

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.

Stan istniejący

Hale targowe są halami typu wystawienniczego, w których odbywają się imprezy targowe, wystawy, konferencje oraz inne eventy.

Hale A, B, C, D i G są parterowe, wykonane w konstrukcji szkieletowej żelbetowej prefabrykowanej wg systemu P-70. Strop hal wykonany z płyt żelbetowych opartych na słupach rozmieszczonych na siatce o wymiarach 12 x 12 m.

Hala F w części wystawienniczej wykonana jest jako budynek jednokondygnacyjny niepodpiwniczony, w części środkowej podwyższony.

Powierzchnia netto hal:

- A – 4930 m²
- B – 4930 m²
- C - 4070 m²
- D - 4850 m²
- G - 3280 m²
- F - 3780 m²

Wysokość opraw - ok. 7 m nad powierzchnią podłogi.

Budynki są zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Widok hal przedstawia Załącznik 2.

Załącznik nr 3 zawiera Projekt remontu oświetlenia Hali C wykonany w oparciu o oprawy z prostym sterowaniem załącz/wyłącz - do wykorzystania.

Zamawiający oczekuje, aby na podstawie istniejącego projektu Wykonawca przedstawił propozycję wykonania nowoczesnego oświetlenia z systemem inteligentnego sterowania, zapewniającym elastyczność oraz umożliwiającym osiągnięcie oszczędności energii.

Wymagania dla wyników obliczeń natężenia oświetlenia podstawowego.

Należy spełnić i potwierdzić wynikami obliczeń w programie Dialux lub Relux:

1. Średnie natężenie oświetlenia $E_o > 300\text{lx}$ mierzone na poziomie podłogi
2. Równomierność natężenia oświetlenia $U_o \geq 0,65$
3. Współczynnik oślnienia oświetlenia $UGR \leq 22$
4. Współczynnik zapasu (konserwacji) $\geq 0,9$ (zależny od żywotności opraw)

Wymagania dla systemu sterowania oprawami oświetleniowymi.

Należy zastosować inteligentny system sterowania oświetleniem na halach, sterowanie za pomocą kaset sterowniczych oraz centralnego panelu sterowania z ekranem dotykowym. Możliwość sterowania przez urządzenia mobilne poprzez sieć WiFi za pomocą protokołu http lub specjalnie dedykowanej aplikacji. System musi mieć możliwość konfigurowania scen świetlnych oraz ręcznego dopasowania intensywności poszczególnych grup świetlnych. System sterowania musi posiadać możliwość zastosowania czujek mikrofalowych lub PIR + fotokomórka.

Odbiorca systemu musi mieć możliwość samodzielnego dostosowania poziomu natężenia oraz czasów świecenia oprawy po odbiorze instalacji.

Wymagania do opraw oświetleniowych

- Oprawa malowana proszkowo w palecie RAL
- Możliwość wybrania specjalnego wariantu kolorystycznego
- Temperatura barwowa CT: 4000K
- Reprodukacja kolorów na poziomie CRI: min 80
- Kąt dystrybucji soczewek 120°
- Skuteczność zasilacza <0.95
- Szczelność oprawy min IP54

Warunki gwarancji

- Okres gwarancji
- Warunki utrzymania gwarancji - serwisowanie w okresie gwarancyjnym
- Czas usunięcia usterek od momentu zgłoszenia

Wszystkie zastosowane materiały muszą być dopuszczone do stosowania na terenie UE.

Oprawy oświetlenia awaryjnego muszą posiadać „Dopuszczenie CNBOP”.

Targi Kielce S. A.
Kielce, ul Zakładowa 1

OFERTA
Na wykonanie zadania:

**Remont instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego hal A, B, C, D, F i G
na terenie Targów Kielce S.A.**

.....
Nazwa i adres Wykonawcy

.....
Nazwisko i imię, nr telefonu, adres e-mail osoby upoważnionej

1. Oferujemy wykonanie całości zadania określonego w przedmiocie zamówienia :
za cenę brutto PLN
(słownie złotych:)
w tym VAT w wysokości % tj. PLN
(słownie złotych:)
netto PLN.
(słownie złotych:.....)
W tym koszt wykonania remontu hali:
Hala A: zł. netto

Hala B: zł. netto

Hala C: zł. netto

Hala D: zł. netto

Hala F: zł. netto

Hala G: zł. netto
2. Termin realizacji
3. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z przedmiotem zamówienia, dokonaliśmy przeglądu oferowanych robót w terenie, uzyskaliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania i wyceny przedmiotu zamówienia.

4. Oświadczamy, że stanowiący załącznik nr 5 do ZDR wzór umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do zawarcia umowy na przedstawionych w tym wzorze warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
5. Oświadczamy, że uważamy się związani z niniejszą ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z dniem upływu terminu do składania ofert.
6. Wadium w kwocie zł, słownie wniesione zostało w formie w dniu
7. Oświadczamy, że strony wraz ze wszystkimi załącznikami są ponumerowane i parafowane, a cała oferta składa się z stron.
8. Oświadczamy, że jesteśmy podatnikami podatku VAT. Nasz nr NIP:
9. Oświadczamy, że w przypadku wybrania oferty, umowę podpisywać będą:
10.
(imię i nazwisko)
11. Na oferowane roboty udzielamy miesięcy gwarancji
12. Integralną część umowy stanowią poniższe oświadczenia i dokumenty:
 - dowód wniesienia wadium
 - aktualny odpis z właściwego rejestru handlowego albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej
 - zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami do ZUS
 - zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami do Urzędu Skarbowego
 - inne

.....
data i podpis

Załącznik Nr 5

UMOWA

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy:

TARGI KIELCE S.A. z siedzibą w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 - zwaną Zamawiającym, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd w Kielcach pod numerem KRS 0000352242, zarząd której stanowią Andrzej Mochoń – Prezes Zarządu i Bożena Staniak – Wiceprezes Zarządu z kapitałem zakładowym 68.519.900,00 zł, którą reprezentują :

Andrzej Mochoń - Prezes Zarządu

Bożena Staniak - Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a zwanym dalej **Wykonawcą**,
o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:
.....
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa: ZDR oraz oferta Wykonawcy.

§ 2

TERMINY

Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy na

Dopuszcza się zmianę terminu zakończenia zadania zgodnie z pkt. IV.3 ZDR.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za roboty o zakresie określonym w § 1 ust. 1 na kwotę netto, (słownie:).
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. Tak wyliczona kwota wynagrodzenia brutto stanowić będzie podstawę do określenia wysokości kar umownych.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1. Przekazanie terenu budowy.
 - 1.2. Terminowe regulowanie należności.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 2.1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, sztuką budowlaną oraz przepisami i normami obowiązującymi w Polsce.
 - 2.2. Dostarczenie materiałów najwyższej jakości, zgodnych z polskimi normami.
 - 2.3. Przekazanie Zamawiającemu atestów na wbudowane materiały i urządzenia oraz wyników pomiarów elektrycznych.
 - 2.4. Zapewnienie porządku, czystości i systematyczne sprzątnięcie miejsca prac oraz całkowite uprzątnięcie terenu robót po ich zakończeniu, jak również zabezpieczenie

przed zniszczeniem urządzeń, wyposażenia i innych elementów przyległych do terenu robót.

- 2.5. Informowanie Zamawiającego o wykonaniu prac ulegających zakryciu, celem odebrania robót zanikających.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI I KARY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jednorazowo po zakończeniu zadania. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego zadania podpisany przez Zamawiającego. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia, w formie przelewu na konto Wykonawcy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Zamawiający ureguluje fakturę Wykonawcy tylko do wysokości określonej w umowie. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę zawyżoną, faktura nie zostanie zapłacona.
3. Zamawiający zatrzyma z faktury kaucję w wysokości 5% kwoty netto wyliczonej w sposób określony w § 3 ust.1 jako gwarancję dobrego wykonania umowy przez Wykonawcę na czas określony w §6 ust.2
4. Kaucja będzie zwrócona Wykonawcy w całości pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu deklaracji wekslowej i weksla własnego *in blanco*, płatnego bez protestu, który Zamawiający może wypełnić na należne mu od Wykonawcy kwoty roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokrycia kosztów usunięcia usterek lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, a które nie zostaną przez Wykonawcę usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego.
5. Strony postanawiają, że za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 5.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 2. Maksymalna kara umowna z tego tytułu nie może być wyższa niż 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 3 Umowy;
 - 5.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady albo gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
Maksymalna kara umowna z tego tytułu nie może być wyższa niż 10 % kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 3 Umowy;
6. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, w szczególności Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę rzeczywistymi kosztami usunięcia wad lub usterek, które ujawnia się w okresie rękojmi lub gwarancji.
7. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP 657-030-98-03
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów najwyższej jakości.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na: wykonane roboty, materiały - na okres miesięcy oraz rękojmi na okres miesięcy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w terminie dni wady rzeczy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana rzeczy), gdy naprawa nie da się wykonać w terminie.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad w terminie ustalonym przez strony, Zamawiający może usunąć je własnym staraniem a kosztami obciąży Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia awarii zagrażającej bezpieczeństwu osób lub mienia Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia niezwłocznie po powiadomieniu przez Zamawiającego.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od momentu zgłoszenia Wykonawcy wystąpienia wady, usterki lub awarii do momentu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych napraw.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy w okresie 36 miesięcy.
7. Terminy określone niniejszym paragrafem biegną od dnia podpisania protokołu odbioru.

§ 7

INNE POSTANOWIENIA

1. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy. Wykonawca sporządza protokół odbioru, który podpisują strony umowy.
2. Zmiana treści Umowy, załączników, jak też jakiegokolwiek uzgodnienia zawierane pomiędzy stronami w związku z realizacją niniejszej umowy wymagają zgodnej woli stron, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Istnieje możliwość odstąpienia od naliczania kar umownych na wniosek każdej ze stron po odpowiednim uzasadnieniu.
4. Integralną część umowy stanowią: ZDR i oferta Wykonawcy
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA