

Kielce 19.02.2024 r.

## ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ POPRZEDZONYCH SKŁADANIEM OFERT NA WYKONANIE ZADANIA

Spółka Targi Kielce S.A. w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 zaprasza do rokowań poprzedzonych składaniem ofert na wykonanie zadania: pn.

***Wykonanie dokumentacji niezbędnej do realizacji inwestycji pn. „Budowa parkingu przy ul. Wystawowej w Kielcach na dz. nr 482/3, 483/3, 484/3, 485/3, 486/3, 487/3, 488/8, 488/5 obręb 0001 Kielce”***

### **I. Przedmiot zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji niezbędnej do realizacji zadania pn.: ***„Budowa parkingu przy ul. Wystawowej w Kielcach, dz. nr 482/3, 483/3, 484/3, 485/3, 486/3, 487/3, 488/8, 488/5 obręb 0001 Kielce”***.

Teren objęty opracowaniem jest oznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako U8 tj. *„Teren o funkcji usług ogólnomiejskich metropolitalnych związanych z działalnością Targów Kielce”*.

Zakres opracowania dokumentacji obejmuje:

- opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami rozporządzenia w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1679 ze zm.), niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę,
- opracowanie pozostałej dokumentacji koniecznej do realizacji przedmiotowego zadania w tym między innymi: projekt techniczny, projekt wykonawczy, kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem robót, projekt organizacji ruchu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wielokrotnego wnoszenia uwag/zastrzeżeń oraz wydawania poleceń korekty/weryfikacji projektu, aż do jej ostatecznej akceptacji.

Po ostatecznym zaakceptowaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, Wykonawca opracuje dokumentację.

Na Wykonawcy w szczególności spoczywać będzie opracowanie dokumentacji projektowej zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, wszystkimi aktami prawnymi właściwymi w przedmiocie zamówienia, przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy budowlanej.

Projekt powinien zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe uwzględniające rozwiązania skutkujące optymalizacją kosztów inwestycji, a także niezbędne rysunki szczegółowe detali wraz z opisem. Ponadto projekt należy wykonać w sposób spójny i skoordynowany we wszystkich branżach dotyczących Zamówienia.

Wykonawca realizując przedmiot umowy przede wszystkim winien przygotować:

- dokumentację projektową niezbędną do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę – 3 egz. w wersji papierowej,
- projekt techniczny - 2 egz. w wersji papierowej,
- projekt wykonawczy – 3 egz. w wersji papierowej,

- kosztorys inwestorski i przedmiar robót – po 2 egz. w wersji papierowej,
- komplet dokumentacji w wersji elektronicznej (pdf, ath, dwg) – płyta CD lub DVD.

Dokumentacja projektowa winna zostać opracowana zgodnie z wytycznymi Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.

## II. Przewidywany termin wykonania.

1. dokumentacji projektowej niezbędnej do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w ciągu **4 tygodni** od daty zawarcia Umowy,
2. pozostałej dokumentacji koniecznej do realizacji przedmiotowej inwestycji w ciągu **12 tygodni** od daty zawarcia Umowy.

## III. Miejsce i data składania ofert oraz wybór Wykonawcy.

Oferty należy przesłać elektronicznie lub złożyć osobiście w zapieczętowanych kopertach w siedzibie spółki Targi Kielce - Recepcja spółki, do dnia **01.03.2024 r. do godz. 12.00.**

Oferta powinna zawierać oznaczenie na kopercie:

### **" Projekt budowy parkingu przy ul. Wystawowej w Kielcach"**

Na kopercie proszę dodatkowo dopisać numer kontaktowy oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej do negocjacji oferty.

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do rokowań z wybranymi Wykonawcami.

Oferty przesyłane pocztą elektroniczną należy zaszyfrować hasłem, które następnie należy przesłać na adres email: [szczepanik.monika@targikielce.pl](mailto:szczepanik.monika@targikielce.pl) do dnia **01.03.2024 r. do godz. 12.00.** W treści maila proszę o wpisanie imienia i nazwiska oraz numeru telefonu osoby, która jest upoważniona do przeprowadzenia negocjacji cenowych. Hasło do otwarcia oferty należy przesłać sms'em na dwa różne numery telefonów (pięć pierwszych znaków hasła tj. od znaku pierwszego do znaku piątego włącznie na numer telefonu oznaczony w zapytaniu ofertowym jako nr.1, pięć kolejnych znaków tj. od znaku szóstego do znaku dziesiątego włącznie na numer telefonu oznaczony w zapytaniu ofertowym jako nr 2), z dopiskiem: „hasło do otwarcia oferty na Projekt parkingu” . Hasło należy przesłać do dnia **01.03.2024 r. do godz. 12.00.**

Numery telefonów do przesłania hasła do otwarcia oferty:

Telefon nr 1: 606 731 849

Telefon nr 2: 518 322 741

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do negocjacji z wybranymi Wykonawcami. Negocjacje zostaną przeprowadzone telefonicznie.

## IV. Kryterium wyboru.

Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie kierował się:

- 1) oferowaną ceną - **60%**
- 2) referencjami - **15%**
- 3) terminem wykonania - **25%**

## V. Informacje dodatkowe

- 1) Termin związania Wykonawcy ofertą - 30 dni od dnia złożenia oferty oraz nie krócej niż oferowany termin wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2) Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
- 3) Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez Wykonawcę.
- 4) Zamawiający informuje, że posiada aktualną mapę sytuacyjno – wysokościową oraz jest na etapie pozyskiwania decyzji zezwalającej na lokalizację zjazdu z drogi publicznej na wysokości działki 5/2 obręb 0004.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy, jak również nie wybrania żadnego Wykonawcy bez podania przyczyn.
- 6) Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej lub oświadczenia, że Wykonawca jest świadomy ryzyka związanego ze złożeniem oferty bez odbycia wizji.

## VI. Zawartość oferty

Oferta złożona Zamawiającemu powinna uwzględniać informacje z pkt. IV – „Kryterium wyboru” i składać się z dwóch części:

### Część I - " Dokumenty formalno-prawne" - winna zawierać:

- 1) Nazwę i adres siedziby Wykonawcy, datę sporządzenia oferty, imię, nazwisko, numer telefonu i adres e-mail osoby upoważnionej do negocjacji ceny i warunków dostawy.
- 2) Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z warunkami niniejszego zaproszenia oraz przeprowadził wizję lokalną i nie wnosi do nich uwag i zastrzeżeń. W przypadku wniesienia uwag i zastrzeżeń Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia ich w odrębnej części oferty cenowej.
- 3) Oświadczenie Wykonawcy czy jest podatnikiem VAT o treści:  
" Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa brzmi: nr; NIP:....."

### Część II – „Oferta cenowa” - winna zawierać:

- 1) W ofercie należy określić cenę netto za przedmiot oferty, która nie ulegnie zmianie przez czas trwania związania Wykonawcy ofertą,
- 2) Termin realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) Spis referencji na usługi o podobnym charakterze z ostatnich 3 lat.

Wszystkie strony oferty (część I i II) powinny być ponumerowane i podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

Osoby do kontaktu z Wykonawcami:

Andrzej Boksa – tel. 606 731 849

Monika Szczepanik – tel. 518 322 741

**Klauzula RODO.**

**Dostawca, oświadcza, że składając ofertę wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym przetargiem, których Administratorem są Targi Kielce S. A. ul. Zakładowa 1, 25-672 Kielce i zapoznał się z informacjami dotyczącymi ochrony danych osobowych znajdującymi się na stronie:**

**<http://www.targkielce.pl/pl/rodo-klauzula-informacyjna,18198.htm>**