowej Behaton w kolorze szarym z fazą o gr. 8 cm na podsypce cem.-piaskowej
- j. Obsługa geodezyjna,
- k. Sprawdzenie drożności (ewentualne naprawy) i wyczyszczenie istniejącej kanalizacji łączącej odwodnienie parkingu ze studzienkami,
- l. Zapewnienie odpowiedniej kadry technicznej do nadzorowania prowadzonych robót,
- m. Wykonanie wymaganych badań technicznych oraz prób i testów,
- n. Wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi (wersja papierowa oraz elektroniczna) wraz z atestami , aprobatami technicznymi, deklaracjami zgodności wbudowanych materiałów i urządzeń,
- o. Utylizację powstałych odpadów (osobno należy wskazać w tabeli koszt utylizacji geokraty oraz pozostałych odpadów),
- p. Pomieszczenia higieniczno-sanitarne pod stronie Wykonawcy robót,
- q. Zabezpieczenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót, budowy po stronie Wykonawcy.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem osób posiadających wymagane uprawnienia budowlane odpowiednie do realizowanych robót.

Sprawdzenie kompletności zakresu robót w stosunku do stanu rzeczywistego leży po stronie Oferenta.

Przedmiar powierzchni użytkowej nawierzchni do $\pm$ 2%.

Inwestor jest w trakcie sprawdzania istniejących warunków gruntowych. Dokumentacja wraz z opinią geotechniczną zostanie udostępniona do dnia 21.10.2025r.

IV. Przewidywany termin wykonania.

Orientacyjny termin zakończenia zamówienia ustala się nie później niż :

- Etap I do 31.12.2025r.
- Etap II do 31.03.2026r.

V. Miejsce data składania ofert oraz wybór Oferenta.

Oferty należy złożyć w zapieczętowanych kopertach w siedzibie spółki Targi Kielce S.A. ul. Zakładowa 1 w recepcji do ~~dnia 02.10.2025r.~~ **24.10.2025r.** do godziny **15.00.**

Na kopercie należy umieścić informację : „ **Remont placów i dróg dojazdowych przy hali nr 1 i 2**”. Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do rokowań z wybranymi Oferentami, które będą przeprowadzone w formie ustnej.

Orientacyjny końcowy termin zawarcia umowy do ~~17.10.2025r.~~ **03.11.2025r.**

VI. Kryterium wyboru.

Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie kierował się:

1. oferowaną ceną – 80%
2. okresem gwarancji i rękojmi – 20%

VII. Informacje dodatkowe.

1. Wykonawca obowiązany jest wpłacić wadium w wysokości **10 000,00 PLN** przelewem na konto Zamawiającego: BNP Paribas Bank Polska S.A. Nr 22 1750 1110 0000 0000 0568 3537 i dowód przelewu dołączyć do oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od powiadomienia Oferenta o nie zawieraniu z nim umowy. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego, jeżeli Oferent zrezygnuje z zawarcia umowy przed upływem ważności oferty lub zmieni warunki oferty na mniej korzystne dla Zamawiającego niż podane w ofercie.
2. Termin związania Oferenta ofertą - 30 dni.
3. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
4. Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez Oferenta.
5. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,

- znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
 - posiadają referencje potwierdzające dobrą jakość wykonanych robót budowlanych.
6. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania prac.
 7. Składanie ofert musi zostać poprzedzone wizją lokalną w obiekcie, która zostanie potwierdzona na stosownym druku przez przedstawiciela Zamawiającego.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy, jak również nie wybrania żadnego Wykonawcy bez podania przyczyn.
 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części prac lub materiałów z zakresu zadania celem dokonania zakupu inwestorskiego bądź wskazania podwykonawcy w związku ze zmianą zakresu realizacji.
 10. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
 11. Wszystkie strony oferty (część I i II) powinny być ponumerowane i podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.

VIII. Zawartość oferty.

Oferta pisemna złożona Zamawiającemu powinna uwzględniać informacje z pkt. VI – „Kryterium wyboru” i składać się z dwóch odrębnych części (tj.: jedna zaklejona koperta z dokumentami formalno-prawnymi i druga zaklejona koperta z ofertą cenową):

Cześć I - " Dokumenty formalno-prawne" - winna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę Wykonawcy, datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oraz numer telefonu osoby uprawnionej do negocjowania warunków oferty.
2. Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z warunkami niniejszego zaproszenia i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz przeprowadził wizję lokalną oraz, że zapoznał się z przedłożonymi załącznikami i nie wnosi uwag i zastrzeżeń. W przypadku



- wniesienia uwag i zastrzeżeń (w szczególności dotyczących robót nie uwzględnionych w załącznikach, a koniecznych do prawidłowego wykonania zadania) Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia ich wraz z wyceną w odrębnej części oferty cenowej.
4. Aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z ostatnich 6 m-cy licząc od dnia składania ofert).
 5. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń (z ostatnich 3 m-cy).
 6. Polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 1 000 000,00 PLN.
 7. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń (z ostatnich 3 m-cy).
 8. Oświadczenie Wykonawcy czy jest podatnikiem VAT o treści:
*" Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa
brzmi: nr NIP:....."*
 9. Informacja o ewentualnym zamiarze przekazania podwykonawcom określonej części przedmiotu oferty wraz z ich wskazaniem.
 10. Wykaz wraz ze specyfikacją i określeniem zakresu robót budowlanych potwierdzonych referencjami odpowiadającym wymogom ZDR zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat, obejmujące powierzchnie parkingów o powierzchni min. 3 000 m² (referencje wraz z potwierdzeniem , że roboty zostały wykonane należycie i terminowo).
 11. Oświadczenie Wykonawcy o zobowiązaniu się do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności i zdarzeń polegających na złożeniu wniosku lub wszczęciu postępowania układowego, upadłościowego likwidacyjnego, egzekucyjnego lub innych o podobnym skutku prawnym.
 11. Określenie okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane.



Cześć II – „Oferta cenowa” - winna zawierać:

1. Cenę netto za przedmiot oferty w rozbiciu na poszczególne składniki wg tabeli poniżej

L.p.	Opis pozycji	Przedmiar	J.m.	Cena jednostkowa			Wartość
				M	R+S	RMS	
1.							
2.							
3.							
4.							

2. Harmonogram rzeczowo-finansowy prowadzenia robót.
3. Stawki i narzuty do rozliczenia robót dodatkowych i uzupełniających.

IX. Klauzula RODO.

Wykonawca, oświadczając, że składając ofertę wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym przetargiem, których Administratorem są Targi Kielce S. A. ul. Zakładowa 1, 25-672 Kielce i zapoznał się z informacjami dotyczącymi ochrony danych osobowych znajdującymi się na stronie:

<http://www.targikielce.pl/pl/rodo-klauzula-informacyjna,18198.htm>

X. Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest :

Piotr Adamczyk, tel: 518 322 741 , e-mail: adamczyk.piotr@targikielce.pl

Załączniki:

Załącznik nr 1 - Oświadczenie o spełnieniu wymagań

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej

Załącznik nr 3 - Wzór umowy

Załącznik nr 4 – Szkic sytuacyjny miejsca realizacji zamówienia

Załącznik nr 5 – Szkic sytuacyjny ułożenia peszli osłonowych elektrycznych ϕ 110