

UMOWA NR

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

TARGI KIELCE S.A. z siedzibą w Kielcach, ul. Zakładowa 1, 25-672 Kielce, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowe Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000352242, NIP 657-030-98-03, BDO: 000215403, Zarząd której stanowią Andrzej Mochoń - Prezes Zarządu, Bożena Staniak - Wiceprezes Zarządu z kapitałem zakładowym 68 519 900,00 zł, w całości opłaconym, którą reprezentują:

Andrzej Mochoń – Prezes Zarządu

Andrzej Boksa – Dyrektor Wydziału Utrzymania Infrastruktury

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
....., na podstawie wpisu do CEIDG, pod nr NIP,
REGON z siedzibą w Kielcach, ul., kod
pocztowy..... Kielce,

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

łącznie zwani dalej „**Stronami**”, a osobno „**Stroną**”

o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

- 1.1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą: „**Prace remontowe w hali nr 1**”.
- 1.2. Szczegółowy zakres przedmiotu Umowy określa Zaprośzenie do rokowań (ZDR)-**Załącznik nr 1** oraz Oferta Wykonawcy – **Załącznik nr 2** do Umowy.

§ 2

TERMIN

- 2.1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do2025r.
- 2.2. Uzgodniony termin wykonania przedmiotu Umowy może ulec zmianie na mocy pisemnego Aneksu do Umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

- 3.1. Strony ustalają łączne wynagrodzenie ryczałtowe za prace o zakresie określonym w § 1 Umowy na kwotę zł netto (słownie:).
- Do wynagrodzenia określonego w zdaniu pierwszym dolicza się podatek VAT zgodnie z

obowiązującą stawką. Kwota wynagrodzenia brutto wynosi zł (słownie: złotych).

- 3.2. Strony zgodnie oświadczają, że wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 3.1. powyżej jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności koszty prac montażowych, koszty zakupu materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, koszty ich montażu, koszty związane z obsługą techniczną i nadzorem. Wynagrodzenie nie podlega waloryzacji.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

- 4.1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 4.1.1. Protokolarnego przekazania Wykonawcy miejsca wykonania przedmiotu Umowy do dnia
- 4.1.2. Umożliwienie Wykonawcy korzystania z wody i energii elektrycznej do celów realizacji przedmiotu Umowy;
- 4.1.3. Przekazania Wykonawcy kalendarza imprez targowych – **Załącznik nr 3**, organizowanych w okresie realizacji przedmiotu Umowy w celu dostosowania przez Wykonawcę organizacji prac do odbywających się imprez targowych.
- 4.1.4. Zapłaty umówionego wynagrodzenia.
- 4.1.5. Zapewnienia drożności ciągów komunikacyjnych do transportu sprzętu i materiałów Wykonawcy (dotyczy dróg wewnątrzzakładowych).

- 4.2. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 4.2.1. Wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP oraz p.poż. i z najwyższą starannością, przepisami i normami obowiązującymi w Polsce, przy wykorzystaniu wykwalifikowanej kadry posiadającej odpowiednie uprawnienia.
- 4.2.2. Dostarczenia materiałów wysokiej jakości, zgodnych z przepisami i polskimi normami oraz przedmiotem zamówienia określonym w Zaprośzeniu do rokowań (ZDR) - **Załącznik nr 1** do Umowy i Ofercie Wykonawcy - **Załącznik nr 2**.
- 4.2.3. Przekazania Zamawiającemu gwarancji, atestów, protokołów z prób technicznych i badań oraz certyfikatów na wbudowane materiały i urządzenia.
- 4.2.4. Zapewnienia porządku, czystości i systematyczne sprzątanie miejsca wykonywania robót oraz miejsc przyległych w czasie prowadzenia prac.
- 4.2.5. Całkowitego, końcowego uporządkowania miejsca wykonywania prac oraz miejsc przyległych po ich zakończeniu.
- 4.2.6. Ponoszenia odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody spowodowane na budowie od momentu przejęcia miejsca wykonywania przedmiotu Umowy do czasu odebrania przedmiotu Umowy.
- 4.2.7. Niewykonywania prac lub niewykonywania prac powodujących hałas, zapylenie podczas trwania imprez targowych wyszczególnionych w **Załączniku nr 3** do Umowy.
- 4.2.8. Zgłoszenia prac w imieniu Zamawiającego do właściwych Instytucji Państwowych (jeżeli dotyczy).
- 4.2.9. Ponoszenia odpowiedzialności za nieprzestrzeganie przepisów BHP i przepisów przeciwpożarowych. Protokół zabezpieczenia przeciwpożarowego – **Załącznik nr 4**

§ 5

PODWYKONAWCY

- 5.1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części Umowy podwykonawcy (podwykonawcom).
- 5.2. Wykonawca jest zobowiązany do wyboru podwykonawców o odpowiednich kwalifikacjach i wiedzy, którzy posiadają odpowiednie doświadczenie przy realizacji robót o podobnym charakterze co przedmiot Umowy, posiadającymi wszystkie wymagane przepisami prawa uprawnienia.
- 5.3. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy, która ma zostać zawarta z podwykonawcą co najmniej na **7 dni** przed planowaną datą zawarcia umowy o podwykonawstwo. Projekt umowy o podwykonawstwo musi zawierać dane identyfikujące podwykonawcę oraz zawierać co najmniej postanowienia dotyczące:
 - 5.3.1. Zakresu prac, które ma wykonać podwykonawca;
 - 5.3.2. Terminów realizacji prac;
 - 5.3.3. Wysokości wynagrodzenia;
 - 5.3.4. Wygaśnięcia umowy z podwykonawcą w przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy.
- 5.4. Zamawiający może zgłosić na piśmie sprzeciw wobec wykonywania prac przez podwykonawcę w terminie **7 dni** od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo. Sprzeciw nie wymaga uzasadnienia. W przypadku wniesienia sprzeciwu Wykonawca nie jest uprawniony do powierzenia prac podwykonawcy.
- 5.5. Zamawiający może zgłosić na piśmie zastrzeżenia co do treści umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo. Zastrzeżenia wymagają uzasadnienia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego w treści umowy o podwykonawstwo i przesłać Zamawiającemu poprawiony projekt umowy o podwykonawstwo do akceptacji.
- 5.6. Jeżeli Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy o podwykonawstwo.
- 5.7. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia.
- 5.8. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian do zawartej umowy o podwykonawstwo Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu projekt aneksu, który ma zostać zawarty z podwykonawcą co najmniej na **7 dni** przed planowaną datą zawarcia aneksu.

- 5.9. Zamawiający może zgłosić na piśmie sprzeciw co do zawarcia aneksu w terminie **7 dni** od dnia otrzymania projektu aneksu. Sprzeciw nie wymaga uzasadnienia. W przypadku wniesienia sprzeciwu Wykonawca nie jest uprawniony do zawarcia aneksu.
- 5.10. Zamawiający może zgłosić na piśmie zastrzeżenia co do treści aneksu w terminie **7 dni** od dnia otrzymania projektu aneksu. Zastrzeżenia wymagają uzasadnienia. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić zastrzeżenia Zamawiającego w treści aneksu i przesłać Zamawiającemu poprawiony projekt aneksu do akceptacji.
- 5.11. Jeżeli Zamawiający w terminie **7 dni** od dnia otrzymania projektu aneksu nie zgłosił na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń uważa się, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie aneksu.
- 5.12. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartego aneksu do umowy o podwykonawstwo w terminie **7 dni** od dnia jego zawarcia.
- 5.13. Postanowienia ust. 5.1 – 5.12. stosuje się odpowiednio do dalszych podwykonawców oraz dostawców.
- 5.14. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, dalszych podwykonawców lub dostawców.

§ 6

WARUNKI PŁATNOŚCI WYNAGRODZENIA

- 6.1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne na podstawie faktur VAT prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę po zatwierdzeniu i podpisaniu przez przedstawicieli Zamawiającego bezusterkowego protokołu częściowego lub końcowego odbioru wykonanych robót.
- 6.2. Wykonawca zobowiązuje się do wystawienia faktury w terminie **14 dni** od dnia podpisania przez Strony protokołu częściowego lub końcowego odbioru wykonanych robót. Termin płatności faktur za prace wynosi **30 dni** od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury w siedzibie Zamawiającego. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć **80%** wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3.1. Umowy. Faktury częściowe będą wystawiane przez Wykonawcę w oparciu o uzgodnione etapy wykonanych robót lub dostaw na podstawie procentowego oszacowania zaawansowania robót. Fakturę końcową, do **100%** wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 3.1. Umowy, Wykonawca wystawi po odbiorze końcowym przedmiotu Umowy przez Zamawiającego od Wykonawcy. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
- 6.3. Jeżeli Wykonawca przedstawi Zamawiającemu umowy z podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami lub dostawcami, bądź też Zamawiający będzie miał informacje

o działających na budowie podwykonawcach, dalszych podwykonawcach lub dostawcach (nawet nie zgłoszonych), wówczas:

6.3.1. warunkiem wypłaty każdej części wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy jest przedłożenie przez Wykonawcę wraz z każdą fakturą potwierdzeń przelewów całego wynagrodzenia należnego podwykonawcom, dalszym podwykonawcom lub dostawcom, którzy wykonywali prace, za które ma zostać wypłacone wynagrodzenie Wynagrodzenie;

6.3.2. do czasu przedstawienia takich potwierdzeń przelewów Zamawiający ma prawo:

- (i) powstrzymać się z płatnością części wynagrodzenia odpowiadającej wysokości roszczenia podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub dostawcy na rzecz Wykonawcy, bowiem Strony zgodnie postanawiają o przesunięciu terminu zapłaty wynagrodzenia – do dnia przedłożenia przez Wykonawcę wspomnianych powyżej potwierdzeń przelewu na rzecz podwykonawców, dalszych podwykonawców lub dostawców, którzy wykonywali prace, za które ma zostać zapłacone wynagrodzenie Wykonawcy (przy czym działanie takie nie wstrzymuje obowiązku realizacji niniejszej Umowy przez Wykonawcę zgodnie z jej terminami) albo,
- (ii) w oparciu o pisemne oświadczenie Wykonawcy o przekazaniu płatności na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub dostawcy uiścić wskazaną przez Wykonawcę kwotę bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, dalszego podwykonawcy lub dostawcy pomniejszając kwotę wynagrodzenia do wypłaty na rzecz Wykonawcy o kwotę przekazaną podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy lub dostawcy (Zamawiający ma prawo zweryfikować oświadczenie Wykonawcy w tym zakresie poprzez bezpośrednie zwrócenie się do jego podwykonawców, dalszych podwykonawców lub dostawców).

6.4. Uiszczenie przez Zamawiającego wynagrodzenia na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru końcowego uwarunkowane będzie przedłożeniem przez Wykonawcę na **7 dni** przed terminem płatności potwierdzeń przelewu całego wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom, dalszym podwykonawcom lub dostawcom, których umowy zostały przedstawione Zamawiającemu oraz wskazanych przez Zamawiającego, o których Zamawiający wiedział, a tym samym Strony zgodnie postanawiają o przesunięciu terminu zapłaty wynagrodzenia – do dnia przedłożenia wspomnianych powyżej potwierdzeń przelewu. Postanowienia ust. 6.3.2. tiret (ii) powyżej w zakresie wynagrodzenia na podstawie faktury końcowej stosuje się odpowiednio.

6.5. Celem uniknięcia wątpliwości Strony oświadczają, że w przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi Zamawiającemu umów z podwykonawcami, dalszymi podwykonawcami lub dostawcami lub Zamawiający ich nie zaakceptuje lub nie zaakceptuje aneksów do zawartych umów, a jednak niezgłoszony lub niezaakceptowany podwykonawca, dalszy podwykonawca lub dostawca zgłosi roszczenie do Zamawiającego o zapłatę

wynagrodzenia, którego nie zapłacił Wykonawca, wówczas postanowienia ust. 6.3 oraz 6.4 powyżej stosuje się odpowiednio.

- 6.6. Strony zgodnie oświadczają, że w razie sporu pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcą, dalszym podwykonawcą lub dostawcą co do wypłaty wynagrodzenia, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania się z zapłatą spornej części wynagrodzenia do czasu rozstrzygnięcia sporu, w tym do wpłacenia spornej części wynagrodzenia do depozytu sądowego.

§ 7

GWARANCJA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 7.1. Wykonawca zobowiązuje się w terminie **14 dni** od dnia podpisania Umowy do przedłożenia Zamawiającemu gwarancji należytego i terminowego wykonania Umowy w wysokości **10%** całkowitego wynagrodzenia umownego netto z okresem obowiązywania od dnia podpisania Umowy do **30 dni** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót. Gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie. Treść gwarancji oraz gwarant wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Gwarancja należytego i terminowego wykonania Umowy zabezpiecza wszelkie roszczenia Zamawiającego powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę, w szczególności koszty wykonania zastępczego, koszty odszkodowań i kar umownych.
- 7.2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie **14 dni** od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawcy, do przedłożenia gwarancji usunięcia wad i usterek w okresie gwarancyjnym Umowy, o którym mowa w § 9 ust. 9.1. Umowy, w wysokości **5%** całkowitego wynagrodzenia umownego netto. Gwarancja musi być bezwarunkowa, nieodwołalna i płatna na pierwsze żądanie. Treść gwarancji oraz gwarant wymagają uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Okres ważności gwarancji musi odpowiadać okresowi rękojmi i gwarancji. Gwarancja usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji zabezpiecza roszczenia Zamawiającego powstałe w okresie objętym udzieloną gwarancją jakości i rękojnią, w szczególności koszty wykonania zastępczego, koszty odszkodowań i kar umownych.
- 7.3. Strony ustalają możliwość dostarczenia przez Wykonawcę w/w zabezpieczeń w postaci jednej gwarancji bankowej „kroczącej”.
- 7.4. W przypadku dostarczenia przez Wykonawcę gwarancji należytego i terminowego wykonania umowy lub gwarancji usunięcia wad i usterek na okres krótszy niż wskazany w Umowie gwarancja należytego i terminowego wykonania Umowy lub gwarancja usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji powinna być w odpowiedni sposób aneksowana (przedłużana).
- 7.5. Niedostarczenie w terminie gwarancji należytego i terminowego wykonania Umowy lub gwarancji usunięcia wad i usterek spełniających powyższe wymagania lub stosownego aneksu do niej, upoważnia Zamawiającego, niezależnie od innych postanowień Umowy, do ustanowienia zabezpieczenia w formie zatrzymania kwoty

odpowiadającej wartości gwarancji z dowolnej wierzytelności Wykonawcy na okres, na jaki miała być ustanowiona gwarancja.

- 7.6. W razie nieustanowienia przez Wykonawcę gwarancji zabezpieczającej należyte i terminowe wykonanie Umowy, o której mowa w ust. 7.1. powyżej Zamawiający ustanowi zabezpieczenie w postaci zatrzymania pieniężnego z dowolnej wierzytelności Wykonawcy w wysokości **10%** wartości netto Umowy. Zatrzymanie, o którym mowa wyżej zostanie ustanowione przez Zamawiającego:
- 7.6.1. proporcjonalnie z każdej faktury Wykonawcy (opcjonalnie) lub
 - 7.6.2. w całości z pierwszej i kolejnych faktur Wykonawcy aż do uzyskania pełnej kwoty kaucji pieniężnej (opcjonalnie).
- 7.7. Zwrot **50%** zatrzymanej tytułem zabezpieczenia kwoty, o której mowa w ust. 7.6. powyżej nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, w ciągu 30 dni po podpisaniu przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót Wykonawcy lub w ciągu 30 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę, zaakceptowanej przez Zamawiającego, gwarancji należytego i terminowego wykonania Umowy, o ile wcześniej zatrzymana kwota nie będzie służyła pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy. Rozliczenie pozostałej części zatrzymanej tytułem zabezpieczenia kwoty, nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, w ciągu 30 dni po zakończeniu okresu gwarancji usunięcia wad i usterek, lub w ciągu 30 dni po dostarczeniu przez Wykonawcę, zaakceptowanej przez Zamawiającego, gwarancji usunięcia wad i usterek obowiązującej w okresie gwarancji, o którym mowa w § 9 ust. 9.1. o ile wcześniej zatrzymana kwota nie będzie służyła pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków gwarancyjnych wynikających z Umowy.
- 7.8. W razie przekazania przez Wykonawcę gwarancji zabezpieczającej należyte i terminowe wykonanie Umowy, o której mowa w ust. 7.1. powyżej, lecz nieprzekazania przez Wykonawcę gwarancji usunięcia wad i usterek, o której mowa w ust. 7.2. powyżej, Zamawiający ustanowi zabezpieczenie w postaci zatrzymania pieniężnego z należnego wynagrodzenia Wykonawcy w wysokości **5%** wartości netto Umowy. Zabezpieczenie pieniężne, o którym mowa w niniejszym ustępie zostanie ustanowione z ostatniej faktury wystawionej przez Wykonawcę. Rozliczenie ustanowionego zabezpieczenia (zwrot) nastąpi na pisemny wniosek Wykonawcy, w ciągu **30 dni** po zakończeniu okresu gwarancji usunięcia wad i usterek lub w ciągu **30 dni** po dostarczeniu przez Wykonawcę, zaakceptowanej przez Zamawiającego gwarancji usunięcia wad i usterek obowiązującej w okresie gwarancji, o którym mowa w § 9 ust. 9.1., o ile wcześniej zatrzymana kwota nie będzie służyła pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków gwarancyjnych wynikających z Umowy.
- 7.9. Zamawiający może odmówić zgody na zamianę formy zabezpieczenia z zatrzymania pieniężnego na gwarancję należytego i terminowego wykonania Umowy lub gwarancję usunięcia wad i usterek w okresie gwarancji, w sytuacji, gdy Zamawiającemu przysługują od Wykonawcy uzasadnione roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy lub z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady i

usterki lub gdy Zamawiający uzna, że wystąpienie takich roszczeń jest wysoce prawdopodobne.

§ 8

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE OD UMOWY

- 8.1. W przypadku:
- 8.1.1. odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** kwoty wynagrodzenia netto określonej w § 3 ust. 3.1. Umowy;
 - 8.1.2. opóźnień w wykonaniu przedmiotu Umowy z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** kwoty wynagrodzenia netto określonej w § 3 ust. 3.1 Umowy za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy, maksymalna kara umowna z tego tytułu nie może być wyższa niż **10%** kwoty wynagrodzenia netto określonej w § 3 ust. 3.1. Umowy;
 - 8.1.3. opóźnień w naprawieniu wad lub usterek przez Wykonawcę z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,5%** kwoty wynagrodzenia netto określonej w § 3 ust. 3.1 Umowy za każdy dzień zwłoki w naprawieniu wad lub usterek, maksymalna kara umowna z tego tytułu nie może być wyższa niż **10%** kwoty wynagrodzenia netto określonej w § 3 ust. 3.1. Umowy;
 - 8.1.4. nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu projektu umowy lub projektu aneksu z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą lub dostawcą lub poświadczoną za zgodność z oryginałem umowy lub aneksu zawartego z podwykonawcą, dalszym podwykonawcą lub dostawcą, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **2 000,00 zł** za każdy taki przypadek.
- 8.2. Łączna wysokość kar umownych, którymi Zamawiający może obciążyć Wykonawcę na podstawie niniejszej Umowy nie może przekroczyć **20%** wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w § 3 ust. 3.1. Umowy.
- 8.3. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości **10%** kwoty wynagrodzenia netto określonej w § 3 ust. 3.1. Umowy.
- 8.4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych, o których mowa powyżej, na zasadach ogólnych.
- 8.5. Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w razie:
- 8.5.1. wykonywania przez Wykonawcę prac w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową i nieusunięcia przez Wykonawcę przedmiotowych uchybień w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisemnego wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac;
 - 8.5.2. przerwania prac przez Wykonawcę z przyczyn wyłącznie od niego zależnych lub bezzasadnego zaprzestanie realizacji prac - przez okres co najmniej **5 dni** roboczych;
 - 8.5.3. opóźnień Wykonawcy w pracach zagrażającego terminowemu wykonaniu Umowy;

- 8.5.4. niewykonania prac w terminie;
- 8.5.5. w pozostałych przypadkach przewidzianych w przepisach prawa.
- 8.6. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie **30 dni** od dnia dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
- 8.7. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 8.8. Wykonanie prawa odstąpienia od Umowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie miało skutek ex nunc.
- 8.9. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy do przygotowania i przesłania Zamawiającemu protokołu stanowiącego inwentaryzację wykonanych prac oraz zestawienia niewykorzystanych materiałów na dzień odstąpienia od Umowy oraz zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac do czasu protokolarnego przejęcia terenu przez Zamawiającego. W przypadku nieprzygotowania protokołu, zestawienia lub niewykonania prac, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony do ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 8.10. Zamawiający oświadcza, że dysponuje środkami finansowymi umożliwiającymi terminowe regulowanie należności.
- 8.11. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 8.5 powyżej, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający może nakazać wstrzymanie Wykonawcy wykonywania prac związanych z realizacją Umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, z których wykonaniem Wykonawca się opóźnia lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania Umowy w zakresie, w jakim nie została ona należycie wykonana przez Wykonawcę, na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zezwolenia Sądu (wykonanie zastępcze).

§ 9

GWARANCJA I RĘKOJMIA

- 9.1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane prace i zamontowane materiały i urządzenia na okres **miesięcy** od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
- 9.2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek dostarczonych rzeczy lub wykonanych prac lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana rzeczy) w terminie **3 dni** od dnia zgłoszenia wady lub usterki albo w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
- 9.3. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w w/w terminie, Zamawiający może usunąć je na koszt i ryzyko Wykonawcy bez konieczności uzyskania zezwolenia Sądu.

- 9.4. W przypadku wystąpienia awarii zagrażającej bezpieczeństwu osób lub mienia Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia niezwłocznie po powiadomieniu przez Zamawiającego.
- 9.5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od momentu zgłoszenia Wykonawcy wystąpienia wady, usterki lub awarii, do momentu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych napraw.

§ 10

INNE POSTANOWIENIA

- 10.1. W przypadku gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych nie objętych niniejszą Umową lub prac zamiennych zaakceptowanych przez Zamawiającego, zostanie podpisany aneks do Umowy oraz protokół konieczności w którym zostanie uzgodniona cena robót dodatkowych lub zamiennych. Za wykonanie prac dodatkowych lub zamiennych, Wykonawcy będzie przysługiwało wynagrodzenie dodatkowe na podstawie odpowiednio sporządzonego aneksu do niniejszej Umowy. W przypadku gdy wykonanie robót dodatkowych będzie wymagało znacznych nakładów pracy, Strony rozważą możliwość sporządzenia aneksu do Umowy zmieniającego termin zakończenia robót.
- 10.2. W **Załączniku nr 3** do Umowy zostały podane terminy imprez targowych w okresie realizacji robót, w czasie których może wystąpić potrzeba przerwania prac lub wykonywanie prac niepowodujących hałasu lub innych utrudnień. Przerwanie prac lub wykonywanie prac niepowodujących hałasu lub innych utrudnień w czasie trwania imprez targowych wskazanych w **Załączniku nr 3** do Umowy nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji Umowy.
- 10.3. W przypadku konieczności wstrzymania prac na skutek innych zdarzeń niż wskazane w **Załączniku nr 3** do Umowy Zamawiający powiadomi pisemnie Wykonawcę o tym fakcie, jednocześnie wydłużając termin realizacji przedmiotu Umowy o liczbę dni wstrzymania.
- 10.4. Osobami upoważnionymi ze strony Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcą oraz podpisania protokołów odbioru wykonanych prac są uprawnione łącznie dwie osoby z pośród poniżej wymienionych osób:

..... – tel.;

..... – tel.;

..... – tel.;

- 10.5. Osobami upoważnionymi ze strony Wykonawcy do kontaktu z Zamawiającym są:

..... – tel.;

..... – tel.;

..... – tel.;

- 10.6. Zamawiający oświadcza, że jest administratorem danych osobowych Wykonawcy, pracowników, współpracowników lub innych osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje postanowienia Umowy w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”)
- 10.7. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej dotyczącej przetwarzania przez Zamawiającego danych osobowych znajdującej się na stronie internetowej <https://www.targikielce.pl/polityka-prywatnosci> i wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Zamawiającego.
- 10.8. Wykonawca zobowiązuje się do zapoznania z treścią klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 10.7. powyżej pracowników, współpracowników lub inne osoby, przy pomocy których Wykonawca realizuje postanowienia Umowy oraz do uzyskania zgód tych osób na przetwarzanie przez Zamawiającego ich danych osobowych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za legalność przetwarzania przedmiotowych danych i możliwość ich udostępnienia Zamawiającemu oraz za wszelkie szkody powstałe na skutek braku udzielenia odpowiednich zgód, przez osoby, których dane osobowe zostały lub zostaną przekazane Zamawiającemu.
- 10.9. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).

§ 11

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- 11.1. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania przez Strony.
- 11.2. Strony deklarują gotowość do zgodnego rozwiązania spornych kwestii. W przypadku nie dojścia do porozumienia pomiędzy Stronami Sądem właściwym do rozstrzygania sporów jest Sąd w Kielcach.
- 11.3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego.
- 11.4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach - po jednym dla każdej ze Stron.
- 11.5. Integralną część Umowy stanowią załączniki wyszczególnione poniżej.

Załączniki:

1. **Załącznik nr 1** – Zaproszenie do rokowań (ZDR) wraz z Załącznikami,
2. **Załącznik nr 2** – Oferta Wykonawcy z dnia,
3. **Załącznik nr 3** – Kalendarz imprez targowych organizowanych w okresie realizacji przedmiotu Umowy,
4. **Załącznik nr 4** – Protokół zabezpieczenia przeciwpożarowego

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....
data, podpis

.....
data, podpis