

Kielce, dnia 10.07.2024r.

Targi Kielce S.A w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 zapraszają do rokowań poprzedzonych składaniem ofert wstępnych na zadanie pn. „**Budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Wystawowej w Kielcach**”.

I. Zamawiający:

Targi Kielce S. A.
ul. Zakładowa 1
25-672 Kielce
www.targikielce.pl/przetargi

II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w trybie mieszanym zawierającym elementy negocjacji i przetargu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego,
2. Stosunek prawny pomiędzy Zamawiającym i Dostawcą na etapie poprzedzającym zawarcie umowy kształtują postanowienia niniejszego Zaproszenia do składania ofert.

III. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiot Zamówienia obejmuje:
 - a. Budowę parkingu dla samochodów osobowych o powierzchni około 1500 m² wraz z drogami manewrowymi o powierzchni około 2700 m² oraz powierzchnią utwardzoną z płyt ażurowych 2 545 m². Ponadto zakresem robót objęta jest również budowa instalacji oświetlenia terenu parkingu, przygotowanie kanalizacji kablowej która umożliwi doprowadzenie energii elektrycznej do zasilania urządzeń obsługi i nadzoru parkingu, budowa kanalizacji deszczowej, przebudowa hydrantu DN80mm oraz budowa zjazdu zwykłego z ul. Kongresowej.
 - b. Uzyskanie wszystkich niezbędnych pozwoleń i uzgodnień potrzebnych do realizacji zadania, m.in. zajęcie pasa drogowego ul. Kongresowej
 - c. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie,
 - d. Karczowanie pni i karpiny wraz z wywozem,
 - e. Obsługa geodezyjna budowy,

- f. Zapewnienie Kierownika Budowy, Kierowników Robót z odpowiednimi uprawnieniami lub inne osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, niezbędne do realizacji Przedmiotu Zamówienia.
- g. Wykonanie wymaganych badań technicznych oraz prób i testów,
- h. Wykonanie i przekazanie Dokumentacji Powykonawczej (wersja papierowa oraz elektroniczna).
- i. Zakres szczegółowy zawarty jest w Dokumentacji Technicznej – **Załącznik nr 1** oraz Przedmiarach Robót – **Załączniki nr 2**. Inwestor dysponuje Dokumentacją Techniczną – **Załącznik nr 1**, która zostanie udostępniona Oferentowi po przesłaniu zapytania na wskazany adres e-mail: ciszek.andrzej@targikielce.pl lub adamczyk.piotr@targikielce.pl

IV. Przewidywany termin wykonania:

Planowane rozpoczęcie robót: **Wrzesień 2024**

W ofercie proszę zawrzeć czas trwania robót, liczony w tygodniach od dnia podpisania Umowy. Przyjmuje się za datę zakończenia robót datę uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

V. Miejsce i data składania ofert oraz wybór Wykonawcy:

Ofertę należy złożyć w zapieczętowanych kopertach w siedzibie spółki Targi Kielce S.A. ul. Zakładowa 1 w recepcji do dnia **23.07.2024** do godziny **14.00**.

Na kopercie należy umieścić informację: „**Budowa parkingu dla samochodów osobowych przy ul. Wystawowej w Kielcach**”.

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do rokowań z wybranymi Oferentami.

Zamawiający szacuje przybliżony termin wyłonienia Wykonawcy: **Sierpień 2024**.

VI. Kryterium wyboru.

Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie kierował się:

1. oferowaną ceną – **70%**,
2. terminem wykonania – **15%**,
3. okresem gwarancji i rękojmi – **15%**.

VII. Informacje dodatkowe:

1. Oferent obowiązany jest wpłacić wadium w wysokości **1,5 %** wartości netto Oferty, płatne przelewem na konto Zamawiającego: BNP Paribas Bank Polska S.A. Nr 22 1750 1110 0000 0000 0568 3537 i dowód przelewu dołączyć do Oferty. Wadium podlega

zwrotowi w ciągu **7 dni** od powiadomienia Oferenta o nie zawieraniu z nim Umowy. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego, jeżeli Oferent zrezygnuje z zawarcia Umowy przed upływem ważności Oferty lub zmieni warunki Oferty na mniej korzystne dla Zamawiającego niż podane w Ofercie.

2. Termin związania Oferenta ofertą – min. **30 dni**.
3. Złożenie Oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
4. Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przygotowaniem Oferty przez Oferenta.
5. W postępowaniu mogą wziąć udział Oferenci, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania Przedmiotu Zamówienia,
 - b. Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie Przedmiotu Zamówienia,
 - c. Posiadają referencje potwierdzające dobrą jakość wykonanych robót o podobnym charakterze.
6. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania Przedmiotu Zamówienia.
7. Złożenie Oferty musi zostać poprzedzone wizją lokalną, której odbycie zostanie potwierdzone przez Oferenta i przedstawiciela Zamawiającego w formie pisemnej, na stosownym druku - Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej – **Załącznik nr 4**. Podpisane Oświadczenie należy dołączyć do składanej Oferty.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy, jak również nie wybrania żadnego Wykonawcy bez podania przyczyn.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części prac lub materiałów z zakresu Przedmiotu Zamówienia.
10. Zamawiający dopuszcza optymalizację rozwiązań projektowych bez pogorszenia parametrów użytkowych. Kalkulację Oferty uwzględniającą zoptymalizowane rozwiązania projektowe należy złożyć jako **Ofertę Wariantową**.
11. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia Umowy w terminie **14 dni** od daty zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej Oferty.

VIII. Zawartość oferty.

Oferta pisemna złożona Zamawiającemu powinna uwzględniać informacje z pkt.

„VI Kryterium wyboru” i składać się z dwóch odrębnych części, tj. jedna zaklejona koperta z dokumentami formalno-prawnymi i druga zaklejona koperta z Ofertą Cenową.

Zawartość części I - Dokumenty formalno-prawne:

1. Nazwę Oferenta wraz z danymi teleadresowymi siedziby, datę sporządzenia Oferty, imię i nazwisko oraz numer telefonu osoby uprawnionej do negocjowania warunków Oferty.
2. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami niniejszego zaproszenia i nie wnosi do nich zastrzeżeń – Oświadczenie o spełnieniu wymagań – **Załącznik nr 3**.
3. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z Przedmiotem Zamówienia, załącznikami do niniejszego zaproszenia oraz że odbył wizję lokalną i nie wnosi uwag i zastrzeżeń. W przypadku wniesienia uwag i zastrzeżeń (w szczególności dotyczących robót nie uwzględnionych w załącznikach, a koniecznych do prawidłowego wykonania zadania), Oferent zobowiązany jest do umieszczenia ich wraz z wyceną w odrębnej części Oferty Cenowej.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców (KRS) lub aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG.
5. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń z ostatnich trzech miesięcy.
6. Polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. **3 000 000,00 zł netto**.
7. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń z ostatnich trzech miesięcy.
8. Oświadczenie Oferenta, że jest podatnikiem VAT o treści:
*" Oferent oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa
brzmi: nr NIP:....."*
9. Wykaz wykonanych robót budowlanych potwierdzonych referencjami odpowiadającym wymogom ZDR zrealizowanych w okresie ostatnich **3 lat**, obejmujące powierzchnie parkingów i dróg dojazdowych wraz z instalacjami zewnętrznymi o łącznej powierzchni min. **3 000 m²** (referencje wraz z potwierdzeniem, że roboty zostały wykonane należyście i terminowo).
10. Oświadczenie Oferenta o zobowiązaniu się do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności i zdarzeń polegających na złożeniu wniosku lub wszczęciu postępowania układowego, upadłościowego

likwidacyjnego, egzekucyjnego lub innych o podobnym skutku prawnym.

11. Określenie okresu gwarancji na Przedmiot Zamówienia.

Zawartość części II – Oferta Cenowa:

1. W Ofercie należy wskazać cenę netto w PLN za Przedmiot Zamówienia w oparciu o przekazane **Załączniki**.
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy dla Przedmiotu Zamówienia.

IX. Klauzula RODO.

Oferent, oświadcza, że składając Ofertę wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym przetargiem, których Administratorem są Targi Kielce S. A. ul. Zakładowa 1, 25-672 Kielce i zapoznał się z informacjami dotyczącymi ochrony danych osobowych znajdującymi się na stronie:

<http://www.targikielce.pl/pl/rodo-klauzula-informacyjna,18198.htm>

X. Kontakt.

Osobą(ami) upoważnioną(y) do kontaktu ze strony Zamawiającego jest (są):

Pan Andrzej Ciszek, tel.503 949 078, e-mail: ciszek.andrzej@targikielce.pl

lub

Pan Piotr Adamczyk, tel. 518 322 741, e-mail: adamczyk.piotr@targikielce.pl

Załączniki:

1. **Załącznik nr 1** - Dokumentacja Techniczna,
2. **Załącznik nr 2a** - Przedmiar Robót – branża drogowa,
3. **Załącznik nr 2b** - Przedmiar Robót – kanalizacja deszczowa,
4. **Załącznik nr 2c** - Przedmiar Robót – przebudowa hydrantu DN80mm,
5. **Załącznik nr 2d** - Przedmiar Robót – branża elektryczna,
6. **Załącznik nr 3** - Oświadczenie o spełnieniu wymagań,
7. **Załącznik nr 4** - Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej,
8. **Załącznik nr 5** - Wzór umowy.