

Kielce, dn. ~~09.06.2025 r.~~
25.06.2025r.

Targi Kielce S.A. w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 zapraszają do rokowań poprzedzonych składaniem ofert wstępnych na wykonanie zadania:

"Operat szacunkowy do kredytu inwestycyjnego"

I. Zamawiający

Targi Kielce S. A.
ul. Zakładowa 1
25-672 Kielce
www.targikielce.pl/przetargi

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w trybie mieszanym zawierającym elementy negocjacji i przetargu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Stosunek prawny pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie poprzedzającym zawarcie umowy kształtują postanowienia niniejszego Zaproszenia do składania ofert.

III. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest : **Sporządzenie operatu szacunkowego wybranych obiektów Targów Kielce dla potrzeb kredytu inwestycyjnego.**

IV. Przewidywany termin wykonania zadania : do 24.07.2025r.

V. Miejsce i data składania ofert oraz wybór Wykonawcy.

Oferty należy przesłać pocztą elektroniczną lub złożyć osobiście w zapieczętowanych kopertach w siedzibie spółki Targi Kielce (recepcja) do dnia **27.06.2025 r. do godz. 16:00.**

Oferta powinna zawierać oznaczenie na kopercie lub w temacie wiadomości email:

"Operat szacunkowy do kredytu inwestycyjnego"

Pliki zawierające oferty przesyłane pocztą elektroniczną muszą zostać zaszyfrowane hasłem (hasło PDF,RAR,ZIP) i przesłane na adres e-mail: adamczyk.piotr@targikielce.pl do dnia **27.06.2025 r. do godz. 16:00.**

Hasło do otwarcia oferty należy przesłać smsem na dwa różne numery telefonów (pięć pierwszych znaków hasła tj. od znaku pierwszego do znaku piątego włącznie na numer telefonu oznaczony w zapytaniu ofertowym jako nr.1, pięć kolejnych znaków tj. od znaku szóstego do znaku dziesiątego włącznie na numer telefonu oznaczony w zapytaniu ofertowym jako nr 2), z dopiskiem: **hasło do otwarcia oferty na sporządzenie operatu szacunkowego.**

Hasło należy przesłać do dnia **27.06.2025 r. do godz. 16:00.**

Numery telefonów do przesłania hasła do otwarcia oferty:

Telefon nr 1: **606 731 849**

Telefon nr 2: **518 322 741**

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do negocjacji z wybranymi Oferentami. Negocjacje zostaną przeprowadzone telefonicznie. Orientacyjny końcowy termin zawarcia umowy / zlecenia **do dnia 04.07.2025r.**

VI. Kryterium wyboru.

Przy wyborze Oferenta Zamawiający będzie kierował się:

- 1) oferowaną ceną - **100%**

VII. Informacje dodatkowe

- 1) Termin związania Oferenta ofertą - 30 dni
- 2) Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
- 3) Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez Oferenta.
- 4) Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania prac.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta, jak również nie wybrania żadnego Oferenta bez podania przyczyn.
- 6) Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 7) Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części prac lub materiałów z zakresu zadania celem dokonania zakupu inwestorskiego bądź wskazania podwykonawcy w związku ze zmianą zakresu realizacji.
- 8) Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej.

VIII. Zawartość oferty

Oferta pisemna złożona zamawiającemu w formie papierowej bądź przesłana emailiem powinna uwzględniać informacje z pkt.VI – „Kryterium wyboru” i składać się z dwóch odrębnych części (tj. jedna zaklejona koperta lub zaszyfrowany plik z dokumentami formalno-prawnymi i druga zaklejona koperta lub zaszyfrowany plik z ofertą cenową):

Część I - " Dokumenty formalno-prawne" - winna zawierać:

- 1) Nazwę i adres siedziby Oferenta, datę sporządzenia oferty, imię, nazwisko, numer telefonu i adres e-mail osoby upoważnionej do negocjacji ceny i warunków realizacji.
- 2) Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz przeprowadził wizję lokalną i nie wnosi do nich uwag i zastrzeżeń.
W przypadku wniesienia uwag i zastrzeżeń Oferent zobowiązany jest do umieszczenia ich wraz z wyceną w odrębnej części oferty cenowej.
- 3) Oświadczenie Oferenta czy jest podatnikiem VAT o treści:
" Oferent oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa brzmi:
nr NIP:....."

Część II – „Oferta cenowa” - winna zawierać:

- 1) W ofercie należy określić łączną cenę za przedmiot oferty, która nie ulegnie zmianie przez czas trwania umowy.
- 2) Termin realizacji przedmiotu zamówienia.

Wszystkie strony oferty (część I i II) powinny być ponumerowane i podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

IX. Osoby uprawnione do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia:

Paweł Zboś – tel. 606 447 585, e-mail: zbos.pawel@targikielce.pl

Piotr Adamczyk – tel. 518 322 741 e-mail: adamczyk.piotr@targikielce.pl

Załącznik nr 1 - Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej

Klauzula RODO.

Wykonawca, oświadczając, że składając ofertę wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym przetargiem, których Administratorem są Targi Kielce S. A. ul. Zakładowa 1, 25-672 Kielce i zapoznał się z informacjami dotyczącymi ochrony danych osobowych znajdującymi się na stronie:

<http://www.targikielce.pl/pl/rodo-klauzula-informacyjna,18198.htm>