

## ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ (ZDR)

### NA WYKONANIE ZADANIA:

**„Remont istniejącej instalacji wody lodowej wraz z przebudową automatyki wentylacji dla potrzeb klimatyzacji hal wystawienniczych F i G na terenie Targów Kielce S.A.”**

#### I. Inwestor

Targi Kielce S. A.  
ul. Zakładowa 1  
25-672 Kielce  
[www.targkielce.pl/przetargi](http://www.targkielce.pl/przetargi)

#### II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w trybie mieszanym zawierającym elementy negocjacji i przetargu. Przetarg prowadzi się zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Stosunek prawny pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie poprzedzającym zawarcie umowy kształtują postanowienia niniejszego ZDR.

#### III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest remont istniejącej instalacji wody lodowej wraz z przebudową automatyki wentylacji dla potrzeb klimatyzacji hal wystawienniczych F i G na terenie Targów Kielce S.A.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr. 1 i 2.

#### IV. Termin wykonania zamówienia

1. Oferty należy złożyć osobiście w zapieczętowanych kopertach w siedzibie spółki Targi Kielce Wydział Organizacyjno-Prawny - Recepcja spółki, **do dnia 14.05.2024 r. do godz. 13:00.**

Oferta powinna zawierać oznaczenie na kopercie:

**"Remont instalacji wody lodowej F,G"**

Na kopercie proszę dodatkowo dopisać numer kontaktowy oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej do negocjacji oferty.

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do negocjacji z wybranymi Wykonawcami. Negocjacje zostaną przeprowadzone telefonicznie.

2. Orientacyjny termin zakończenia zamówienia ustala się nie później niż do: **15.11.2024 r.**
3. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie następować zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Harmonogram zostanie opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego przed zawarciem umowy i będzie stanowił załącznik do umowy.

Harmonogram będzie uwzględniał niezbędne przerwy w realizacji robót związane z organizacją i trwaniem imprez targowych i konferencyjnych. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji robót na wydłużonej zmianie lub w systemie całodobowym przez 7 dni w tygodniu z wyłączeniem okresów trwania imprez targowych i konferencyjnych.

## V. Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie poniższe warunki dotyczące:

1. posiadania wiedzy i doświadczenia; tzn. wykonali z należytą starannością minimum dwa zadania, polegające na remontach, modernizacjach, montażach instalacji chłodniczych o podobnym charakterze, których wartość była nie mniejsza jak 1 miliona złotych.
2. posiadania Certyfikatu dla Przedsiębiorcy (F-gazy) zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych – w zakresie instalacji, konserwacji lub serwisowaniu Stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła.
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tzn.:

a) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie **sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych** (min. 1 osoba z uprawnieniami projektowymi, min. 1 osoba z upr. do kierowania) – doświadczenie minimum 5 letnie.

b) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie **sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** (min. 1 osoba z uprawnieniami projektowymi, min. 1 osoba z uprawnieniami do kierowania) – doświadczenie minimum 5 letnie.

c) dysponują pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę z doświadczeniem min. 5 letnim i posiadającymi :

- świadectwa kwalifikacyjne spawalnicze - metoda TIG 141
- świadectwa kwalifikacyjne na stanowisku Dozoru typu „D” w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym:
- świadectwa kwalifikacyjne na stanowisku Eksploatacji typu „E” w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu:

### Zakres uprawnień energetycznych:

GRUPA 1: urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, w tym:

- urządzeń i instalacji o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
- aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń instalacji automatycznej regulacji sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych jw.

GRUPA 2: urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych, takich jak

- urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze
- pompy, wentylatory i dmuchawy
- aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji i instalacji wymienionych j.w.

d) dysponują osobami posiadającymi świadectwa ukończenia kursów szkoleniowych w zakresie programowania sterowników swobodnie programowalnych serii Desigo PX oraz stacji zarządzania typu Desigo Insight a także posiadają **ważne licencje inżynierskie** do oprogramowania narzędziowego **XWORKSPLUS i DESIGO-INSIGHT** (min. 1 osoba z doświadczeniem minimum 5 letnim).

e) Dysponują osobami posiadającymi **Certyfikaty dla personelu w kategorii I F-gazy** – min. 2 osoby

4. sytuacji ekonomicznej i finansowej; tzn. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 2.000.000 złotych netto.
5. Oferowanego okresu gwarancji – minimum 5 lat.
6. Oferty Wykonawców, którzy nie wykażą się spełnieniem w/w warunków zostaną odrzucone.
7. Wykonawca obowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 1% wartości zamówienia przelewem na konto Zamawiającego: BNP Paribas Bank Polska S.A. Nr 22 1750 1110 0000 0000 0568 3537 i dowód przelewu dołączyć do oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od powiadomienia Wykonawcy o nie zawieraniu z nim umowy. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego, jeżeli Wykonawca zrezygnuje z zawarcia umowy przed upływem ważności oferty lub zmieni warunki oferty na mniej korzystne dla Zamawiającego niż podane w ofercie. Dopuszcza się inne formy zabezpieczenia tj. gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
8. Zamawiający informuję, że będzie wymagał w zapisach umowy załączenia gwarancji dobrego wykonania robót oraz gwarancji usunięcia wad i usterek w postaci potrącenia części należnego wynagrodzenia lub dostarczenia przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na cały okres gwarancji udzielonej na wykonywany zakres robót.
9. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wizji lokalnej istniejącej instalacji w siedzibie Zamawiającego, skonfrontował z zakresem przedmiotu zamówienia

i wniósł ewentualnie pytania, uwagi do przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty.

## **VI. Zawartość oferty**

Oferta pisemna złożona Zamawiającemu powinna uwzględniać informacje z pkt. IX – „Kryterium wyboru” i składać się z dwóch odrębnych części (tj.: jedna zaklejona koperta z dokumentami formalno-prawnymi i druga zaklejona koperta z ofertą cenową):

Cześć I - " Dokumenty formalno-prawne" - winna zawierać

1. Nazwę i siedzibę Wykonawcy, datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oraz numer telefonu osoby uprawnionej do negocjowania warunków oferty.
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych we wzorze stanowiącym załącznik nr 3 do ZDR, Wymagana forma dokumentu – oryginał.
3. Aktualną kopię wpisu do KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG.
4. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń.( z ostatnich trzech miesięcy).
5. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń ( z ostatnich trzech miesięcy).
6. Wykaz robót wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania odpowiadających wymogom wskazanym w punkcie III ZDR ze wskazaniem ich rodzaju, zakresu, daty, miejsca ich wykonywania, wartości wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (Załącznik nr 4).
7. Wykaz osób nadzorujących roboty z ramienia Wykonawcy z załączonymi uprawnieniami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (Załącznik nr 5).
8. Polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 2 000 000,00 zł.
9. Informacja o ewentualnym zamiarze przekazania podwykonawcom określonej części przedmiotu oferty wraz z ich wskazaniem.
10. Oświadczenie Wykonawcy o zobowiązaniu się do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności i zdarzeń

polegających na złożeniu wniosku lub wszczęciu postępowania układowego, upadłościowego likwidacyjnego, egzekucyjnego lub innych o podobnym skutku prawnym.

Cześć II – „Oferta cenowa” - winna zawierać:

1. W ofercie należy określić łączną cenę za przedmiot oferty, która nie ulegnie zmianie przez czas trwania umowy.
2. Stawki i narzuty do rozliczania robót dodatkowych i uzupełniających.
3. Dowód przelewu wpłaty wadium.

## **VII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia jest:

Paweł Zboś                      tel. 41 365 12 76; e-mail: [zbos.pawel@targikielce.pl](mailto:zbos.pawel@targikielce.pl)  
Bogdan Sendybeł              tel. 604-143-870, e-mail: [sendybel.bogdan@targikielce.pl](mailto:sendybel.bogdan@targikielce.pl)

## **VIII. Termin związania z ofertą**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od terminu składania ofert. W okresie związania ofertą Wykonawca nie może jej cofnąć, pozostaje w gotowości do negocjacji ceny i może ją zmienić wyłącznie przez obniżenie oferowanego wynagrodzenia.
2. W razie wyboru oferty przez Zamawiającego, termin związania ofertą przedłuża się do czasu podpisania umowy o wykonanie zamówienia, co powinno nastąpić najpóźniej w ciągu 14 dni od zawiadomienia o wyborze oferty.

## **IX. Kryteria wyboru oferty**

1. Zamawiający zastosuje jako kryterium oceny ofert – cenę ustalając, że:

Cena realizacji zadania	-	70 %
Okres udzielonej gwarancji	-	15 %
Referencje	-	15 %
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

## **X. Informacja o wyborze oferty.**

Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą o wyborze jego oferty.

## **XI. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu**

Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez Wykonawcę.

## **XII. Odrzucenie oferty**

Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona w przypadku:

1. Nie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Nie uzupełnieniu pomimo wezwania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentów składających się na ofertę.

## **XIII. Zakończenie postępowania bez wyboru oferty.**

1. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

## **Wykaz załączników:**

Załącznik nr 1 i 2 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – Hala F i G;

Załącznik nr 3 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymagań;

Załącznik nr 4 – Wykaz robót;

Załącznik nr 5 – Wykaz osób.

Załącznik nr 6 – Wzór umowy.