

Spółka Targi Kielce Spółka Akcyjna

z siedzibą w **Kielcach**, ul. **Zakładowa 1, 25-672 Kielce**, Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział KRS nr **0000352242**;
Kapitał zakładowy **68 519 900,00 PLN** w całości opłacony,
REGON: **290036480** NIP: **6570309803**
jako organizator przetargu, w oparciu o

Uchwałę nr 5/2023 Rady Nadzorczej Spółki Targi Kielce S.A. z dnia 28 lutego 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości o wartości powyżej 1.000.000,00 zł.

zaprasza do dwuetapowego przetargu, mającego na celu wyłonienie podmiotu, który nabędzie:

- prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Kielcach przy ul. Skrajnej, obręb 0004, oznaczonej jako działki o nr ewid. 479, 480/1, 480/2, 481, 412/3, 413/14, 413/18, o łącznej powierzchni 16 785 m², objętych księgą wieczystą o nr K11L/00042736/1 VI Wydziału Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Kielcach,

Ulica Skrajna dzieli teren przedmiotowej nieruchomości na dwie części - jedna po północnej stronie (dz. nr 412/3, 413/14, 413/18), druga po południowej stronie (dz. nr 479, 480/1, 480/2 i 481) ulicy Skrajnej.

1. Działki nr 412/3, 413/14, 413/18

Bezpośrednie otoczenie części nieruchomości (działek nr 412/3, 413/14, 413/18) stanowią:

- od strony północnej: tereny kolejowe (po byłej bocznicy) za nimi i zabudowa przemysłowa (aż do ul. Batalionów Chłopskich),
- od strony wschodniej: w części działka niezabudowana, w części tereny bazy przemysłowej, dalej zabudowa jednorodzinna wzdłuż ul. Skrajnej,
- od strony południowej: ulica Skrajna o nawierzchni utwardzonej asfaltem, a za nią pozostałe niezabudowane działki nr 479, 480/1, 480/2, 481 oraz zabudowa magazynowa,
- od strony zachodniej: naziemna sieć ciepłownicza, a dalej budynek mieszkalny i biurowy.

Działki nr 412/3, 413/14, 413/18 mają łączną powierzchnię 14 557 m². Działki położone po północnej stronie ul. Skrajnej, przylegają bezpośrednio do siebie. Połączone tworzą kształt zbliżony do wydłużonego trapezu, co jest korzystniejsze dla zabudowy. Część terenu działek - ok. 50 m od ul. Skrajnej - posiada spadek w kierunku południowym, pozostały teren jest płaski. Teren niezagospodarowany, nieogrodzony. We wschodniej części działki nr 413/18 położone są żelbetowe płyty drogowe.

Przedmiotowe działki na szerokości ok. 115 m przylegają do ul. Skrajnej. Najbliższe przystanki autobusowe znajdują się przy ul. I-go Maja i Długiej.

Działki nie posiadają uzbrojenia technicznego ale w zasięgu (przy ul. Skrajnej) znajduje się kanalizacja sanitarna, wodociągowa, gaz i energia elektryczna.

Przez działki, równoległe do ul. Skrajnej, w odległości ok. 2 m do 4 m od ulicy, będą napowietrzne miejscowe linie telekomunikacyjne.

2. Działki nr 479, 480/1, 480/2, 481

Bezpośrednie otoczenie części nieruchomości (działek nr 479, 480/1, 480/2, 481) stanowi:

- od strony północnej: ulica Skrajna o nawierzchni utwardzonej asfaltem, a za nią pozostałe niezabudowane działki nr 412/3, 413/14, 413/18,
- od strony południowej: parking wraz z zabudową magazynową,
- od strony wschodniej: niezagospodarowany teren niezabudowany porośnięty krzakami samosiejkami,
- od strony zachodniej: urządzony wjazd do sąsiedniej nieruchomości.

Działki nr 479, 480/1, 480/2, 481 mają łączną powierzchnię 2 228 m². Działki położone po południowej stronie ul. Skrajnej, przylegają bezpośrednio do siebie. Połączone tworzą teren o kształcie zbliżonym do wydłużonego trapezu, dłuższym bokiem (ok. 80 m.) przylegają do ul. Skrajnej.

Działki nie posiadają uzbrojenia technicznego ale w zasięgu (przy ul. Skrajnej) znajduje się kanalizacja sanitarna, wodociągowa, gaz i energia elektryczna.

Z informacji posiadanych przez Organizatora Przetargu wynika, że przynajmniej jedna z sąsiadujących działek należących do podmiotów prywatnych jest oferowana do sprzedaży.

Szacowana nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z art. 154 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku braku planu miejscowego, przeznaczenie nieruchomości ustala się na podstawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Treść studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Kielce stanowi, że działki o numerach ewidencyjnych 412/3, 413/14, 413/18, 479, 480/1, 480/2, 481 położone są na obszarze, dla którego obowiązują zapisy: „tereny o przewadze funkcji produkcyjno-magazynowych i usług technicznych z dopuszczeniem funkcji usług ogólnomiejских i mieszkalnictwa”.

Przedmiotem niniejszego przetargu jest nabycie praw do całej nieruchomości składającej się z działek opisanych powyżej.

Wgląd do dokumentacji przetargowej i technicznej nieruchomości możliwy będzie w dni robocze od **29 maja 2023 r. do 18.08.2023 r.**, w godz. 8.00 – 15.00 w siedzibie Organizatora przetargu za wcześniejszym umówieniem spotkania. W ww. terminach dopuszcza się możliwość dokonania oględzin przedmiotowej nieruchomości, po uprzedniej konsultacji z Organizatorem przetargu.

Organizator przetargu nie dopuszcza złożenia oferty na część działek wchodzących w skład nieruchomości.

Cena minimalna przedmiotowej nieruchomości składającej się z działek opisanych powyżej wynosi 5.186.500 zł netto (słownie netto: pięć milionów sto osiemdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych) plus podatek VAT w ustawowej wysokości. Oferty poniżej ceny minimalnej będą odrzucone.

Warunkiem udziału w przetargu jest:

- wniesienie wadium pieniężnego w wysokości 5 % ceny wywoławczej tj. **259.325 zł netto** (słownie: **dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy trzysta dwadzieścia pięć złotych**) w nieprzekraczalnym terminie do **18.08.2023 r.** Wpłaty należy dokonać na rachunek bankowy Targów Kielce S.A. nr BNP PARIBAS PL 22 1750 1110 0000 0000 0568 3537, z dopiskiem: „Wadium przetarg ul. Skrajna”. **Za datę wniesienia wadium uważa się datę zaksięgowania środków pieniężnych na rachunku bankowym Targów Kielce S.A.**
- złożenie pisemnej oferty. Oferty należy składać w zamkniętych i opieczętowanych kopertach z dopiskiem „Przetarg ul. Skrajna”, w siedzibie Targów Kielce S.A. ul. Zakładowa 1, 25-672 Kielce **w terminie do dnia 23.08.2023 r., do godz. 11:00.**

Ofertę sporządza się w formie pisemnej, w języku polskim i powinna zawierać w szczególności:

- imię, nazwisko, adres i numer telefonu komórkowego oferenta lub firmę i adres-siedzibę, imię, nazwisko osoby reprezentującej lub posiadającej pełnomocnictwo oraz numer telefonu komórkowego tej osoby jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- datę sporządzenia oferty;
- dowód wniesienia wadium;
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- oferowaną cenę netto;
- oznaczenie terminu związania ofertą, przy czym termin ten nie może upływać wcześniej niż **14.09.2023 r.**;
- podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania w imieniu oferenta oświadczeń woli w zakresie praw i obowiązków majątkowych;
- odpis z właściwego rejestru lub ewidencji oraz inne dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej ofertę;

- Oświadczenie, iż wiadomości skierowane do Organizatora Przetargu poprzez wiadomość SMS w drugim etapie przetargu stanowią Ofertę. W Oświadczeniu należy wskazać nr telefonu komórkowego.

Przedmiotowy przetarg rozpocznie się w siedzibie organizatora przetargu w dniu 23.08.2023 r. o godzinie 12:00.

W pierwszym etapie Przetargu, Komisja przetargowa dokona wyboru najkorzystniejszej oferty, kierując się kryterium najwyższej ceny.

Następnie oferenci zostaną poinformowani SMS-em wysłanym przez jednego z członków Komisji przetargowej z numeru 606 418 143 lub 797 339 441 o najkorzystniejszej ofercie. W drugiej turze przetargu każdy z oferentów uczestniczących w przetargu może **zaoferować dowolną kwotę, która jest wyższa od najwyższej zgłoszonej oferty w pierwszym etapie nie mniej niż o jeden procent** najwyższej zgłoszonej oferty, zaokrąglonej w górę do pełnych dziesiątek złotych i przekazać SMS –z numeru telefonu wskazanego w ofercie, na numer telefonu jednego z członków Komisji przetargowej, informacje o ostatecznej, oferowanej przez siebie kwocie w formie cyfrowej i słownej w dniu **23.08.2023 r. do godz. 14.00.** Zaoferowaną w SMS kwotę należy potwierdzić pisemnie niezwłocznie, nie później niż do **28.08 2023 r. włącznie.** Komisja dokona ostatecznego wyboru Oferty, Kierując się kryterium najwyższej ceny.

Wadium wniesione przez uczestnika, który zostanie wyłoniony w wyniku przetargu zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Podmiotom, które nie zostały wyłonione w przetargu, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po rozstrzygnięciu przetargu.

O miejscu i terminie zawarcia umowy notarialnej zbycia nieruchomości będącej przedmiotem przetargu, Organizator przetargu zawiadomi pisemnie podmiot wyłoniony w jego wyniku niezwłocznie, nie później niż w terminie **3** dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu, przy czym data zawarcia umowy zostanie wyznaczona nie później niż w terminie **21** dni od dnia przetargu. W przypadku niestawienia się nabywcy w terminie i miejscu podanym w zawiadomieniu bez uzasadnionego usprawiedliwienia lub w inny sposób uchylania się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, Organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy. W tym przypadku wpłacone wadium przepada na rzecz Organizatora przetargu.

Koszty sporządzenia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego i opłaty sądowe związane z dokonaniem wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości.

Nabywca jest zobowiązany zapłacić cenę nabycia najpóźniej w chwili zawarcia umowy notarialnej przeniesienia praw do nieruchomości.

Przetarg może się odbyć, chociażby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu. Organizator:

1. odrzuca ofertę jeśli nie odpowiada ona wymogom określonym w niniejszym ogłoszeniu.
2. może unieważnić lub odwołać postępowanie przetargowe w każdym czasie, bez podania przyczyny.

Wszelkich dodatkowych informacji związanych z niniejszym zaproszeniem do przetargu udziela Biuro Zarządu Targów Kielce S.A., ul. Zakładowa 1, 25-672 Kielce tel. 41 365 12 00.

TARGI KIELCE S.A.
25-672 Kielce, ul. Zakładowa 1
tel. (41) 365 12 22, fax (41) 345 62 61
NIP 657-030-98-03

WICEPREZES ZARZĄDU

mgr Bożena Stańiak

PREZES ZARZĄDU

dr Andrzej Mochoń

