

UMOWA

zawarta w dniu w Kielcach pomiędzy:

Targi Kielce S.A. z siedzibą w Kielcach, ul. Zakładowa 1, 25-672 Kielce wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000352242, NIP: 6570309803, zarząd której stanowią Andrzej Mochoń – Prezes Zarządu i Bożena Staniak – Wiceprezes Zarządu z kapitałem zakładowym 68.519.900,00 zł, w całości wpłaconym, którą reprezentują:

Andrzej Mochoń - Prezes Zarządu

Bożena Staniak - Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:, NIP:, REGON:,

którą reprezentuje:

zwanym dalej „Wykonawcą”

o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:
Remont instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego Hali 5
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa: szczegółowy zakres umowy, ZDR oraz oferta Wykonawcy.

§ 2

TERMINY

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia prac na dzień:
2. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy na r.
3. Dopuszcza się zmianę terminu zakończenia prac, w przypadku:
 - 3.1. wstrzymania robót lub przerw w pracach na żądanie Zamawiającego z innych przyczyn niż wskazane w § 4 ust. 2 pkt 2.6 Umowy;
 - 3.2. nieprzekazania przez Zamawiającego w terminie, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1.1 Umowy placu budowy;

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za roboty o zakresie określonym w § 1 ust. 1 na kwotę zł netto, (słownie: 00/100 zł).
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. Tak wyliczona kwota wynagrodzenia brutto stanowić będzie podstawę do określenia wysokości kar umownych.

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w niniejszym paragrafie jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w szczególności koszty prac przygotowawczych, koszty montażu oraz koszty zakupu materiału i sprzętu niezbędnego do wykonania przedmiotu Umowy.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1. Przekazanie terenu budowy w dniu
 - 1.2. Terminowe regulowanie należności.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 2.1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, sztuką budowlaną oraz przepisami i normami obowiązującymi w Polsce.
 - 2.2. Dostarczenie materiałów najwyższej jakości, zgodnych z polskimi normami.
 - 2.3. Przekazanie Zamawiającemu deklaracji zgodności CE na wbudowane materiały i urządzenia oraz wyników pomiarów elektrycznych
 - 2.4. Zapewnienie porządku, czystości i systematyczne sprzątnięcie miejsca prac oraz całkowite uprzątnięcie terenu robót po ich zakończeniu, jak również zabezpieczenie przed zniszczeniem urządzeń, wyposażenia i innych elementów przyległych do terenu robót.
 - 2.5. Informowanie Zamawiającego o wykonaniu prac ulegających zakryciu, celem odebrania robót zanikających.
 - 2.6. Wykonawca nie jest uprawniony do wykonywania prac w czasie trwania imprez targowych wskazanych w odrębnym załączniku do Umowy. Niewykonywanie prac przez Wykonawcę w czasie trwania imprez targowych wskazanych w załączniku do Umowy nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji Umowy.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI I KARY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne odpowiednio:
 - a) Za dostawę materiałów;
 - b) Za usługę montażu.
2. Podstawę do wystawienia faktury stanowią będą protokoły odbioru za dostarczone oprawy, materiały (lub dokument WZ) oraz protokół odbioru końcowego zadania podpisany przez Zamawiającego. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, w formie przelewu na konto Wykonawcy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

Zamawiający ureguluje fakturę Wykonawcy tylko do wysokości określonej w umowie. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę zawyżoną, faktura nie zostanie zapłacona.

3. Zamawiający zatrzyma z faktury kaucję w wysokości 5% kwoty netto wskazanej w § 3 ust. 1 jako gwarancję dobrego wykonania umowy przez Wykonawcę na czas określony w § 6. Kaucja może zostać zastąpiona przez Wykonawcę płatną na pierwsze żądanie,

- nieodwołalną, bezwarunkową i swobodnie przenoszalną gwarancją bankową lub polisą ubezpieczeniową ustanowioną na czas określony wskazany w § 6 ust. 4 Umowy.
4. Zamawiający może wykorzystać kaucję lub gwarancję na należne mu od Wykonawcy kwoty roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokrycie kosztów usunięcia usterek lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, a które nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie.
 5. W przypadku wykorzystania przez Zamawiającego zabezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 powyżej w całości lub w części, Wykonawca zobowiązany jest uzupełnić zabezpieczenie lub ustanowić nową gwarancję bankową lub ubezpieczeniową w terminie 7 dni od dnia poinformowania Wykonawcy przez Zamawiającego w formie pisemnej o wykorzystaniu zabezpieczenia w całości lub w części.
 6. W przypadku ustanowienia zabezpieczenia w formie kaucji niewykorzystana kwota kaucji zostanie zwrócone w ciągu miesiąca od upływu terminu gwarancji jakości robót określonego § 6 ust. 4.
 7. Strony postanawiają, że za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 7.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy Zamawiający ma prawo naliczyć Wykonawcy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 2 ust. 2. Maksymalna kara umowna z tego tytułu nie może być wyższa niż 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 2 Umowy;
 - 7.2. Za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi za wady albo gwarancji Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad lub usterek. Maksymalna kara umowna z tego tytułu nie może być wyższa niż 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 2 Umowy; Kary nie będą naliczane w przypadku usterki lub wady powstałej nie z winy Wykonawcy.
 - 7.3. Za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 2 Umowy;
 - 7.4. Za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 2 Umowy;
 8. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, w szczególności Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę rzeczywistymi kosztami usunięcia wad lub usterek, które ujawnia się w okresie rękojmi lub gwarancji. Łączna wysokość kar umownych, do których zobowiązane są Strony nie może przekroczyć 20% kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 3 ust. 2 Umowy.
 9. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
 10. Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 10.1. Wykonywania przez Wykonawcę prac w sposób wadliwy lub sprzeczny z Umową i nieusunięcia przez Wykonawcę przedmiotowych uchybień w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania do zmiany sposobu wykonywania prac;
 - 10.2. Przerwania robót przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych lub zaprzestania realizacji robót przez okres 10 dni;

- 10.3. Opóźnienia z wyłącznej winy Wykonawcy w pracach zagrażającego terminowemu wykonaniu Umowy jeśli Wykonawca mimo pisemnego upomnienia nie realizuje prac.
- 10.4. W pozostałych przypadkach przewidzianych w przepisach prawa.
11. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od dnia dowiedzenia się o przyczynie uzasadniającej odstąpienie od Umowy.
12. Odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
13. Wykonanie prawa odstąpienia od Umowy w trakcie realizacji przedmiotu Umowy będzie miało skutek ex nunc.
14. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Wykonawca zobowiązuje się w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od Umowy do przygotowania i przesłania Zamawiającemu protokołu stanowiącego inwentaryzację wykonanych prac oraz zestawienie niewykorzystanych materiałów na dzień odstąpienia od Umowy oraz zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca prowadzenia prac do czasu protokolarnego przejęcia terenu przez Zamawiającego. W przypadku nieprzygotowania protokołu, zestawienia lub niewykonania prac, o których mowa w zdaniu poprzednim Zamawiający jest uprawniony do ich wykonania na koszt i ryzyko Wykonawcy.
15. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 10 zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, Zamawiający może nakazać wstrzymanie Wykonawcy wykonywania prac związanych z realizacją Umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, z których wykonaniem Wykonawca się opóźnia lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania Umowy w zakresie, w jakim nie została ona należycie wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko bez konieczności uzyskania zezwolenia Sądu (wykonanie zastępcze).
16. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP 657-030-98-03.
17. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na:
- oprawy oświetlenia podstawowego – miesięcy,
 - oprawy oświetlenia awaryjnego – miesięcy
 - sterowniki systemu sterowania – miesięcy,
 - czujniki systemu sterowania – miesięcy,
 - roboty instalacyjne – miesięcy.
- oraz rękojmi na okres 12 miesięcy liczonych od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad lub usterek rzeczy, wykonanych prac lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana rzeczy) w terminie 14 dni od dnia zgłoszenia wady lub usterki. W ramach umowy Wykonawca dostarczy dodatkowy towar przeznaczony na naprawę ewentualnych wad lub usterek, który będzie przechowywany przez Zamawiającego: *(wykaz przekazanych podzespołów)*
- oprawa podstawowa – 2 szt.
 - oprawa awaryjna – 2 szt.
 - sterownik – 2 szt.
 - czujka - 2 szt.
 - czujka - 2 szt.

2. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie, Zamawiający może usunąć je własnym staraniem a kosztami obciąży Wykonawcę.
3. W przypadku wystąpienia awarii zagrażającej bezpieczeństwu osób lub mienia Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia niezwłocznie po powiadomieniu przez Zamawiającego.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od momentu zgłoszenia Wykonawcy wystąpienia wady, usterki lub awarii do momentu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych napraw. W przypadku gdy naprawa polegała na wymianie rzeczy na wolną od wad, termin gwarancji co do wymienionej rzeczy biegnie od nowa od chwili dostarczenia Zamawiającemu rzeczy wolnej od wad.

§ 7

INNE POSTANOWIENIA

1. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania przez każdą ze Stron.
2. Zmiana treści Umowy, załączników, jak też jakiegokolwiek uzgodnienia zawierane pomiędzy stronami w związku z realizacją niniejszej umowy wymagają zgody woli stron, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów załącznika I do rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i art. 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.06.2014, str. 1, z późn. zm.).
4. Informacje dotyczące ochrony oraz przetwarzania danych osobowych przez Zamawiającego znajdują się na stronie internetowej <https://www.targikielce.pl/polityka-prywatnosci>.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązującego prawa polskiego.
6. Zamawiający wyraża zgodę na wykonanie dokumentacji fotograficznej związanej z przedmiotem umowy oraz na zamieszczenie materiałów w narzędziach marketingowych Wykonawcy.
7. Strony deklarują gotowość do zgodnego rozwiązania spornych kwestii. Wszelkie spory, które nie zostaną rozwiązane w drodze negocjacji będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Integralną część umowy stanowią: szczegółowy zakres umowy, ZDR, oferta Wykonawcy, wykaz imprez targowych;
9. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Lista załączników:

1. ZDR;
2. Oferta Wykonawcy;