

Kielce, dn. 04.11.2024 r.

## ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ POPRZEDZONYCH SKŁADANIEM OFERT WSTĘPNYCH NA WYKONANIE ZADANIA

Targi Kielce S.A. w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 zapraszają do rokowań poprzedzonych składaniem ofert wstępnych na zadanie pn.

### **„Wynajem hal namiotowych wraz z ogrzewaniem lub klimatyzacją i oświetleniem do organizacji międzynarodowych targów na terenie Targów Kielce S.A. w roku 2025.”**

#### **1. Przedmiotem zamówienia jest:**

- 1.1. Wypożyczenie hal namiotowych których ilość, powierzchnia i podstawowe wymagania zostały określone w załączniku nr 1.
- 1.2. Dostarczenie hal, montaż w wyznaczonym miejscu, demontaż po targach i wywóz elementów hal.
- 1.3. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia
  - 1.3.1. Hale namiotowe muszą posiadać wysoki standard oraz być wykonane z estetycznych materiałów dobrej jakości, bez ubytków i uszkodzeń.
  - 1.3.2. Wynajmujący dostarczy elementy hal namiotowych i zapewni wykwalifikowanych pracowników do ich montażu.
  - 1.3.3. Dostarczenie kompletnej dokumentacji pozwalającej na zgłoszenie budowy tymczasowego obiektu budowlanego.
  - 1.3.4. W okresie poprzedzającym imprezę targową (3 dni), w czasie jej trwania (3 lub 4 dni) i w trakcie demontażu stoisk (2 dni) Wynajmujący zapewni ekipę serwisową do pomocy technicznej, do usuwania ewentualnych usterek, awarii lub napraw związanych z następstwami zdarzeń losowych.
  - 1.3.5. Hala namiotowa musi posiadać konstrukcję umożliwiającą swobodny demontaż pojedynczych ścian bocznych w celu wprowadzania eksponatów do wnętrza hali po jej zmontowaniu.
  - 1.3.6. Do wprowadzania eksponatów do hali Wynajmujący zapewni wytrzymałe, mobilne rampy najazdowe do pokonania wysokości 20 - 30 cm (różnica wysokości pomiędzy podłożem a podłogą hali).
  - 1.3.7. W uzgodnionym terminie Wynajmujący przystąpi do demontażu i wywozu elementów hal namiotowych.
  - 1.3.8. Wynajmujący zapewni ogrzewanie olejowe w miesiącach zimowych oraz klimatyzację w miesiącach letnich, nadmuchowe rozprowadzone poprzez rękawy ponad zabudowę hali, zapewniając minimalną temperaturę wewnątrz hali w granicach 18 – 20 °C.
  - 1.3.9. Na wypadek niespodziewanego załamania pogody Wynajmujący zabezpieczy rezerwowe nagrzewnice olejowe do zapewnienia wymaganej temperatury wewnątrz hali.

- 1.3.10. Wynajmujący zapewni oświetlenie podstawowe (300 lx) oraz oświetlenie ewakuacyjne.
- 1.3.11. Pokrycie dachu, ściany i ich połączenia muszą zabezpieczać wnętrze hali przed opadami atmosferycznymi, topniejącym śniegiem i przenikaniem wiatru. Nad drzwiami wejściowymi należy wykonać orynnowanie.
- 1.3.12. We wskazanych wejściach do hal należy przewidzieć wiatrołapy wyposażone w drzwi dwuskrzydłowe o szer. min. 2 m z uchwytnymi antypanicznymi i samozamykaczami lub wahadłowe, wejścia do wiatrołapów po pomostach antypoślizgowych o nachyleniu do 8%.
- 1.3.13. Podłoga o nośności 500 kg/m<sup>2</sup>, stabilna, sztywna, kasetonowa z możliwością rozprawiania mediów pod powierzchnią podłogi.
- 1.3.14. Wynajmujący zobowiązany jest do posiadania aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej dla firm na kwotę minimum 1 000 000 zł.
- 1.3.15. Wynajmujący zobowiązuje się do odpowiedzialności a tym samym wypłaty należnej rekompensaty za szkody wynikłe podczas imprez targowych, dotyczące Zamawiającego a także wystawców, wynikające z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wynajmującego, w szczególności wynikające z zastosowania nieodpowiednich materiałów do budowy namiotów. Kwota pieniężna zostanie przelana na konto Zamawiającego a ten pokryje roszczenia wystawców.
- 1.3.16. Wynajmujący udostępni Zamawiającemu plany wynajętych hal namiotowych w formacie \*.dwg lub \*. dxf.

Uwaga do załącznika nr 1

Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub zwiększenia ilości hal namiotowych lub ich powierzchni zamawianych w 2025 roku. Ostateczna ilość i powierzchnia hal namiotowych, która ma zostać wynajęta przez Wynajmującego zostanie podana przez Zamawiającego nie później niż na 6 tygodni przed rozpoczęciem Targów.

Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wykonania umowy w 2025 roku nie później niż na 6 tygodni przed rozpoczęciem Targów.

## **2. Przewidywany termin wykonania.**

Wymagany termin realizacji prac (termin przekazania hal oraz termin demontażu został zawarty w załączniku nr 2.)

## **3. Miejsce i data składania ofert oraz wybór Wykonawcy.**

Oferty należy złożyć w zapieczętowanych kopertach w siedzibie spółki Targi Kielce S.A. – recepcja spółki do dnia 25.11.2024 roku do godziny 14:00.

Oferta powinna zawierać oznaczenie na kopercie: Wynajem hal namiotowych.

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do rokowań z wybranymi Wykonawcami.

Orientacyjny końcowy termin zawarcia umowy to 2.12.2024r.

#### **4. Kryteria wyboru.**

- 4.1. Wybór firmy do wypożyczenia hal namiotowych zostanie dokonany na posiedzeniu Komisji Przetargowej.
- 4.2. Komisja Przetargowa może poprosić Oferentów o uzupełnienie lub wyjaśnienie szczegółów złożonych ofert.
- 4.3. Kryterium wyboru:
  - cena za wypożyczenie - 80 %
  - doświadczenie w budowie hal namiotowych (referencje) - 10 %
  - czas oczekiwania na serwis w przypadku awarii - 10 %  
( przyjazd dodatkowej ekipy do usuwania poważnych awarii)

#### **5. Informacje dodatkowe.**

- 5.1. Wykonawca obowiązany jest wpłacić wadium w wysokości dwudziestu pięciu tysięcy złotych przelewem na konto Zamawiającego: BNP Paribas Bank Polska S.A. nr 22 1750 1110 0000 0000 0568 3537 i dowód przelewu dołączyć do oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od powiadomienia Wykonawcy o nie zawieraniu z nim umowy. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego, jeżeli Wykonawca zrezygnuje z zawarcia umowy przed upływem ważności oferty lub zmieni warunki oferty na mniej korzystne dla Zamawiającego niż podane w ofercie. Dopuszcza się inne formy zabezpieczenia tj. gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
- 5.2. Termin związania Wykonawcy ofertą – 30 dni.
- 5.3. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
- 5.4. Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez Wykonawcę.
- 5.5. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania prac.
- 5.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy, jak również nie wybrania żadnego Wykonawcy bez podania przyczyny.
- 5.7. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
- 5.8. Podczas wykonywania prac przez Wynajmującego ostateczne wymiary hal namiotowych, usytuowanie drzwi i wiatrolapów mogą w niewielkim stopniu ulec zmianie zgodnie z potrzebami Zamawiającego.

#### **6. Zawartość oferty.**

Oferta pisemna złożona Zamawiającemu powinna uwzględniać informację z pkt. 4 – „Kryteria wyboru” i składać się z dwóch odrębnych części (tj. jedna zaklejona koperta z dokumentami formalno-prawnymi i druga zaklejona z ofertą cenową):

*Część 1 – „Dokumenty formalno-prawne” – winna zawierać:*

- 6.1. Nazwę i siedzibę Wykonawcy, datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oraz numer telefonu osoby uprawnionej do negocjowania warunków oferty.
- 6.2. Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z warunkami niniejszego zaproszenia i nie wnosi do nich uwag i zastrzeżeń.

- 6.3. Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz przeprowadził wizję lokalną oraz, że zapoznał się z przedłożonymi załącznikami i nie wnosi uwag i zastrzeżeń. W przypadku wniesienia uwag i zastrzeżeń (w szczególności dotyczących prac nie uwzględnionych w załącznikach, a koniecznych do prawidłowego wykonania zadania) Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia ich wraz z wyceną w odrębnej części oferty cenowej.
- 6.4. Aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z ostatnich 6 miesięcy licząc od dnia składania ofert).
- 6.5. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń (z ostatnich trzech miesięcy).
- 6.6. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń (z ostatnich trzech miesięcy).
- 6.7. Oświadczenie Wykonawcy czy jest podatnikiem VAT o treści:
- 6.8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa brzmi: ..... nr NIP: .....
- 6.9. Informacja o ewentualnym zamiarze przekazania podwykonawcom określonej części przedmiotu oferty wraz z ich wskazaniem.
- 6.10. Oświadczenie Wykonawcy o zobowiązaniu się do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności i zdarzeń polegających na złożeniu wniosku lub wszczęciu postępowania układowego, upadłościowego likwidacyjnego, egzekucyjnego lub innych o podobnych skutku prawnym.
- 6.11. Opis zaproponowanych rozwiązań konstrukcyjnych hal, materiałów z jakich są zbudowane wraz z niezbędnymi atestami i świadectwami dopuszczającymi do stosowania.

**Część 2 – „Oferta Cenowa” – winna zawierać:**

- 6.12. W ofercie należy określić cenę wypożyczenia 1m<sup>2</sup> hali namiotowej z uwzględnieniem wszystkich składowych tj. dostawy, montażu, wzmocnienia podłóg, ogrzewania lub klimatyzacji, oświetlenia, obsługi technicznej i demontażu (z wyłączeniem ceny oleju opałowego, który dostarczy Zamawiający), która nie ulegnie zmianie przez czas trwania umowy.
- Zaproponowana cena winna zostać podana w dwóch wariantach:
- a) Cena za wynajem 1m<sup>2</sup> hali namiotowej w okresie Marzec-Kwiecień,
  - b) Cena za wynajem 1m<sup>2</sup> hali namiotowej w okresie Sierpień-Wrzesień.
- 6.13. Warunki płatności (płatność ratalna, termin płatności).
- 6.14. Stawki i narzuty do rozliczania prac dodatkowych i uzupełniających.
- 6.15. Harmonogram prowadzenia robót.
- 6.16. Wykaz wraz ze specyfikacją i określeniem zakresu prac zrealizowanych hal w okresie ostatnich 3 lat (wykaz referencji i referencje) o powierzchni co najmniej 8000 m<sup>2</sup>.
- 6.17. Czas reakcji serwisu w razie poważnych awarii hal namiotowych.

**Załączniki.**

- 1. Wykaz i wymagania hal namiotowych.
- 2. Harmonogram przekazania.

**7. Osoby uprawnione do kontaktu w sprawie przedmiotu zamówienia:**

Maciej Radomski – Tel: 503 949 033 e-mail : [radomski.maciej@targikielce.pl](mailto:radomski.maciej@targikielce.pl)

**WYKAZ HAL NAMIOTOWYCH**

Wynajem w miesiącach Marzec-Kwiecień:

1. **Hala 8 (H)** – wymiary 50 x 100 m powierzchnia 5 000 m<sup>2</sup>  
Wzmocnienia podłóg w ilości 15% całkowitej powierzchni hali namiotowej.  
**UWAGA!**  
**Może zajść konieczność zwiększenia powierzchni namiotu maksymalnie do powierzchni 7 500 m<sup>2</sup>, w modułach o 5m.**
2. **Hala 10 (K)** – wymiary 40 x 60 m powierzchnia 2 400 m<sup>2</sup>  
Wzmocnienia podłóg w ilości 20% całkowitej powierzchni hali namiotowej.
3. **Hala Z (wiatrołap)** – wymiary 10 x 5 m powierzchnia 50 m<sup>2</sup>

Wynajem w miesiącach Sierpień-Wrzesień:

1. **Hala 10 (K)** – wymiary 40 x 85 m powierzchnia 3 400 m<sup>2</sup>  
Wzmocnienia podłóg w ilości 20% całkowitej powierzchni hali namiotowej.  
**UWAGA!**  
**Może zajść konieczność zwiększenia lub zmniejszenia powierzchni namiotu.**
- RAZEM 11 450 m<sup>2</sup>**

Dodatkowo każdy z pawilonów namiotowych ( 8,10 ) musi posiadać przedsionki - wiatrołapy – z uwagi na nieprzewidywalność warunków atmosferycznych w miesiącach Marzec -Kwiecień – według wytycznych Zamawiającego. Wykaz hal wraz z umiejscowieniem oraz z wymogami co do ilości wiatrołapów stanowi załącznik nr 3.

Wysokość minimalna ścian bocznych od poziomu podłogi – 3,50 m.

Podłoga o nośności 500 kg/m<sup>2</sup>, kasetonowa (sklejka w ramie stalowej).

Możliwość miejscowego wzmocnienia nośności podłogi do 750 kg/m<sup>2</sup> w miejscach wskazanych przez Zamawiającego. Dokładne miejsca wzmocnienia zostaną przekazane Wykonawcy na tydzień przed rozpoczęciem budowy danej hali namiotowej. W ramach ceny oferty Wykonawca musi uwzględnić koszt wykonania miejscowych wzmocnień podłogi w ilości wskazanej przez Zamawiającego.

Poszycie dachu – plandeki PVC lub podobne.

Ściany boczne – stałe PVC,

W ścianach bocznych muszą być przewidziane miejsca przejść rur tłoczących ciepłe powietrze do ogrzania hali.

Część kasetonów podłogowych musi być wyposażona w otwory umożliwiające podłączenie mediów do stoisk wystawowych.

Pod podłogą musi być przestrzeń umożliwiająca rozprowadzenie mediów do stoisk.

Wiatrołap do hali E powinien posiadać 4 pary drzwi szklanych. Konstrukcja powinna być w kształcie litery U – brak 1 ściany o długości 10m z racji dostawienia do konstrukcji hali E.

**ZAŁĄCZNIK NR 2**

**HARMONOGRAM PRZEKAZANIA HAL NAMIOTOWYCH**

	Nazwa wydarzenia	Data wydarzenia	Data przekazania hali	Data demontażu
<b>Wiatrołap</b>				
10m x 5m	Dach Forum	17-18.01.2024	13.01.2025	01.04.2025
	Enex	18-19.02.2025		
	Kids Time	25-27.02.2025		
	Agrotech	14-16.03.2025		
	Przemysłowa Wiosna	25-28.03.2025		
<b>Hala 8 ( dawny namiot H)</b>				
50m x 100m - z opcją powiększenia do 150m długości	Agrotech	14-16.03.2025	28.02.2025	01.04.2025
	Przemysłowa Wiosna	25-28.03.2025		
<b>Hala 10 ( dawny namiot K)</b>				
40m x 60m	Agrotech	14-16.03.2025	28.02.2025	20.03.2025
40m x 85m	MSPO	02-05.09.2025	15.08.2025	08.09.2025