

Kielce dnia 18.11.2024r.

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ POPRZEDZONYCH SKŁADANIEM OFERT WSTĘPNYCH NA WYKONANIE ZADANIA

Targi Kielce S.A. w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 zapraszają do rokowań poprzedzonych składaniem ofert wstępnych na zadanie pn.

„Wynajem długoterminowy lub zakup hali na terenie Targów Kielce S.A.”

1. Przedmiot zamówienia oraz termin wykonania:

- 1.1. Wynajem hali namiotowej w okresie od **28 lutego 2025r.** do **31 maja 2026r.**
- 1.2. Zakup hali (dostawa, montaż, parametry techniczne i jakościowe, wyposażenie oraz pozostałe elementy takie jak w przypadku hali do wynajmu) – opcja,
- 1.3. Dostawa elementów hali, montaż we wskazanym miejscu, demontaż po targach i wytransportowanie elementów hali,

2. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

- 2.1. Montaż hali namiotowej w 2025 roku rozpocznie się w terminie ustalonym przez Strony tj.: nie wcześniej niż po **12.01.2025r.**,
- 2.2. Zakładany termin przekazania do użytkowania to **28.02.2025r.**
- 2.3. Zakładany termin demontażu elementów hali namiotowej **od 05.06.2026r.**
- 2.4. Hala namiotowa musi posiadać wysoki standard oraz być wykonana z estetycznych materiałów dobrej jakości, bez ubytków, uszkodzeń posiadać wzmocnioną konstrukcję podłogi.
- 2.5. Zamówienie związane z najmem długoterminowym lub zakupem hali dotyczy obiektu budowlanego o wymiarach zewnętrznych (szer. x dł.) 40,0 x100,0 m oraz wysokości użytkowej w najniższym punkcie min. 5,5m.
- 2.6. Wynajmujący dostarczy wszystkie niezbędne do prawidłowego funkcjonowania elementy hali namiotowej wraz z urządzeniami.
- 2.7. Dla potrzeb montażu i demontażu Wynajmujący zapewni wykwalifikowane brygady montażowe wraz z uprawnionym nadzorem w postaci Kadry Kierowniczej .
- 2.8. W okresie poprzedzającym imprezę targową (3 dni), w czasie jej trwania (3 lub 4 dni) i w trakcie demontażu stoisk (2 dni) Wynajmujący zapewni zespół serwisowy do pomocy technicznej (usuwanie ewentualnych usterek, awarii lub napraw związanych z następstwami zdarzeń losowych) – szczegółowy kalendarz imprez będzie stanowił załącznik do umowy.
- 2.9. Dla potrzeb wprowadzania eksponatów wystawienniczych do hali, Wynajmujący zapewni wytrzymałe tj.: o odpowiedniej nośności mobilne rampy najazdowe (nośność ramp najazdowych nie mniejsza niż nośność

- podłogi hali) do pokonania różnicy poziomów około 20 - 30 cm (różnica poziomów między istniejącą nawierzchnią, a podłogą hali).
- 2.10. Wynajmujący zapewni odpowiedniej wydajności kompletną instalację grzewczą oraz kompletną instalację chłodzenia.
 - 2.11. Wynajmujący zapewni tunele łączące przedmiotową halę z istniejącymi bramami, drzwiami hal nr 1 i 2. Konstrukcja tuneli powinna zapewnić ich łatwą demontowalność całkowitą lub częściową.
 - 2.12. Wynajmujący zapewni oświetlenie podstawowe hali na poziomie minimum 300 lx oraz oświetlenie awaryjne, w tym ewakuacyjne.
 - 2.13. Wynajmujący zapewni kompletne zabezpieczenie terenu prowadzonych robót / budowy , w tym ogrodzenie, oznakowanie itp.
 - 2.14. Wynajmujący uwzględni w cenie przeprowadzenie niezbędnych, kompletnych przeglądów okresowych wszystkich instalacji, konstrukcji hali oraz innych okresowych prac konserwacyjnych.
 - 2.15. Pokrycie dachu, ściany i ich połączenia muszą zabezpieczać wnętrze hali przed opadami atmosferycznymi, topniejącym śniegiem, przenikaniem wiatru.
 - 2.16. Ściany i dach powinny spełniać odpowiednie normy izolacyjności termicznej. Zakłada się wykonanie ścian z płyt warstwowych.
 - 2.17. Hala powinna posiadać przeszklenia od strony wschodniej.
 - 2.18. Elementy dachu hali powinny umożliwić bezpieczne prowadzenie robót związanych z odśnieżaniem dachu.
 - 2.19. Wynajmujący zapewni opracowanie i dostarczenie do Zamawiającego kompletnej dokumentacji technicznej i projektowej opracowanej przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami w tym zakresie – w wersji elektronicznej i papierowej – dotyczy hali pod wynajem oraz w przypadku zakupu.
 - 2.20. Uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie leży po stronie Wynajmującego.
 - 2.21. Hala powinna posiadać orynnowanie i orurowanie dachu głównego oraz daszków nad wejściami w celu odprowadzania wód deszczowych.
 - 2.22. Hala powinna posiadać dwie bramy wjazdowe tj. jedna od strony wschodniej i druga od strony zachodniej. Każda brama o wymiarach w świetle przejazdu (szer. x wys.) 5,0m x 4,0m.
 - 2.23. Podłoga o nośności minimum 500 kg/m², stabilna, sztywna, kasetonowa z możliwością rozprowadzania instalacji z energią elektryczną, wodą, sprężonym powietrzem pod powierzchnią podłogi.

3. Miejsce, data składania ofert oraz wybór Oferenta.

Oferty należy złożyć osobiście lub dostarczyć kurierem w zapieczętowanych kopertach w siedzibie spółki Targi Kielce S.A. na/do Recepcji Spółki do dnia **22.11.2024r. do godziny 14.00.**

Oferta powinna zawierać oznaczenie na kopercie: „**Wynajem długoterminowy lub zakup hali na terenie Targów Kielce S.A.**” Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do rokowań z wybranymi Oferentami.

Orientacyjny końcowy termin zawarcia umowy **do 09.12.2024r.**

4. Kryterium wyboru

4.1. Kryterium wyboru w przypadku wynajmu hali:

- cena najmu - 80 %
- referencje dotyczące montażu hal o pow. min. 3 000 m² - 10 %
- potrzebny czas na wykonanie wszelkich niezbędnych czynności mających na celu usunięcie wady, usterek - 10 %

4.2. Kryterium wyboru w przypadku zakupu hali:

- cena sprzedaży - 90 %
- okres gwarancji - 10%

5. Informacje dodatkowe jakie należy przedstawić w ofercie.

- 5.1. Oferent obowiązany jest wpłacić wadium w wysokości **45 000,00 zł** (czterdzieści pięć tysięcy złotych i 00/100) przelewem na konto Zamawiającego: **BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 22 1750 1110 0000 0000 0568 3537** i dowód przelewu dołączyć do oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od powiadomienia Oferenta o nie zawieraniu z nim umowy. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego jeżeli Oferent zrezygnuje z zawarcia umowy przed upływem ważności oferty lub zmieni warunki oferty na mniej korzystne dla Zamawiającego niż podane w ofercie. Dopuszcza się inne formy zabezpieczenia tj. gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
- 5.2. Termin związania Oferenta z ofertą wynosi **30 dni**.
- 5.3. Wykaz referencji wraz z ich potwierdzeniem dla wykonanych montażu hal o powierzchni powyżej minimum 3 000 m².
- 5.4. Informację w jakim czasie Wynajmujący usunie wadę, usterkę, awarię (np. spowodowaną warunkami atmosferycznymi) od momentu otrzymania zawiadomienia ze strony Zamawiającego.
- 5.5. Wynajmujący zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej dla firm na kwotę minimum 5 000 000 zł (pięć milionów złotych).
- 5.6. W przypadku wynajmu ubezpieczenie hali (bez ruchomości) należy do Wynajmującego.
- 5.7. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
- 5.8. Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów z przygotowaniem oferty przez Oferenta.

- 5.9. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania prac.
- 5.10. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Oferenta jak również nie wybrania żadnego bez podania przyczyny.
- 5.11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części prac lub materiałów z zakresu zadania celem dokonania zakupu inwestorskiego bądź wskazania podwykonawcy w związku ze zmianą zakresu realizacji.
- 5.12. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 5.13. Wybór firmy zostanie dokonany na posiedzeniu Komisji Przetargowej.
- 5.14. Komisja Przetargowa może poprosić Oferentów o uzupełnienie lub wyjaśnienie szczegółów złożonych ofert.

6. Zawartość oferty.

Oferta pisemna złożona Zamawiającemu powinna uwzględniać informacje z pkt. 4 – „Kryterium wyboru” i składać się z dwóch odrębnych części (tj. jedna zaklejona koperta z dokumentami formalno-prawnymi i druga zaklejona koperta z ofertą cenową)

Część I – „Dokumenty formalno-prawne” winna zawierać:

- 6.1. Nazwę i adres siedziby Oferenta, datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oraz numer telefonu osoby uprawnionej do negocjowania warunków oferty.
- 6.2. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się z warunkami niniejszego zaproszenia i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
- 6.3. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz przeprowadził wizję lokalną oraz, że zapoznał się z przedłożonymi załącznikami i nie wnosi uwag i zastrzeżeń. W przypadku wniesienia uwag i zastrzeżeń (w szczególności dotyczących robót nie uwzględnionych w załącznikach, a koniecznych do prawidłowego wykonania zadania) Oferent zobowiązany jest do umieszczenia ich wraz z wyceną w odrębnej części oferty cenowej.
- 6.4. Aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wypisie do ewidencji działalności gospodarczej (z ostatnich 6 miesięcy licząc od dnia składania ofert)
- 6.5. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o niezaleganiu w płaceniu świadczeń (z ostatnich trzech miesięcy)
- 6.6. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń (z ostatnich trzech miesięcy)
- 6.7. Oświadczenie Wykonawcy czy jest płatnikiem VAT o treści:
Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa brzmi, nr NIP
- 6.8. Informacja o ewentualnym zamiarze przekazania podwykonawcom określonej części przedmiotu oferty wraz z ich wskazaniem.

- 6.9. Oświadczenie Oferenta o zobowiązaniu się do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności i zdarzeń polegających na złożeniu wniosku lub wszczęciu postępowania układowego, upadłościowego likwidacyjnego, egzekucyjnego lub innych o podanym skutku prawnym.
- 6.10. Opis zaproponowanych rozwiązań konstrukcyjnych hali, parametrów technicznych, materiałów z jakich jest zbudowana wraz z niezbędnymi atestami i świadectwami dopuszczającymi do stosowania.

Część II – „Oferta cenowa” winna zawierać:

- 6.11. Koszt miesięcznego czynszu przy całkowitym okresie wynajmowania hali namiotowej (z wyłączeniem ceny oleju opałowego, który dostarczy Zamawiający).
 - 6.12. Cena za cały okres wynajmu hali
 - 6.13. Koszty jednorazowe np.: związane z transportem i montażem oraz demontażem i wywozem elementów – wynajem.
 - 6.14. Cenę sprzedaży za 1 m² oraz całkowitą za zakup hali.
 - 6.15. Koszty jednorazowe przy zakupie hali.
 - 6.16. Stawki i narzuty do rozliczania robót dodatkowych i uzupełniających.
 - 6.17. Warunki płatności przy najmie oraz warunki płatności przy zakupie hali (np.: płatność ratalna lub całościowa, terminy płatności, warunki zakupu).
 - 6.18. Harmonogram prowadzenia prac.
6. Osoby do kontaktów:

Piotr Adamczyk tel. 518 322 741, e-mail: adamczyk.piotr@targikielce.pl

Maciej Radomski tel. 503 949 033, e-mail: radomski.maciej@targikielce.pl

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej na terenie Targów Kielce S.A.

