

Kielce 08.12.2023 r.

Targi Kielce S.A. w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 zapraszają do rokowań poprzedzonych składaniem ofert na wykonanie zadania:

"Projekt przebudowy i rozbudowy budynku handlowo-usługowego dla potrzeb Targów Kielce S.A."

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego i projektu wykonawczego budynku handlowo-usługowego w Kielcach, obejmującego modernizację, przebudowę i rozbudowę budynku w zakresie:

- przebudowy i adaptacji istniejących pomieszczeń na cele reprezentacyjne (Biuro Obsługi Klienta) Pracowni Projektowej,
- rozbudowy i przebudowy instalacji, elektrycznej, teletechnicznej oraz wentylacji w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu zadania,
- rozbudowy i przebudowy innych instalacji w zakresie niezbędnym do realizacji zakresu zadania.

Zamawiający zastrzega sobie prawo wielokrotnego wnoszenia uwag/zastrzeżeń oraz wydawania poleceń korekty/weryfikacji projektu, aż do jej ostatecznej akceptacji.

Po ostatecznym zaakceptowaniu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego, Wykonawca opracuje projekt budowlano - wykonawczy obejmujący elementy o których mowa powyżej.

Na Wykonawcy opracowującym dokumentację projektową spoczywać będzie w szczególności:

- przygotowanie map do celów projektowych i podkładów geodezyjnych (jeżeli zajdzie taka konieczność) niezbędnych do wykonania prac projektowych,
- wykonanie ekspertyzy technicznej, w tym uzyskanie niezbędnych warunków, decyzji, pozwoleń w zakresie wykonywanych robót budowlanych,
- wykonanie projektu budowlano – technicznego, architektonicznego i projektów wszystkich branż.

Wykonawca realizując przedmiot Umowy winien w szczególności:

- przygotować układ funkcjonalno-użytkowy obiektu,
- przedłożyć rzuty, przekroje, rysunki elewacji wraz z kolorystyką,
- przedstawić podstawowe dane techniczne w kontekście zastosowanych dyspozycji architektonicznych, funkcjonalnych i materiałowych,
- przedłożyć koszty realizacji inwestycji w zaproponowanych wariantach.

Zamawiający wymaga wykonania projektu obiektu w ciągu 2 miesięcy od daty zawarcia Umowy, wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem niezbędnymi uzgodnieniami, decyzjami i pozwoleniami (bez pozwolenia na budowę) od daty podpisania umowy, obejmujące wszystkie projekty budowlane, techniczne, projekty wykonawcze architektoniczne, konstrukcyjne i projekty wykonawcze wszystkich branż, informacje BIOZ, po 4 egzemplarze, specyfikacje techniczne, kosztorys inwestorski i przedmiary robót w 2 egz.

W przedmiocie umowy mieści się także dostarczenie Zamawiającemu w/w projektów budowlanych i wykonawczych, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiaru robót, kosztorysów (inwestorskiego i nakładczego) także w wersji elektronicznej – na płycie CD.

II. Miejsce i data składania ofert oraz wybór Wykonawcy.

Oferty należy przesłać elektronicznie lub złożyć osobiście w zapieczętowanych kopertach w siedzibie spółki Targi Kielce Wydział Organizacyjno-Prawny - Recepcja spółki, do dnia **29.12.2023 r. do godz. 12.00.**

Oferta powinna zawierać oznaczenie na kopercie:

"Projekt przebudowy i rozbudowy budynku handlowo-usługowego dla potrzeb Targów Kielce S.A."

Na kopercie proszę dodatkowo dopisać numer kontaktowy oraz imię i nazwisko osoby upoważnionej do negocjacji oferty.

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do rokowań z wybranymi Wykonawcami.

Oferty przesyłane pocztą elektroniczną należy zaszyfrować hasłem, które następnie należy przesłać na adres email: boksa.andrzej@targikielce.pl do dnia **29.12.2023 do godz. 12.00.** W treści maila proszę wpisać imienia i nazwiska oraz numeru telefonu osoby, która jest upoważniona do przeprowadzenia negocjacji cenowych. Hasło do otwarcia oferty należy przesłać smsem na dwa różne numery telefonów (pięć pierwszych znaków hasła tj. od znaku pierwszego do znaku piątego włącznie na numer telefonu oznaczony w zapytaniu ofertowym jako nr.1, pięć kolejnych znaków tj. od znaku szóstego do znaku dziesiątego włącznie na numer telefonu oznaczony w zapytaniu ofertowym jako nr 2), z dopiskiem: „hasło do otwarcia oferty na Projekt przebudowy i rozbudowy”. Hasło należy przesłać do dnia **29.12.2023 do godz. 12.00.**

Numery telefonów do przesłania hasła do otwarcia oferty:

Telefon nr 1: 606 731 849

Telefon nr 2: 692 893 437

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do negocjacji z wybranymi Dostawcami. Negocjacje zostaną przeprowadzone telefonicznie.

III. Kryterium wyboru.

Przy wyborze Dostawcy Zamawiający będzie kierował się:

- 1) oferowaną ceną - **70%**
- 2) referencjami - **15%**
- 3) terminem wykonania - **15%**

IV. Informacje dodatkowe

- 1) Termin związania Wykonawcy ofertą - 30 dni od dnia złożenia oferty oraz nie krócej niż oferowany termin dostawy.
- 2) Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
- 3) Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych

z przygotowaniem oferty przez Wykonawcę.

- 4) Zamawiający informuje, że nie posiada dokumentacji w wersji elektronicznej, a całość posiadanej dokumentacji jest do wglądu Wykonawcy po wcześniejszym umówieniu terminu.
- 5) Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy, jak również nie wybrania żadnego Wykonawcy bez podania przyczyn.
- 6) Zamawiający wymaga odbycia wizji lokalnej lub oświadczenia, że Wykonawca jest świadomy ryzyka związanego ze złożeniem oferty bez odbycia wizji.

V. Zawartość oferty

Oferta złożona Zamawiającemu powinna uwzględniać informacje z pkt. III – „Kryterium wyboru” i składać się z dwóch części:

Część I - " Dokumenty formalno-prawne" - winna zawierać:

- 1) Nazwę i adres siedziby Dostawcy, datę sporządzenia oferty, imię, nazwisko, numer telefonu i adres e-mail osoby upoważnionej do negocjacji ceny i warunków dostawy.
- 2) Oświadczenie Dostawcy, że zapoznał się z warunkami niniejszego zaproszenia i nie wnosi do nich uwag i zastrzeżeń. W przypadku wniesienia uwag i zastrzeżeń Dostawca zobowiązany jest do umieszczenia ich w odrębnej części oferty cenowej.
- 3) Oświadczenie Dostawcy czy jest podatnikiem VAT o treści:
" Dostawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa brzmi: nr; NIP:....."

Część II – „Oferta cenowa” - winna zawierać:

- 1) W ofercie należy określić cenę netto za przedmiot zapytania, która nie ulegnie zmianie przez czas trwania związania Dostawcy ofertą,
- 2) Termin realizacji przedmiotu zamówienia.
- 3) Spis referencji na roboty o podobnym charakterze z ostatnich 5 lat.

Wszystkie strony oferty (część I i II) powinny być ponumerowane i podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta.

Osoby do kontaktu z Dostawcami:

Andrzej Boksa – tel. 606 731 849

Maciej Radomski – tel. 503 949 033

Klauzula RODO.

Dostawca, oświadcza, że składając ofertę wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym przetargiem, których Administratorem są Targi Kielce S. A. ul. Zakładowa 1, 25-672 Kielce i zapoznał się z informacjami dotyczącymi ochrony danych osobowych znajdującymi się na stronie:

<http://www.targkielce.pl/pl/rodo-klauzula-informacyjna,18198.htm>