

Kielce 07.06.2023 r.

Targi Kielce S. A.
ul. Zakładowa 1
25-672 Kielce
Tel. (41) 3651222
www.targikielce.pl/przetargi

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ (ZDR)

NA WYKONANIE ZADANIA:

„Wykonanie remontu pokrycia dachowego na budynku Centrum Kongresowego Targów Kielce S.A.”

I. Inwestor

Targi Kielce S. A.
ul. Zakładowa 1
25-672 Kielce
www.targikielce.pl/przetargi

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w trybie mieszanym zawierającym elementy negocjacji i przetargu. Przetarg prowadzi się zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Stosunek prawny pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie poprzedzającym zawarcie umowy kształtują postanowienia niniejszego ZDR.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest „Wykonanie remontu pokrycia dachowego na budynku Centrum Kongresowego Targów Kielce” przy ul. Zakładowej 1 w Kielcach. Dokumentację projektową oraz roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać zgodnie z zapisami PFU, który stanowi Załącznik nr 1. W razie wystąpienia jakichkolwiek wątpliwości lub niezgodności w wyżej wymienionych dokumentach Wykonawca ma obowiązek zwrócić się do Zamawiającego w celu wyjaśnienia i uzgodnienia właściwych rozwiązań projektowych. Celem zamówienia jest zaprojektowanie, a następnie wykonanie robót remontowych i termomodernizacyjnych dachu budynku Centrum Kongresowego Targów Kielce

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie remontu i termomodernizacji dachu budynku Centrum Kongresowego o powierzchni około 700m² obejmujących co najmniej:

1. opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej projekty budowlane oraz techniczne w podziale na branże,
2. uzyskanie pozwolenia na budowę jeśli będzie wymagane,
3. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
4. kosztorysy inwestorskie,
5. harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
6. wykonanie remontu dachu na podstawie wyżej wymienionych opracowań,
7. wykonanie dokumentacji powykonawczej,
8. uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót.
9. uzyskanie pozwolenia na użytkowanie (jeśli będzie wymagane)

Remont dachu budynku Centrum Kongresowego Targów Kielce obejmuje swoim zakresem:

1. demontaż warstwy balastowej,
2. demontaż geowłókniny,
3. demontaż istniejących warstw termoizolacji,
4. demontaż istniejących obróbek,
5. demontaż istniejącej hydroizolacji,
6. demontaż warstw spadkowych,
7. demontaż paroizolacji,
8. oczyszczenie, osuszenie oraz uzupełnienie ewentualnych ubytków i uszkodzeń płyty stropodachu,
9. wykonanie nowego pokrycia zgodnie z wytycznymi zawartymi w PFU (Załącznik nr 1.) oraz wytycznymi dostawcy systemu wraz z wykonaniem nowych spadków i przebudową systemu odwodnienia dachu,
10. pozostałe roboty związane z naprawą kominów, attyk, murków ogniowych, likwidacją bruzd i przekuć powstałych w wyniku realizacji wyżej wymienionego zakresu prac.

Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej budynku w celu uzyskania niezbędnych informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie remontu dachu Centrum Kongresowego Targów Kielce.

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Termin składania ofert na wykonanie przedmiotu zamówienia: **19.06.2023r.** w siedzibie spółki Targi Kielce przy ul. Zakładowej 1 w recepcji do godz. 14.00
2. Termin zakończenia zamówienia ustala się nie później niż do: **20.08.2023 r.**
3. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie następować zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Harmonogram zostanie opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego przed zawarciem umowy i będzie stanowił załącznik do umowy.

Harmonogram będzie uwzględniał niezbędne przerwy w realizacji robót związane z organizacją i trwaniem imprez targowych i konferencyjnych.

Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji robót na wydłużonej zmianie lub w systemie całodobowym przez 7 dni w tygodniu z wyłączeniem okresów trwania imprez targowych.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
 - b. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
 - c. posiadają referencje potwierdzające dobrą jakość wykonanych robót budowlanych
2. Za Wykonawcę posiadającego niezbędną wiedzę i doświadczenie uzna się takiego, który w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane dotyczące obiektów o podobnym charakterze jak przedmiot zamówienia o wartości co najmniej 500.000,00 zł każda.
3. Za Wykonawcę znajdującą się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia uznaje się takiego, który:
 - a. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 500 000,00 zł.
 - b. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na realizację zadania będącego przedmiotem zamówienia
4. Oferty Wykonawców, którzy nie wykażą się spełnieniem w/w warunków zostaną odrzucone.
5. Zamawiający informuję, że będzie wymagał w zapisach umowy załączenia gwarancji dobrego wykonania robót oraz gwarancji usunięcia wad i usterek w postaci potrącenia części należnego wynagrodzenia lub dostarczenia przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na cały okres gwarancji udzielonej na wykonywany zakres robót.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- 1.1. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych we wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do ZDR, *Wymagana forma dokumentu – oryginał*.
- 1.2. Aktualną kopię wpisu do KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG.
- 1.3. Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia odpowiadających wymogom wskazanym w punkcie V ZDR ze wskazaniem ich rodzaju, zakresu, daty, miejsca ich wykonywania, wartości wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.
- 1.4. Wykaz osób nadzorujących roboty budowlane z ramienia Wykonawcy z załączonymi uprawnieniami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w branży budowlano-konstrukcyjnej.
- 1.5. Polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 500 000,00 zł.
- 1.6. Kosztorysy ofertowe.

VII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osobami upoważnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia jest:

Maciej Radomski tel. 503949033, e-mail: radomski.maciej@targikielce.pl
Andrzej Boksa tel. 606731849 e-mail: boksa.andrzej@targikielce.pl

VIII. Termin związania z ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od terminu składania ofert. W okresie związania ofertą Wykonawca nie może jej cofnąć, pozostaje w gotowości do negocjacji ceny i może ją zmienić wyłącznie przez obniżenie oferowanego wynagrodzenia.
2. W razie wyboru oferty przez Zamawiającego, termin związania ofertą przedłuża się do czasu podpisania umowy o wykonanie zamówienia, co powinno nastąpić najpóźniej w ciągu 14 dni od zawiadomienia o wyborze oferty.

IX. Kryteria wyboru oferty

1. Zamawiający zastosuje jako kryterium oceny ofert – cenę ustalając, że:

Cena realizacji zadania	-	70 %
Okres udzielonej gwarancji	-	15 %
Czas realizacji remontu	-	15 %

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

X. Informacja o wyborze oferty.

Zamawiający powiadomi Wykonawcę, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą o wyborze jego oferty.

XI. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XII. Odrzucenie oferty

Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona w przypadku:

1. Nie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Nie uzupełnieniu pomimo wezwania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentów składających się na ofertę.

XIII. Zakończenie postępowania bez wyboru oferty.

1. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Program Funkcjonalno-Użytkowy,
Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymagań
Załącznik nr 3 – Oferta cenowa