

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ (ZDR)

NA WYKONANIE ZADANIA:

„Modernizacja Automatyki instalacji wentylacji w hali wystawowej D na terenie Targów Kielce S.A.”

I. Inwestor

Targi Kielce S. A.
ul. Zakładowa 1
25-672 Kielce

www.targkielce.pl/przetargi

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w trybie mieszanym zawierającym elementy negocjacji i przetargu. Przetarg prowadzi się zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Stosunek prawny pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie poprzedzającym zawarcie umowy kształtują postanowienia niniejszego ZDR.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest modernizacja automatyki instalacji wentylacji w hali wystawowej „D” na terenie Targów Kielce S.A. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajdują się w załączniku nr. 1.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Oferty należy przesłać elektronicznie lub złożyć osobiście w zabezpieczonych kopertach w siedzibie spółki Targi Kielce Wydział Organizacyjno-Prawny - Recepcja spółki, **do dnia 08.09.2023 r. do godz. 14:00.**

Oferta powinna zawierać oznaczenie na kopercie: "**Modernizacja Automatyki**"

Na kopercie proszę dodatkowo dopisać numer kontaktowy oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej do negocjacji oferty.

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do rokowań z wybranymi Wykonawcami.

Oferty przesyłane pocztą elektroniczną należy zaszyfrować hasłem, które następnie należy przesłać na adres email: radomski.maciej@targkielce.pl w dniu **08.09.2023 do godz. 14.00**. W treści maila proszę wpisać imienia i nazwiska oraz numeru telefonu osoby, która jest upoważniona do przeprowadzenia negocjacji cenowych. Hasło do otwarcia oferty należy przesłać sms-em na dwa różne numery telefonów (pięć pierwszych znaków hasła tj. od znaku pierwszego do znaku piątego włącznie na numer telefonu oznaczony w zapytaniu ofertowym jako nr.1, pięć kolejnych znaków tj. od

znaku szóstego do znaku dziesiątego włącznie na numer telefonu oznaczony w zapytaniu ofertowym jako nr 2), z dopiskiem: hasło do otwarcia oferty na Modernizację Automatyki. Hasło należy przesłać do dnia **08.09.2023 do godz. 14.00**.

Numery telefonów do przesłania hasła do otwarcia oferty:

Telefon nr 1: 503 949 033

Telefon nr 2: 692 893 437

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do negocjacji z wybranymi Wykonawcami. Negocjacje zostaną przeprowadzone telefonicznie.

2. Orientacyjny termin zakończenia zamówienia ustala się nie później niż do: **15.12.2023 r.**
3. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie następować zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Harmonogram zostanie opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego przed zawarciem umowy i będzie stanowił załącznik do umowy.

Harmonogram będzie uwzględniał niezbędne przerwy w realizacji robót związane z organizacją i trwaniem imprez targowych i konferencyjnych.

Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji robót na wydłużonej zmianie lub w systemie całodobowym przez 7 dni w tygodniu z wyłączeniem okresów trwania imprez targowych.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają łącznie poniższe warunki dotyczące:

1. posiadania wiedzy i doświadczenia; tzn. wykonali z należytą starannością w okresie ostatnich 5 lat, minimum dwa zadania, polegające na montażu, remoncie, modernizacji lub naprawach, automatyki budynkowej wraz z komputerowym systemem BMS zarządzających pracą urządzeń i instalacji min. urządzeń wentylacyjnych, grzewczych i klimatyzacyjnych, których wartość była nie mniejsza jak 200 tys. zł netto każdego z nich.
2. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, tzn.:
 - a) dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (min. 1 osoba z ważnym ubezpieczeniem OC z Izby Inżynierów Budownictwa)
 - b) dysponują osobami posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku Dozoru typu „D” w zakresie kontrolno-pomiarowym Grupa 1 i 2 (min. 1 osoba) oraz świadectwo kwalifikacyjne na stanowisku Eksploatacji typu „E” Grupa 1 i 2; w zakresie obsługi, konserwacji, remontów, montażu (min. 2 osoby) dla:

GRUPA 1: urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, w tym:

- urządzeń i instalacji o napięciu nie wyższym niż 1 kV,
- aparatury kontrolno – pomiarowej oraz urządzeń instalacji automatycznej regulacji sterowania i zabezpieczeń urządzeń i instalacji wymienionych jw.

GRUPA 2: urządzeń wytwarzających, przetwarzających, przesyłających i zużywających ciepło oraz innych urządzeń energetycznych, takich jak:

- urządzenia wentylacji, klimatyzacji i chłodnicze
- pompy, wentylatory i dmuchawy
- aparatura kontrolno-pomiarowa i urządzenia automatycznej regulacji i instalacji wymienionych jw.

- c) dysponują osobami posiadającymi świadectwa ukończenia kursów szkoleniowych w zakresie programowania sterowników swobodnie programowalnych serii Desigo PX oraz stacji zarządzania typu Desigo Insight a także posiadają ważne licencje inżynierskie do oprogramowania narzędziowego XWORKSPLUS i DESIGO-INSIGHT (min. 1 osoba)
- d) dysponują osobami posiadającymi świadectwo kwalifikacyjne do obsługi urządzeń transportu bliskiego w kategorii – Podesty ruchome przejezdne, wolnobieżne (min. 1 osoba)
3. sytuacji ekonomicznej i finansowej; tzn. są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę minimum 500 000,00 PLN.
4. Oferty Wykonawców, którzy nie wykażą się spełnieniem w/w warunków zostaną odrzucone.
5. Zamawiający informuję, że będzie wymagał w zapisach umowy załączenia gwarancji dobrego wykonania robót oraz gwarancji usunięcia wad i usterek w postaci potrącenia części należnego wynagrodzenia lub dostarczenia przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na cały okres gwarancji udzielonej na wykonywany zakres robót.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
- 1.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych we wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do ZDR, *Wymagana forma dokumentu – oryginał.*
 - 1.2. Aktualną kopię wpisu do KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG.
 - 1.3. Wykaz robót wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia odpowiadających wymogom wskazanym w punkcie V ZDR ze wskazaniem ich rodzaju, zakresu, daty, miejsca ich wykonywania, wartości wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.
 - 1.4. Wykaz osób nadzorujących roboty z ramienia Wykonawcy z załączonymi uprawnieniami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w branży instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
 - 1.5. Polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 500 000,00 zł.
 - 1.6. Kosztorysy ofertowe.

VII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia jest:

Bogdan Sendybeł tel. 604-143-870, e-mail: sendybel.bogdan@targikielce.pl
Andrzej Boksa tel. 606-731-849, e-mail: boksa.andrzej@targikielce.pl

VIII. Termin związania z ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od terminu składania ofert. W okresie związania ofertą Wykonawca nie może jej cofnąć, pozostaje w gotowości do negocjacji ceny i może ją zmienić wyłącznie przez obniżenie oferowanego wynagrodzenia.
2. W razie wyboru oferty przez Zamawiającego, termin związania ofertą przedłuża się do czasu podpisania umowy o wykonanie zamówienia, co powinno nastąpić najpóźniej w ciągu 14 dni od zawiadomienia o wyborze oferty.

IX. Kryteria wyboru oferty

1. Zamawiający zastosuje jako kryterium oceny ofert – cenę ustalając, że:

Cena realizacji zadania	-	80 %
Okres udzielonej gwarancji	-	20 %
2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

X. Informacja o wyborze oferty.

Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą o wyborze jego oferty.

XI. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XII. Odrzucenie oferty

Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona w przypadku:

1. Nie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Nie uzupełnieniu pomimo wezwania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentów składających się na ofertę.

XIII. Zakończenie postępowania bez wyboru oferty.

1. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia,
Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymagań
Załącznik nr 3 – Oferta cenowa