

Kielce 21.11.2024 r.

## **ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ (ZDR) NA WYKONANIE ZADANIA:**

**„Naprawa/przebudowa węzła wody lodowej na terenie Kongresu Targów Kielce S.A.”**

### **I. Inwestor**

Targi Kielce S. A.  
ul. Zakładowa 1  
25-672 Kielce  
[www.targkielce.pl/przetargi](http://www.targkielce.pl/przetargi)

### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w trybie mieszanym zawierającym elementy negocjacji i przetargu. Przetarg prowadzi się zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Stosunek prawny pomiędzy Zamawiającym i Oferentem na etapie poprzedzającym zawarcie umowy kształtują postanowienia niniejszego ZDR.

### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest naprawa węzła wody lodowej zasilającym obiegi chłodnicze wentylacji i klimatyzacji w obszarze pomieszczeń Kongresu na terenie Targów Kielce S.A.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajdują się w **Załączniku nr 1**

### **IV. Termin wykonania zamówienia**

1. Oferty należy złożyć w zapieczętowanych kopertach w siedzibie spółki Targi Kielce na Recepcji spółki **do dnia 29.11.2024 r. do godz. 14:00.**

Oferta powinna zawierać oznaczenie na kopercie:

**"Naprawa/przebudowa węzła wody lodowej KONGRES"**

Na kopercie proszę dodatkowo dopisać numer kontaktowy oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej do negocjacji oferty.

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do negocjacji z wybranymi Oferentami. Negocjacje zostaną przeprowadzone telefonicznie.

2. Orientacyjny termin zakończenia zamówienia ustala się nie później niż do: **31.03.2025 r.**
3. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie następować zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Harmonogram zostanie opracowany przez Oferenta i zatwierdzony przez Zamawiającego przed zawarciem umowy i będzie stanowił załącznik do umowy.  
Harmonogram będzie uwzględniał niezbędne przerwy w realizacji robót związane z organizacją i trwaniem imprez targowych i konferencyjnych. Zamawiający dopuszcza

możliwość realizacji robót na wydłużonej zmianie lub w systemie całodobowym przez 7 dni w tygodniu z wyłączeniem okresów trwania imprez targowych i konferencyjnych.

## V. Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy spełniają łącznie poniższe warunki dotyczące:

1. posiadania wiedzy i doświadczenia; tzn. wykonali z należytą starannością minimum dwa zadania, polegające na remontach, modernizacjach, montażach instalacji chłodniczych o podobnym charakterze, których wartość była nie mniejsza jak 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych i 00/100)
2. posiadania Certyfikatu dla Przedsiębiorcy (F-gazy) zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 15 maja 2015r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych – w zakresie instalacji, konserwacji lub serwisowaniu Stacjonarnych urządzeń chłodniczych, klimatyzacyjnych i pomp ciepła
3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tzn.:

a) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie **sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych** (min. 1 osoba z uprawnieniami projektowymi, min. 1 osoba z upr. do kierowania) – doświadczenie minimum 5 letnie.

b) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie **sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** (min. 1 osoba z uprawnieniami projektowymi, min. 1 osoba z uprawnieniami do kierowania) – doświadczenie minimum 5 letnie.

c) dysponują pracownikami zatrudnionymi na podstawie umowy o pracę z doświadczeniem min. 5 letnim i posiadającymi :

- świadectwa kwalifikacyjne spawalnicze - metoda **TIG 141**
- świadectwa kwalifikacyjne na stanowisku Dozoru typu „D” w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu, kontrolno-pomiarowym: **Grupa 1** (min.1osoba), **Grupa 2** (min.1 osoba)
- świadectwa kwalifikacyjne na stanowisku Eksploatacji typu „E” w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu: **Grupa 1** (min.2 osoby), **Grupa 2** (min. 2 osoby)

Zakres uprawnień energetycznych:

GRUPA 1: urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, w tym:

- urządzeń i instalacji o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
- aparatury kontrolno-pomiarowej oraz urządzeń instalacji automatycznej regulacji sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych j.w.

GRUPA 2: urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych, takich jak

- urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze
- pompy, wentylatory i dmuchawy

- aparatura kontrolno–pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji i instalacji wymienionych j.w.

d) dysponują osobami posiadającymi świadectwa ukończenia kursów szkoleniowych w zakresie programowania sterowników swobodnie programowalnych serii Desigo PX oraz stacji zarządzania typu Desigo Insight a także posiadają **ważne licencje inżynierskie** do oprogramowania narzędziowego **XWORKSPLUS i DESIGO-INSIGHT** (min. 1 osoba z doświadczeniem minimum 5 letnim).

e) Dysponują osobami posiadającymi **Certyfikaty dla personelu w kategorii I** F–gazy – min. 2 osoby

4. sytuacji ekonomicznej i finansowej; tzn. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 1 000 000,00 złotych netto (słownie: jeden milion złotych i 00/100).
5. Oferowanego okresu gwarancji – minimum 5 lat.
6. Oferty Oferentów, którzy nie wykażą się spełnieniem w/w warunków zostaną odrzucone.
7. Oferent obowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych i 00/100) przelewem na konto Zamawiającego: BNP Paribas Bank Polska S.A. Nr 22 1750 1110 0000 0000 0568 3537 i dowód przelewu dołączyć do oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od powiadomienia Oferenta o nie zawieraniu z nim umowy. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego, jeżeli Oferent zrezygnuje z zawarcia umowy przed upływem ważności oferty lub zmieni warunki oferty na mniej korzystne dla Zamawiającego niż podane w ofercie. Dopuszcza się inne formy zabezpieczenia tj. gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
8. Zamawiający informuje, że będzie wymagał w zapisach umowy załączenia gwarancji dobrego wykonania robót oraz gwarancji usunięcia wad i usterek w postaci potrącenia części należnego wynagrodzenia lub dostarczenia przez Oferenta gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na cały okres gwarancji udzielonej na wykonywany zakres robót.
9. Zamawiający wymaga, aby Oferent dokonał wizji lokalnej istniejącej instalacji w siedzibie Zamawiającego, skonfrontował z zakresem przedmiotu zamówienia i wniósł ewentualnie pytania, uwagi do przedmiotu zamówienia przed złożeniem oferty - potwierdzenie odbycia wizji lokalnej – **Załącznik nr 5**.

## VI. Zawartość oferty

Oferta pisemna złożona Zamawiającemu powinna uwzględniać informacje z pkt. IX – „Kryterium wyboru” i składać się z dwóch odrębnych części (tj.: jedna zaklejona koperta z dokumentami formalno-prawnymi i druga zaklejona koperta z ofertą cenową):

Cześć I - " Dokumenty formalno-prawne" - winna zawierać

1. Nazwę i siedzibę Oferenta, datę sporządzenia oferty, imię i nazwisko oraz numer telefonu osoby uprawnionej do negocjowania warunków oferty.
2. Oświadczenie Oferenta o spełnieniu warunków określonych we wzorze stanowiącym **Załącznik nr 2**. Wymagana forma dokumentu – oryginał.
3. Aktualną kopię wpisu do KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG.
4. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń ( z ostatnich trzech miesięcy).
5. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń ( z ostatnich trzech miesięcy).
6. Wykaz robót wykonanych w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania odpowiadających wymogom wskazanym w punkcie III ZDR ze wskazaniem ich rodzaju, zakresu, daty, miejsca ich wykonywania, wartości wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie (referencje) - **Załącznik nr 3**.
7. Wykaz osób nadzorujących roboty z ramienia Oferenta z załączonymi uprawnieniami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych - **Załącznik nr 4**.
8. Polisę ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych)
9. Informację o ewentualnym zamiarze przekazania podwykonawcom określonej części przedmiotu oferty wraz z ich wskazaniem.
10. Oświadczenie Oferenta o zobowiązaniu się do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności i zdarzeń polegających na złożeniu wniosku lub wszczęciu postępowania układowego, upadłościowego likwidacyjnego, egzekucyjnego lub innych o podobnym skutku prawnym.

Cześć II – „Oferta cenowa” - winna zawierać:

1. W ofercie należy określić łączną cenę za przedmiot oferty, która nie ulegnie zmianie przez czas trwania umowy.
2. Stawki i narzuty do rozliczania robót dodatkowych i uzupełniających.
3. Dowód przelewu wpłaty wadium.
4. Harmonogram rzeczowo – finansowy prowadzenia robót.

## **VII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Oferentami**

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Oferentami w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia jest:

Paweł Zboś                      tel. 41 365 12 76; e-mail: [zbos.pawel@targikielce.pl](mailto:zbos.pawel@targikielce.pl)  
Bogdan Sendybel              tel. 604-143-870, e-mail: [sendybel.bogdan@targikielce.pl](mailto:sendybel.bogdan@targikielce.pl)

## **VIII. Termin związania z ofertą**

1. Oferent pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od terminu składania ofert. W okresie związania ofertą Oferent nie może jej cofnąć, pozostaje w gotowości do negocjacji ceny i może ją zmienić wyłącznie przez obniżenie oferowanego wynagrodzenia.
2. W razie wyboru oferty przez Zamawiającego, termin związania ofertą przedłuża się do czasu podpisania umowy o wykonanie zamówienia, co powinno nastąpić najpóźniej w ciągu 14 dni od zawiadomienia o wyborze oferty.

## **IX. Kryteria wyboru oferty**

1. Zamawiający zastosuje jako kryterium oceny ofert – cenę ustalając, że:

Cena realizacji zadania	-	70 %
Okres udzielonej gwarancji	-	15 %
Referencje	-	15 %
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

## **X. Informacja dodatkowe.**

1. Zamawiający powiadomi Oferenta, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą o wyborze jego oferty.
2. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
3. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania prac.
4. Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez Oferenta.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Wykonawcy, jak również nie wybrania żadnego Wykonawcy bez podania przyczyn.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części prac lub materiałów z zakresu zadania celem dokonania zakupu inwestorskiego bądź wskazania podwykonawcy w związku ze zmianą zakresu realizacji.

7. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
8. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

## **XII. Odrzucenie oferty**

Oferta złożona przez Oferenta zostanie odrzucona w przypadku:

1. Nie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Nie uzupełnieniu pomimo wezwania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentów składających się na ofertę.

## **Wykaz załączników:**

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia – Kongres  
Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymagań;  
Załącznik nr 3 – Wykaz robót;  
Załącznik nr 4 – Wykaz osób;  
Załącznik nr 5 – Oświadczenie o odbyciu wizji lokalnej  
Załącznik nr 6 – Wzór umowy.