

Kielce, dnia 19.07.2023r.

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ POPRZEDZONYCH SKŁADANIEM OFERT WSTĘPNYCH NA WYKONANIE ZADANIA

Targi Kielce S.A w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 zapraszają do rokowań poprzedzonych składaniem ofert wstępnych na zadanie pn. **Wycena wartości Targów Kielce S.A.**

I. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest przygotowanie aktualnej wyceny Targów Kielce S.A. trzema metodami: odtworzeniową, zdyskontowanych przepływów (DCF) oraz niemiecką.

II. Przewidywany termin wykonania.

Wymagany termin realizacji robót do 11.09.2023r.

III. Miejsce data składania ofert.

Oferty można przesłać na adres siedziby kurierem, pocztą, zaszyfrowaną pocztą elektroniczną na adres zarząd@targikielce.pl lub złożyć bezpośrednio w recepcji Spółki.

Oferty należy złożyć, do dnia 31.07.2023r.

W przypadku składania ofert drogą mailową należy przesłać hasło do zaszyfrowanej poczty w dwóch częściach:

- pierwszą część hasła SMS na nr 692893437 do dyr. A.Krzczkowskiego
- drugą część hasła SMS na nr 606608941 do dyr. J.Marcjan

W przypadku składania ofert w formie papierowej oferta powinna zawierać oznaczenie na kopercie:

Wycena wartości Targów Kielce S.A.

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do rokowań z wybranymi Wykonawcami. Orientacyjny końcowy termin zawarcia umowy do 09.08.2023r.

IV. Kryterium wyboru.

Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie kierował się:

- 1) oferowaną ceną (waga 60%),
- 2) posiadanym doświadczeniem i referencjami z ostatnich 3 lat dla wykonania zadań o podobnym charakterze i zakresie (waga 40%),
- 3) kompletnością dokumentacji formalno-prawnej,

V. Informacje dodatkowe.

1. Wykonawca obowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 2 000,- (dwa tysiące złotych) przelewem na konto Zamawiającego: BNP Paribas Bank Polska S.A. Nr 22 1750 1110 0000 0000 0568 3537 i dowód przelewu dołączyć do oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 7 dni

od powiadomienia Wykonawcy o nie zawieraniu z nim umowy. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego, jeżeli Wykonawca zrezygnuje z zawarcia umowy przed upływem ważności oferty lub zmieni warunki oferty na mniej korzystne dla Zamawiającego niż podane w ofercie. Dopuszcza się inne formy zabezpieczenia tj. gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.

2. Termin związania Wykonawcy ofertą - 30 dni.
3. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
4. Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez Wykonawcę.
5. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania prac.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy, jak również nie wybrania żadnego Wykonawcy bez podania przyczyn.
7. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 5 dni od zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

VI. Zawartość oferty.

Oferta pisemna złożona Zamawiającemu powinna uwzględniać informacje z pkt. IV – „Kryterium wyboru” i składać się z dwóch odrębnych części (tj.: w przypadku oferty w formie papierowej: jedna zaklejona koperta z kserokopiami dokumentów formalno-prawnych, druga zaklejona koperta z ofertą cenową, oferta w formie elektronicznej jeden plik ze skanami dokumentów formalno-prawnych i drugi plik z ofertą cenową):

Cześć I - " Dokumenty formalno-prawne" - winna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę Wykonawcy oraz datę sporządzenia oferty.
2. Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z warunkami niniejszego zaproszenia i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia.
4. Aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z ostatnich 6 miesięcy licząc od dnia składania ofert).
5. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń.(z ostatnich trzech miesięcy).
6. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń (z ostatnich trzech miesięcy).
7. Oświadczenie Wykonawcy czy jest podatnikiem VAT o treści:
*" Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa
brzmi: nr NIP:....."*
8. Informacja o ewentualnym zamiarze przekazania podwykonawcom określonej części przedmiotu

oferty wraz z ich wskazaniem.

9. Wykaz wraz ze specyfikacją i określeniem zakresu usług lub dostaw zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat (wykaz referencji).
10. Oświadczenie Wykonawcy o zobowiązaniu się do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności i zdarzeń polegających na złożeniu wniosku lub wszczęciu postępowania układowego, upadłościowego likwidacyjnego, egzekucyjnego lub innych o podobnym skutku prawnym.

Cześć II – „Oferta cenowa” - winna zawierać:

1. W ofercie należy określić łączną cenę za przedmiot oferty, która nie ulegnie zmianie przez czas trwania umowy.