

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ POPRZEDZONYCH SKŁADANIEM OFERT WSTĘPNYCH

Targi Kielce SA w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 zapraszają do rokowań poprzedzonych składaniem ofert wstępnych na wykonanie zadanie pn.:

Przegląd okresowy instalacji elektrycznej i odgromowej w obiektach Targów Kielce SA

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądu okresowego instalacji elektrycznej wraz z pomiarami elektrycznymi, badanie instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji szynoprzewodów, przewodów i kabli oraz uziemień instalacji i aparatów w obiektach Targów Kielce SA (podstawa prawna: art. 62 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994r. Ustawy Prawo budowlane Dz. U. Nr 243 poz.1623 z 2010r z późn. zm.).

II. Przewidywany termin wykonania : do 14 grudnia 2025 r.

III. Miejsce i data składania ofert oraz wybór Wykonawcy

Oferty należy złożyć w zapieczętowanych kopertach w siedzibie spółki Targi Kielce SA – Recepcja spółki, do dnia **12 listopada 2025 r.**

Ofert powinna zawierać oznaczenie na kopercie:

„Przegląd okresowy instalacji elektrycznej i odgromowej w obiektach Targów Kielce SA”

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do rokowań z wybranymi Wykonawcami.

IV. Kryterium wyboru

Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie się kierował:

1. oferowaną ceną ryczałtową – 80%
2. posiadanym doświadczeniem i referencjami – 20%

V. Informacje dodatkowe

1. Termin związania Wykonawcy ofertą -20 dni.
2. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
3. Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez Wykonawcę.
4. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania prac.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy, jak również nie wybrania żadnego Wykonawcy bez podania przyczyn.

6. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Podane w załączniku nr 2 ilości punktów pomiarowych są jedynie orientacyjne - mają być pomocne dla wyceny oferty. Rzeczywisty zakres należy ustalić w trakcie wizji lokalnej.

Nieznaczące zwiększenie ilości punktów pomiarowych nie może być podstawą zmiany wysokości wynagrodzenia.

VI. Zawartość oferty

Oferta pisemna złożona Zamawiającemu powinna uwzględniać informacje z pkt. IV – „Kryterium wyboru” i składać się z dwóch odrębnych części (tj.: jedna zaklejona koperta plik z dokumentami formalno-prawnymi i druga zaklejona koperta z ofertą cenową).

Część I - "Dokumenty formalno-prawne" - winna zawierać:

Nazwę i siedzibę Wykonawcy, datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oraz nr telefonu i adres e-mail osoby uprawnionej do negocjowania warunków oferty.

1. Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z warunkami niniejszego zaproszenia i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
2. Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia, przeprowadził wizję lokalną oraz, że zapoznał się z przedłożonymi załącznikami i nie wnosi uwag i zastrzeżeń.
3. Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz przeprowadził wizję lokalną oraz, że zapoznał się z przedłożonymi załącznikami i nie wnosi uwag i zastrzeżeń.
W przypadku wniesienia uwag i zastrzeżeń (w szczególności dotyczących robót nie uwzględnionych w załącznikach a koniecznych do prawidłowego wykonania zadania) Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia ich wraz z wyceną w odrębnej części oferty cenowej.

4. Oświadczenie Wykonawcy, czy jest podatnikiem VAT o treści:

„Wykonawca oświadcza że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa brzmi:

....., Nr NIP :

5. Referencje potwierdzające wykonanie przeglądów o podobnym zakresie i wielkości zadania – wystarczające od 2 różnych podmiotów.

Część II - "Oferta cenowa" - winna zawierać:

1. W ofercie należy określić łączną cenę za przedmiot oferty, która nie ulegnie zmianie przez czas trwania umowy.

Wszelkie informacje w sprawie przedmiotu zapytania ofertowego w pok.110...(budynek administracyjny TK) codziennie w godz.: 8.00-:15.30, tel. 041/3651274 , 608 685 382 - Mirosław Ryk.

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia
2. Orientacyjne zestawienie punktów pomiarowych.

Załącznik nr 1

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przeglądu okresowego instalacji elektrycznej wraz z pomiarami elektrycznymi, badanie instalacji elektrycznej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów i kabli oraz uziemień instalacji i aparatów w obiektach Targów Kielce SA, oraz instalacji na terenach zewnętrznych.

Wszystkie czynności związane z prowadzonym przeglądem muszą być wykonywane przez zespół składający się z min. dwóch osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

W razie wykrycia drobnych usterek w trakcie wykonywania pomiarów należy je usunąć. Większe usterki, których usunięcie wymaga dodatkowych nakładów należy zamieścić na osobnej liście dla każdego obiektu.

Z przeprowadzonych prac należy sporządzić protokoły pomiarowe dla każdego obiektu budowlanego oddzielnie.

Do protokołów należy dołączyć kserokopię uprawnień do przeprowadzania w/w pomiarów elektrycznych oraz kserokopię świadectw wzorcowania przyrządów pomiarowych.

Sporządzone protokoły należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej – jeden egzemplarz – oraz w formie elektronicznej.

Wykaz obiektów budowlanych i punktów pomiarowych w Załączniku nr 2 do niniejszego zapytania. Zaleca się przed złożeniem oferty dokonanie wizji lokalnej po wcześniejszym uzgodnieniu z osobą uprawnioną do porozumiewania się z Oferentami.

Zakres przeglądu:

1. Badanie okresowe instalacji odgromowej w obiektach: Hala 1, 2, 3, 4, 5, 6.
2. Badanie okresowe stanu izolacji kabli i przewodów w obiektach: Hala 1, 2, 3, 4, 5, 6.

3. Badanie skuteczności ochrony od porażeń i wyłączników różnicowoprądowych w/w obiektach oraz rozdzielnicach przenośnych.

Załącznik nr 2

Orientacyjne zestawienie punktów pomiarowych.

L.p.	Obiekt	Uziemienie	Rezystancja izolacji		Skuteczność ochrony	Wyłączniki różnicowo-prądowe
			1-faz	3-faz		
1	Hala 1	9	37	24	420	44
2	Hala 2	12	42	30	520	47
3	Hala 3	5	122	42	790	114
4	Hala 4	7	56	21	620	94
5	Hala 5	4	162	66	240	70
6	Hala 6	11	230	134	420	86
7	Rozdzielnice przenośne			150	600	200