

~~Kielce 19.05.2025r.~~

~~Kielce, dn. 02.06.2025r.~~

Kielce, dn. 13.06.2025r.

Targi Kielce S.A. w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 zapraszają do rokowań poprzedzonych składaniem ofert wstępnych na wykonanie zadania:

„Prace remontowe w hali nr 1”

I. Zamawiający

Targi Kielce S. A.

ul. Zakładowa 1

25-672 Kielce

www.targikielce.pl/przetargi

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w trybie mieszanym zawierającym elementy negocjacji i przetargu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Stosunek prawny pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie poprzedzającym zawarcie umowy kształtują postanowienia niniejszego Zaproszenia do składania ofert.

III. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest realizacja robót budowlanych obejmujących remont ścian, słupów i sufitu w n/w zakresie :
 - a. zabezpieczenie urządzeń, instalacji, wyposażenia hali oraz posadzki przed zabrudzeniem i uszkodzeniami,
 - b. demontaż i ponowny montaż nowych piktogramów, instrukcji, oznaczeń itp. znajdujących się na ścianach, słupach, drzwiach itp.
 - c. oznakowanie, wygrodzenie terenu prowadzonych robót,
 - d. zagruntowanie podłoża gruntem głęboko penetrującym dedykowanym do zastosowanych powłok malarskich,
 - e. odbicie, zeszkobanie odparzonych lub złuszczonych wypraw tynkarskich, malarskich,
 - f. wykonanie napraw ścian, słupów, sufitu, uzupełnienie ubytków gipsem szpachlowym, zaprawami na bazie cementu, masą zbrojoną włóknem ACRYL PUTZ FX23 FLEX firmy Śnieżka w przypadku głębokich ubytków,

- g. wyrównanie fragmentów ścian od strony zachodniej – powierzchnia około 110 m²
- h. usunięcie i likwidacja zacieków i wykwitów środkami dedykowanymi,
- i. wzmocnienie podłoża poprzez zatopienie siatki w kleju zatartego na gładko (siatka nie może przebijać przez podłoże) – łączna powierzchnia około 290 m²
- j. wymiana uszkodzonych narożników aluminiowych oraz montaż nowych w miejscach narażonych na uszkodzenia,
- k. dwukrotne malowanie rur PCV umieszczonych na ścianach i słupach w kolorze podłoża (wraz z przygotowaniem pod malowanie)
- l. dwukrotne malowanie ścian, słupów, gładzi farbą akrylową np: wg wzornika KABEK 11720 lub równoważną o łącznej powierzchni około 2 190,00 m²,
- m. wykonanie cokołu farbą olejną na ścianach, słupach o wysokości 15 cm od podłoża – około 44,0 m²
- n. miejscowe naprawy, wypełnienie elastycznym wypełniaczem poliuretanowym powstałych szczelin na styku ściany/podłoga – preparat NOXAN Rust-Oleum 5160 lub równoważny.
- o. poszerzenie do 5mm spękań w miejscach dylatacji. Wypełnienie dylatacji sznurem dylatacyjnym ϕ 6mm oraz zabezpieczenie masą do dylatacji Mapeflex PU45 lub równoważną – około 154 mb
- p. wymiana drzwi zewnętrznych technicznych (1 szt.) wraz z robotami towarzyszącymi w ścianie wschodniej przy bramie wjazdowej. Przy wymianie należy wykonać naprawę progu wraz z montażem blachy ryflowanej,
- q. naprawa pęknięć (łącznie około 135mb) w miejscach łączeń materiałów (np.: zamurowane otwory w ścianach po bramach) poprzez zszywanie pęknięć kotwami spiralnymi ze stali nierdzewnej ϕ 6 Mapei Steel Bar 304 prostopadłe do pęknięć. Długość jednego pręta 25 cm (po 12,5 cm od pęknięcia z każdej strony) w rozstawie co 25 cm. Głębokość nacięcia około 2 cm, szerokość nacięcia około 1,0 – 1,5 cm . Pręty mocowane w szczelinie przy użyciu zaprawy Mapei Planitop HDM Maxi lub równoważnej.
- r. zabudowa fragmentu wnęki płytą G-K w części górnej ściany od strony Płd w celu likwidacji uskoku – trzy miejsca,
- s. punktowe naprawy sufitu w zakresie usunięcia odparzeń, wykonanie szpachlowań, uzupełnienie ubytków, gruntowanie, malowanie farbą akrylową (kolorystyka zgodna z aktualną). Łączenia płyt dachowych w miejscach napraw wypełnić masą do dylatacji Mapeflex PU45 lub równoważną
- t. montaż narożników zabezpieczających przed uszkodzeniami naroży słupów, otworów drzwiowych, bram itp. Narożnik prosty wys.800 x szer.100 x gr.12 mm wykonany z kauczuku malowany skośnie kombinacją barw żółto czarną,

montowany mechanicznie kołkami do podłoża (6 kołków na narożnik, kołki rozporowe ϕ 8x80mm) , możliwość docinki osłon szlifierką kątową – zakup osłon po stronie Zamawiającego. Przyjęto łączną ilość około 152mb / 190 szt. Narożnik do wglądu u Zamawiającego.

IV. Przewidywany termin wykonania zadania:

Orientacyjny termin realizacji zadania **do dnia 31.07.2025 r.**

V. Miejsce i data składania ofert oraz wybór Wykonawcy.

Oferty należy złożyć w zapieczętowanych kopertach w siedzibie spółki Targi Kielce S.A. ul. Zakładowa 1 w recepcji **do dnia 20.06.2025r.** do godziny **15.00.**

Na kopercie należy umieścić informację : „ **Prace remontowe w hali nr 1**”

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do rokowań z wybranymi Oferentami, które będą przeprowadzone w formie ustnej.

Orientacyjny końcowy termin zawarcia umowy **do dnia 27.06.2025r.**

VI. Kryterium wyboru.

Przy wyborze Oferenta Zamawiający będzie kierował się:

1. oferowaną ceną - 80%
2. okres gwarancji - 20%

VII. Informacje dodatkowe

1. Wykonawca obowiązany jest wpłacić wadium w wysokości **2 500,00 zł** (słownie: dwa tysiące pięćset złotych) przelewem na konto Zamawiającego: BNP Paribas Bank Polska S.A. Nr 22 1750 1110 0000 0000 0568 3537 i dowód przelewu dołączyć do oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od powiadomienia Wykonawcy o nie zawieraniu z nim umowy. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego, jeżeli Wykonawca zrezygnuje z zawarcia umowy przed upływem ważności oferty lub zmieni warunki oferty na mniej korzystne dla Zamawiającego niż podane w ofercie.
2. Termin związania Wykonawcy ofertą - 30 dni.
3. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
4. Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez Wykonawcę.
5. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia,
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie

zamówienia,

- posiadają referencje potwierdzające dobrą jakość wykonanych robót budowlanych.

6. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania prac.
7. Składanie ofert musi zostać poprzedzone wizją lokalną w obiekcie, która zostanie potwierdzona na stosownym druku przez przedstawiciela Zamawiającego.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta, jak również nie wybrania żadnego bez podania przyczyn.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części prac lub materiałów z zakresu zadania celem dokonania zakupu inwestorskiego bądź wskazania podwykonawcy w związku ze zmianą zakresu realizacji.
10. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
11. Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej.
12. Przed malowaniem kolorystykę i próbki farb należy przedstawić Zamawiającemu.
13. Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać wymaganiom aprobat technicznych oraz norm.
14. Powierzchnia powłok malarskich powinna być bez smug, plam.
15. Wykonawca odpowiada za stan bhp osób, pracowników, maszyn, urządzeń, które mają zastosowanie przy realizacji Zamówienia.
16. Wykonawca będzie korzystać z poboru energii i wody znajdującej się w przedmiotowym budynku.
17. Zamawiający udostępni Wykonawcy miejsce składowania materiałów do wbudowania. Zabezpieczenie i oznakowanie miejsca j.w. leży po stronie Wykonawcy.
18. Wywóz odpadów, materiałów należy do Wykonawcy robót wraz z ich bieżącym usuwaniem.
19. Kalkulację oferty należy sporządzić przy założeniu okresu gwarancji wynoszącego minimum 36 m-cy.

VIII. Zawartość oferty

I. Zawartość oferty.

Oferta pisemna złożona Zamawiającemu powinna uwzględniać informacje z pkt. VI – „Kryterium wyboru” i składać się z dwóch odrębnych części (tj.: jedna zaklejona koperta z dokumentami formalno-prawnymi i druga zaklejona koperta z ofertą cenową):

Cześć I - " Dokumenty formalno-prawne" - winna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę Oferenta, datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oraz numer telefonu osoby uprawnionej do negocjowania warunków oferty.
2. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami niniejszego zaproszenia i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz przeprowadził wizję lokalną oraz, że zapoznał się z przedłożonymi załącznikami i nie wnosi uwag i zastrzeżeń. W przypadku wniesienia uwag i zastrzeżeń (w szczególności dotyczących robót nie uwzględnionych w załącznikach, a koniecznych do prawidłowego wykonania zadania) Oferent zobowiązany jest do umieszczenia ich wraz z wyceną w odrębnej części oferty cenowej.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców (KRS) albo aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG.
5. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń (z ostatnich trzech miesięcy).
6. Polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 200 000,00 PLN
7. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń (z ostatnich trzech miesięcy).
8. Oświadczenie Oferenta czy jest podatnikiem VAT o treści:
" Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa brzmi: nr NIP:....."
9. Wykaz wykonanych robót budowlanych potwierdzonych referencjami odpowiadającym wymogom ZDR zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat (referencje wraz z potwierdzeniem, że roboty zostały wykonane należycie, terminowo).
10. Oświadczenie Oferenta o zobowiązaniu się do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności i zdarzeń polegających na złożeniu wniosku lub wszczęciu postępowania układowego, upadłościowego likwidacyjnego, egzekucyjnego lub innych o podobnym skutku prawnym.
11. Określenie okresu gwarancji na wykonane roboty budowlane.

Cześć II – „Oferta cenowa” - winna zawierać:

1. Cenę netto za przedmiot oferty w rozbiciu na poszczególne składniki wg tabeli poniżej

L.p.	Opis pozycji	Przedmiar	J.m.	Cena jednostkowa			Wartość
				M	R+S	RMS	
1.							
2.							
3.							

4.							

2. Stawki i narzuty do rozliczenia robót dodatkowych i uzupełniających,
3. Harmonogram rzeczowo – finansowy prowadzenia robót

Wszystkie strony oferty (część I i II) powinny być ponumerowane i podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta.

IX. Klauzula RODO.

Oferent, oświadcza, że składając ofertę wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym przetargiem, których Administratorem są Targi Kielce S. A. ul. Zakładowa 1, 25-672 Kielce i zapoznał się z informacjami dotyczącymi ochrony danych osobowych znajdującymi się na stronie: <http://www.targikielce.pl/pl/rodo-klauzula-informacyjna,18198.htm>

- X.** Osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym jest: Piotr Adamczyk, tel: 518 322 741 , e-mail: adamczyk.piotr@targikielce.pl

Załączniki:

1. Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej
2. Wzór umowy