

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ POPRZEDZONYCH SKŁADANIEM OFERT WSTĘPNYCH NA WYKONANIE ZADANIA

Targi Kielce S.A. w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 zapraszają do rokowań poprzedzonych składaniem ofert wstępnych na zadanie pn.:

„Wynajem hal na terenie Targów Kielce S.A. – 2026r. ”

I. Przedmiotem zamówienia:

1. Wynajem hal namiotowych, których ilość, wymiary i powierzchnia zostały określone w niniejszym Zaproszeniu do Rokowań,
2. Dostarczenie hal tymczasowych, montaż w wyznaczonym miejscu, demontaż i wywózka elementów hal zostały określone w załączniku nr 3

II. Przewidywany termin wykonania:

Wymagany termin realizacji prac: termin przekazania hal oraz termin ich demontażu został ujęty w załączniku nr 3.

III. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

1. Hale namiotowe muszą posiadać wysoki standard oraz być wykonane z estetycznych materiałów dobrej jakości, bez ubytków, uszkodzeń,
2. Podłoga w halach (z wyłączeniem wiatrołapu przy hali nr 5 i przy Terminalu Wschodnim oraz łącznika do hali nr 6) powinna umożliwiać rozprowadzenie instalacji z energią elektryczną, wodą, sprężonym powietrzem pod jej powierzchnią. Panele podłogowe powinny być łatwo demontowane, w części płyt powinny znajdować się otwory umożliwiające podłączenie mediów do stoisk wystawienniczych,
3. Wynajmujący zapewni opracowanie i dostarczenie do Zamawiającego kompletnej dokumentacji technicznej, projektowej opracowanej przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami w tym zakresie – w wersji elektronicznej i papierowej. Dokumentacja wymagana ze względu na zgłoszenie hal namiotowych do Urzędu Miasta,
4. Obsługa geodezyjna po stronie Wynajmującego hale,
5. Wynajmujący zapewni kompletne zabezpieczenie terenu prowadzonych robót / budowy , w tym ogrodzenie, oznakowanie, nadzór osób funkcyjnych itp.

6. Wynajmujący zapewni w halach (z wyłączeniem wiatrołapu przy hali nr 5 oraz w łączniku do hali nr 6) odpowiedniej wydajności kompletną instalację grzewczą oraz kompletną instalację chłodzenia (klimatyzatory dwufunkcyjne grzanie-chłodzenie),
7. Dla potrzeb wprowadzania eksponatów wystawienniczych do hal, Wynajmujący zapewni wytrzymałe tj.: o odpowiedniej nośności mobilne rampy najazdowe do pokonania różnicy poziomów między istniejącą nawierzchnią, a podłogą hali.
8. Dla potrzeb montażu i demontażu Wynajmujący zapewni wykwalifikowane brygady montażowe wraz z uprawnionym nadzorem w postaci Kadry Kierowniczej .
9. Wynajmujący dostarczy wszystkie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania elementy hali namiotowej wraz z urządzeniami,
10. Zamawiający w namiotach przyjął powierzchnię 4m²/osobę jak dla pomieszczeń handlowo-usługowych do określenia przez Oferenta wymaganej szerokości i liczby przejść, wyjść oraz dróg ewakuacyjnych,
11. Elementy dachu hal powinny umożliwić bezpieczne prowadzenie robót związanych z odśnieżaniem dachu,
12. Panele ścienne, tkaniny PVC, konstrukcja, dach, podłoga jako trudnopalne i wykazujące niski stopień przyczyniania się materiału do rozwoju pożaru,
13. Oferent przekaze Zamawiającemu informację o możliwości wykonywania podwieszeń do dźwigarów dachu (dopuszczalne obciążenie na jeden punkt oraz cały dźwigar, kombinacje obciążeń, rozmieszczenie punktów),
14. Oferent przekaze Zamawiającemu zapotrzebowanie na moc elektryczną do urządzeń będących na wyposażeniu hal, rodzaj jednostek grzewczych, zasilanie jednostek grzewczych (elektryczne lub olej opałowy),
15. W okresie poprzedzającym imprezę targową (3 dni), w czasie jej trwania (3 lub 4 dni) i w trakcie demontażu stoisk (2 dni) Wynajmujący zapewni zespół serwisowy do pomocy technicznej (usuwanie ewentualnych usterek, awarii lub napraw związanych z następstwami zdarzeń losowych) – szczegółowy kalendarz imprez, na których Zamawiający będzie wymagał obsługi serwisowej zostanie wskazany w załączniku do umowy.

16. Pokrycie dachu, ściany i ich połączenia muszą zabezpieczać wnętrze hali przed opadami atmosferycznymi, topniejącym śniegiem, przenikaniem wiatru, tworzeniem się punktu rosy,
17. Miejsca po kotwieniach namiotów zostaną naprawione przez Wykonawcę (zalanie otworu betonem) lub/oraz punktowe wymiany pękniętej kostki,
18. Wynajmujący przed końcowym odbiorem hal namiotowych dostarczy do Zamawiającego w szczególności: atesty i certyfikaty wbudowanych materiałów w języku polskim, protokoły z pomiarów skuteczności ochrony pporażeniowej, protokoły z wyrwania kotew, rezystancji uziemienia i izolacji przewodów, pomiary natężenia oświetlenia, protokoły potwierdzające sprawność urządzeń p.poż będących na wyposażeniu namiotów, rysunki (rzuty) z uwzględnieniem informacji dotyczących rozwiązań technicznych ochrony p.poż i ewakuacji, rozwiązań konstrukcyjnych określających nośności podłogi i podestów przy wejściach i mobilnych ramp najazdowych, Oświadczenie Projektanta, Oświadczenie Kierownika budowy o zakończeniu budowy/robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, aktualne przeglądy urządzeń będących na wyposażeniu hal np.: agregaty, kurtyny powietrzne itp.

IV. Wiatrołap przy wejściu do hali nr 5 od strony zachodniej, 5m x 10m (50 m²) :

- Wyposażenie w 4 szt. drzwi przeszklonych dwuskrzydłowych antypanicznych z domykaczami,
- Wiatrołap w kształcie litery „C” [ze względu na bezpośredni montaż przy elewacji budynku,
- Ściany boczne i ściana frontowa przeszklone (szkło bezpieczne),
- Wiatrołap bez możliwości kotwienia – balastowanie,
- Dach oraz pozostałe wypełnienie ścian w części górnej z tkaniny PVC,
- Wiatrołap bez podłogi, przy wejściach podesty antypoślizgowe od strony wewnętrznej i zewnętrznej,
- Wyposażenie wiatrołapu w gaśnicę 6kg wraz z oznakowaniem,
- Na styku z podłożem oraz elewacją należy wykonać uszczelnienia zabezpieczające skutecznie wnętrze przed czynnikami atmosferycznymi,

- Wiatrołap bez systemu ogrzewania,
- Wynajmujący zapewni oświetlenie podstawowe wewnątrz wiatrołapu na poziomie minimum 200-250 lx.

V. Wiatrołap przy Terminalu Wschodnim 10m x 15m (150 m²)

- Wyposażenie w drzwi przeszklone dwuskrzydłowe antypaniczne z domykaczami – 6 szt.,
- Ściany z paneli izolowanych z częściowym przeszkleniem w części górnej
- Wiatrołap zadaszony w kształcie litery „C” [ze względu na bezpośredni montaż przy elewacji budynku,
- Wynajmujący zapewni oświetlenie podstawowe wewnątrz wiatrołapu na poziomie minimum 200-250 lx oraz oświetlenie awaryjne i oznakowanie ewakuacyjne,
- Kurtyny powietrzne nad drzwiami wejściowymi - 6 szt.,
- Uszczelnienie elementów ścian i dachu na styku z elewacją Terminala i podłożem,
- Wiatrołap bez podłogi,
- Usytuowanie namiotu nie może przekroczyć nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- Ekran LED znajdujący się przy wejściu do Terminala należy umieścić pod zadaszeniem wewnątrz namiotu. Góra ekranu na około +5,10m.
- Wysokość namiotu do ustalenia po wykonaniu projektu przez Wykonawcę. Na obecnym etapie zakładana wysokość namiotu około 6m od poziomu terenu,
- Stałe elementy znajdujące się przy wejściu do Terminala Wschodniego (ławki, stojaki dla rowerów) poza obrysem namiotu,
- Klimatyzatory dwufunkcyjne (grzanie-chłodzenie),
- Orynnowanie wiatrołapu
- Wyposażenie w gaśnice 6kg wraz z oznakowaniem
- Czujki dymu, ROP-y

VI. Hala tymczasowa nr 12, 70m x 20m (1 400 m²)

- Poszycie ścian z paneli izolowanych lub tkaniny PVC (wariant)
- Ściany bez przeszkleń i folii przeziernej,
- Hala tymczasowa bez przedsionków,

- Wysokość użytkowa hali około 5,50m,
- Brama wjazdowa 1 szt. od strony zachodniej o wymiarach około 4,9m x 4,9m w świetle przejazdu ,
- Konstrukcja hali powinna zapewniać możliwość tymczasowego rozebrania fragmentu ściany między słupami – otwory tymczasowe techniczne służące do wprowadzania eksponatów. Światło przejazdu około szer. 4,8m ; wys. około 4,6m,
- Zamknięcie tymczasowych otworów (przywrócenie elewacji do stanu pierwotnego) po stronie Wykonawcy. Do tego czasu Wykonawca zastosuje tymczasowe wysłony otworów np.: z tkaniny PVC,
- Drzwi przeszkłone dwuskrzydłowe antypaniczne z domykaczami – 4 szt.
- Wyposażenie hali w orynnowanie,
- Podesty przy wejściach do hali antypoślizgowe o dł. około 2,0m,
- Najazdy mobilne do wprowadzania eksponatów – 1 para,
- Konstrukcja podłogi wzmocniona na całości o nośności min. 750 kg/m², podłoga antypoślizgowa
- Oświetlenie podstawowe o natężeniu min. 200-250 lx oraz awaryjne i ewakuacyjne,
- Klimatyzatory dwufunkcyjne (grzanie-chłodzenie),
- Czujki dymu, ROP-y, gaśnice 6kg wraz z oznakowaniem

VII. Hala tymczasowa nr 10, 40m x 85m (3400m²)

- Ściany hali wykonane z paneli izolowanych oraz przeszkleń w części górnej (dwa rzędy w poziomie na każdej elewacji)
- Konstrukcja podłogi wzmocniona na całości o nośności min. 750 kg/m², podłoga antypoślizgowa
- Dach izolowany,
- Wysokość użytkowa hali około 5,50m,
- Brama wjazdowa 1 szt. zapewniająca światło przejazdu około 4,9m x 4,9m – montaż od strony zachodniej,
- Konstrukcja hali powinna zapewniać możliwość tymczasowego rozebrania fragmentu ściany między słupami – otwory tymczasowe

techniczne służące do wprowadzania eksponatów. Światło przejazdu około szer. 4,8m ; wys. około 4,6m,

- Zamknięcie tymczasowych otworów (przywrócenie elewacji do stanu pierwotnego) po stronie Wykonawcy. Do tego czasu Wykonawca zastosuje tymczasowe wysłony otworów np.: z tkaniny PVC,
- Hala tymczasowa bez przedsionków,
- Oświetlenie podstawowe o natężeniu min.200-250 lx oraz awaryjne i ewakuacyjne
- Najazdy mobilne do wprowadzania eksponatów – 1 para,
- Drzwi dwuskrzydłowe przeszklone antypaniczne z domykaczami – 7 szt.
- Podesty przy wejściach do hali antypoślizgowe o dł. około 2,0m,
- Czujki dymu, ROP-y, gaśnice 6kg wraz z oznakowaniem
- Wyposażenie hali w orynnowanie
- Klimatyzatory dwufunkcyjne (grzanie-chłodzenie),

VIII. Łącznik pomiędzy halą tymczasową nr 10, a halą nr 6, 10m x 16m (160m²):

- Łącznik bez podłogi, zadaszony ze ścianami z plandeki lub paneli PVC, bez przeszkleń,
- Drzwi dwuskrzydłowe przeszklone antypaniczne z domykaczami – 2 szt.
- Przyjęte rozwiązania konstrukcyjne przez Wykonawcę mają zapewniać ruch pieszy między halami oraz możliwość przejazdu pojazdów po drodze wewnątrzzakładowej (ruch przelotowy),
- Zastosowanie 2 szt. bram zewnętrznych sterowanych elektrycznie z blokadą kluczykową, systemem awaryjnego otwierania oraz sygnalizacją świetlną. Bramy w świetle przejazdu każda o min. wymiarach : szer. 4,0m; wys. 4,5m. Zamawiający dopuszcza inne bezpieczne rozwiązanie mające zapewnić szybki i mobilny demontaż/otwarcie w celu zapewnienia przejazdu przez łącznik.
- Oświetlenie podstawowe o natężeniu min.200-250 lx oraz awaryjne i ewakuacyjne
- Wyposażenie w gaśnicę 6kg wraz z oznakowaniem

- Łącznik bez systemu ogrzewania i chłodzenia.

IX. Miejsce, data składania ofert oraz wybór Oferenta.

Oferty należy złożyć w zapieczętowanych kopertach w siedzibie spółki Targi Kielce S.A. - Recepcja Spółki do dnia **05.12. 2025r. do godziny 12-stej.**

Oferta powinna zawierać oznaczenie na kopercie: „**Wynajem hal na terenie Targów Kielce S.A. – 2026r.**” Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do rokowań z wybranymi Oferentami.

Orientacyjny końcowy termin zawarcia umowy **do 19.12.2025r.**

X. Kryterium wyboru

1. Kryterium wyboru:

- | | |
|---|--------|
| - cena najmu | - 80 % |
| - referencje dotyczące montażu hal o pow. min. 3 000 m ² | - 20 % |

XI. Informacje dodatkowe .

1. Oferent obowiązany jest wpłacić wadium w wysokości **25 000,00 zł** (dwadzieścia pięć tysięcy złotych i 00/100) przelewem na konto Zamawiającego: **BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 22 1750 1110 0000 0000 0568 3537** i dowód przelewu dołączyć do oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od powiadomienia Oferenta o nie zawieraniu z nim umowy. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego jeżeli Oferent zrezygnuje z zawarcia umowy przed upływem ważności oferty lub zmieni warunki oferty na mniej korzystne dla Zamawiającego niż podane w ofercie. Dopuszcza się inne formy zabezpieczenia tj. gwarancję bankową lub ubezpieczeniową. `
2. Termin związania Oferenta z ofertą wynosi **30 dni**.
3. Informację w jakim czasie Wynajmujący usunie wadę, usterkę, awarię (np. spowodowaną warunkami atmosferycznymi) od momentu otrzymania zawiadomienia ze strony Zamawiającego.
4. Wynajmujący zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej dla firm na kwotę minimum 5 000 000 zł (pięć milionów złotych).
5. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
6. Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów z przygotowaniem oferty przez Oferenta.

7. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania prac.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta jak również nie wybrania żadnego bez podania przyczyny.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części prac lub materiałów z zakresu zadania celem dokonania zakupu inwestorskiego bądź wskazania podwykonawcy w związku ze zmianą zakresu realizacji.
10. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
11. Komisja Przetargowa może poprosić Oferentów o uzupełnienie lub wyjaśnienie szczegółów złożonych ofert.
12. Wynajmujący zobowiązuje się do odpowiedzialności, a tym samym wypłaty należnej rekompensaty za szkody wynikłe podczas imprez targowych, dotyczące Zamawiającego, a także wystawców, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wynajmującego, w szczególności wynikające z zastosowania nieodpowiednich materiałów do budowy hal namiotowych, wiatrołapów, łączników itp. Kwota pieniężna zostanie przelana na konto Zamawiającego, a ten pokryje roszczenia wystawców.
13. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ilości hal namiotowych lub ich powierzchni.
14. Zamawiający zapewnia dostęp do energii elektrycznej, dróg dojazdowych służących do transportu i rozładunku elementów hal namiotowych,
15. Organizacja zaplecza higieniczno – sanitarnego należy do Wykonawcy.

XII. Zawartość oferty.

Oferta pisemna złożona Zamawiającemu powinna uwzględniać informacje z pkt. IX – „Kryterium wyboru” i składać się z dwóch odrębnych części (tj. jedna zaklejona koperta z dokumentami formalno-prawnymi i druga zaklejona koperta z ofertą cenową)

Część I – „Dokumenty formalno-prawne” winna zawierać:

1. Nazwę i adres siedziby Oferenta, datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oraz numer telefonu osoby uprawnionej do negocjowania warunków oferty.
2. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami niniejszego zaproszenia i nie wnosi do nich zastrzeżeń.

3. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz przeprowadził wizję lokalną oraz, że zapoznał się z przedłożonymi załącznikami i nie wnosi uwag i zastrzeżeń. W przypadku wniesienia uwag i zastrzeżeń (w szczególności dotyczących robót nie uwzględnionych w załącznikach, a koniecznych do prawidłowego wykonania zadania) Oferent zobowiązany jest do umieszczenia ich wraz z wyceną w odrębnej części oferty cenowej.
4. Aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wypisie do ewidencji działalności gospodarczej (z ostatnich 6 miesięcy licząc od dnia składania ofert)
5. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w płaceniu świadczeń (z ostatnich trzech miesięcy)
6. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń (z ostatnich trzech miesięcy)
7. Oświadczenie Wykonawcy czy jest płatnikiem VAT o treści:
Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa brzmi, nr NIP
8. Informacja o ewentualnym zamiarze przekazania podwykonawcom określonej części przedmiotu oferty wraz z ich wskazaniem.
9. Referencje z ostatnich 3 lat wraz z ich potwierdzeniem i specyfikacją dla wykonanych montażu hal o powierzchni min. 3 000 m².
10. Oświadczenie Oferenta o zobowiązaniu się do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności i zdarzeń polegających na złożeniu wniosku lub wszczęciu postępowania układowego, upadłościowego likwidacyjnego, egzekucyjnego lub innych o podanym skutku prawnym.
11. Opis zaproponowanych rozwiązań konstrukcyjnych hali, parametrów technicznych, materiałów z jakich jest zbudowana wraz z niezbędnymi atestami i świadectwami dopuszczającymi do stosowania.

Część II – „Oferta cenowa” winna zawierać:

1. W ofercie należy podać cenę wynajmu 1m² hali namiotowej z uwzględnieniem powyższych wymagań dotyczących przedmiotu zamówienia określonych w ZDR wraz ze wszystkimi składowymi tj. koszty

jednorazowe związane z transportem, montażem i demontażem hal, zapewnienia obsługi technicznej/serwisowej na czas imprez targowych, ogrzewania lub chłodzenia (z wyłączeniem ceny oleju opałowego, który dostarczy Zamawiający), która nie ulegnie zmianie przez cały okres trwania umowy.

2. Cena za wynajem 1m² hali w okresie styczeń 2026 – kwiecień 2026r.

2.1. Dodatkowo:

- Opcja I - hala nr 12: Ściany z paneli izolowanych , dach izolowany, pozostałe parametry zgodnie z ZDR,
- Opcja II - hala nr 12 : Ściany i dach z tkaniny PVC, pozostałe parametry zgodnie z ZDR,

3. Cena za wynajem 1m² hali w miesiącu wrzesień 2026r.

4. Cena z wynajem 1m² hali pełniącej funkcję wiatrołapu przy Terminalu Wschodnim w okresie 11.03.2026 do 11.09.2026r.

5. Stawki i narzuty do rozliczania robót dodatkowych i uzupełniających.

6. Warunki płatności (np.: płatność ratalna lub całościowa, terminy płatności),

7. Harmonogram rzeczowo – finansowy prowadzenia robót.

6. Osoba do kontaktów:

Piotr Adamczyk tel. 518 322 741, e-mail: adamczyk.piotr@targikielce.pl

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie o spełnieniu wymagań,

Załącznik nr 2 - Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej na terenie Targów Kielce S.A.

Załącznik nr 3 - Harmonogram przekazania hal namiotowych

Załącznik nr 4 - Szkic/ lokalizacja wiatrołapu przy Terminalu Wschodnim

Załącznik nr 5 – Rzut/lokalizacja hali namiotowej nr 12

Załącznik nr 6 – Rzut/lokalizacja hali namiotowej nr 10

