

Kielce dn. 10.05.2023 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA:

„Wykonanie remontu pomieszczeń biurowych w budynku Targów Kielce S.A”

I. Zamawiający

Targi Kielce S. A.
ul. Zakładowa 1
25-672 Kielce
www.targikielce.pl/przetargi

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w trybie mieszanym zawierającym elementy negocjacji i przetargu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Stosunek prawny pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie poprzedzającym zawarcie umowy kształtują postanowienia niniejszego Zaproszenia do składania ofert.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest wyremontowanie pomieszczeń biurowych.
 - 1.1. Wyniesienie mebli z remontowanego pomieszczenia.
 - 1.2. Zeskrobanie starej odpadającej powłoki malarskiej.
 - 1.3. Dostawa wykładziny dywanowej FORTESSE (lub równoważnej).
 - 1.4. Usunięcie starej wykładziny i jej utylizacja.
 - 1.5. Przygotowanie posadzki pod ułożenie nowej wykładziny, szpachlowanie ubytków.
 - 1.6. Przyklejenie nowej wykładziny klejem na całej powierzchni do podłoża.
 - 1.7. Wykonanie listwy cokołowej na obwodzie pomieszczenia z wykładziny.
 - 1.8. Reperacja pęknięć, odprysków tynku, dziur i wyrównanie ścian.
 - 1.9. Gruntowanie ścian.
 - 1.10. Dwukrotne malowanie ścian farbą akrylową Dekoral
 - 1.11. Wymiana kasetonów sufitowych w pomieszczeniu nr.5
 - 1.12. Usunięcie zabrudzeń po wykonanych pracach remontowych.

TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA USTALA SIĘ NA 21.08.2023r.

IV. Miejsce lub adres email oraz data składania ofert oraz wybór Wykonawcy.

Oferty należy złożyć w zapieczętowanych kopertach w siedzibie spółki Targi Kielce S.A. Recepcja spółki lub przesłać zaszyfrowane na-adres email: radomski.maciej@targikielce.pl dnia 17.05.2023 r. do godziny 14.

Hasło do otwarcia oferty należy przesłać sms-em na dwa różne numery telefonów (pięć pierwszych znaków hasła tj. od znaku pierwszego do znaku piątego włącznie na numer telefonu oznaczony w zapytaniu ofertowym jako nr 1, pięć kolejnych znaków hasła tj. od znaku szóstego do znaku dziesiątego włącznie na numer telefonu oznaczony w zapytaniu ofertowym jako nr 2), z dopiskiem: hasło do otwarcia oferty na wykonanie

zadania pod nazwą: **Remont pomieszczeń biurowych**. Hasło należy przesłać do dnia **17.05.2023r. do godziny 14.**

Telefon nr 1: 503 949 033

Telefon nr 2: 692 893 437

Oferta powinna zawierać oznaczenie na kopercie: **Wykonanie remontu pomieszczeń biurowych**. W przypadku składania ofert elektronicznie w tytule emaila: należy podać nazwę zadania.

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do rokowań z wybranymi Wykonawcami.

V . Kryterium wyboru

1. Ocenie podlegać będzie:
 - cena wykonania usługi – 70%
 - gwarancja – 15%
 - referencje – 15%

VI. Informacje dodatkowe

1. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
2. Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy, jak również nie wybrania żadnego Wykonawcy bez podania przyczyny.
4. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni, licząc od daty złożenia oferty.
5. Po wykonaniu zadania wyłoniony wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentacji dotyczącej zastosowanych materiałów.
6. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania prac.
7. Oferty Wykonawców, którzy nie wykażą się spełnieniem w/w warunków zostaną odrzucone.

VII. Zawartość oferty

Oferta pisemna złożona Zamawiającemu powinna składać się z dwóch części:

Część I - " Dokumenty formalno-prawne"- winny zawierać:

1.Nazwę i adres siedziby Wykonawcy, datę sporządzenia oferty, imię, nazwisko, numer telefonu i adres e-mail osoby upoważnionej do negocjacji ceny i warunków realizacji.

2.Oświadczenie Wykonawcy czy jest podatnikiem VAT o treści:

„Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa

brzmi:

Nr NIP:

3.Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz przeprowadził wizję lokalną oraz, że zapoznał się z przedłożonymi załącznikami i nie wnosi uwag i zastrzeżeń.

W przypadku wniesienia uwag i zastrzeżeń (w szczególności dotyczących robót nie uwzględnionych w załącznikach, a koniecznych do prawidłowego wykonania zadania) Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia ich wraz z wyceną w odrębnej części oferty cenowej.

4.Aktualny odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców (KRS) albo aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG.

5.Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia odpowiadającym wymogom wskazanym w ZDR ze wskazaniem ich rodzaju, zakresu, daty, miejsca ich wykonania, wartości wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należyście i w terminie.

Część II - " Oferta cenowa" - winna zawierać:

1.W ofercie należy podać cenę netto za roboty określone jak we wzorze poniżej:

- a) **Prace Malarskie** **– cena za wykonanie 1m²**
- Zeskrobanie starej odpadającej powłoki malarskiej.
 - Reperacja pęknięć, odprysków tynku, dziur i wyrównanie ścian.
 - Gruntowanie ścian.
 - Dwukrotne malowanie ścian farbą akrylową Dekoral
 - Usunięcie zabrudzeń po wykonanych pracach remontowych.
- b) **Prace związane z przyklejeniem wykładziny – cena za wykonanie 1m²**
- Dostawa wykładziny dywanowej FORTESSE (lub równoważnej).
 - Usunięcie starej wykładziny i jej utylizacja.
 - Przygotowanie posadzki pod ułożenie nowej wykładziny, szpachlowanie ubytków.
 - Przyklejenie nowej wykładziny klejem na całej powierzchni do podłoża.
 - Wykonanie listwy cokołowej na obwodzie pomieszczenia z wykładziny.
- c) **Prace pozostałe** **– cena za wymianę**
- Wymiana kasetonów sufitowych w pomieszczeniu nr.5 – 48 sztuk.

2.Okres udzielonej gwarancji na wykonane prace.

3.Informację techniczną na temat oferowanej wykładziny.

VIII. Klauzula RODO.

Wykonawca, oświadcza, że składając ofertę wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym przetargiem, których Administratorem są Targi Kielce S. A. ul. Zakładowa 1, 25-672 Kielce i zapoznał się z informacjami dotyczącymi ochrony danych osobowych znajdującymi się na stronie:

<http://www.targikielce.pl/pl/rodo-klauzula-informacyjna,18198.htm>

IX. Ewentualne zapytania kierować do:

Maciej Radomski, tel: 503-949-033

e-mail: radomski.maciej@targikielce.pl

Paweł Zboś, tel: 606-447-585

e-mail: zbos.pawel@targikielce.pl

Załącznik Nr 1.

Opis przedmiotu zamówienia:

L.p	Pomieszczenie	Powierzchnia ścian do malowania (m ²)	Powierzchnia wykładziny do wymiany (m ²)	Uwagi
1	1	36	17,5	
2	3	33	17,5	
3	5	33	17,5	Wymiana kasetonów sufitowych
	6	35	17,5	
4	7	52	35	
5	8	52	35	
6	9	54	35	
7	101	54	35	
8	102	37		
9	106	37	17,5	
10	107	35		
11	109	34		
12	109A	38		
13	215	60		ściany i sufit
14	224	42		
15	Recepcja	125		ściany i sufit
SUMA		Okolo 757 m²	Okolo 228 m²	

W pomieszczeniu nr. 5 konieczna wymiana kasetonów sufitowych typu ARMSTRONG 600x600mm – 48 sztuk.

Kolor ścian do uzgodnienia, kolor sufitów biały.