

Kielce dn. 03.10.2023 r.

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA:

„Wykonanie remontu toalet i zmywalni w budynku biurowym na terenie Targów Kielce S.A.”

I. Zamawiający

Targi Kielce S. A.

ul. Zakładowa 1

25-672 Kielce

www.targikielce.pl/przetargi

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w trybie mieszanym zawierającym elementy negocjacji i przetargu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Stosunek prawny pomiędzy Zamawiającym i Dostawcą na etapie poprzedzającym zawarcie umowy kształtują postanowienia niniejszego Zaproszenia do składania ofert.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. **Wykonanie robót przygotowawczych oraz glazurniczych ścian i posadzek wraz z białym montażem oraz wymiana kasetonów sufitowych wraz z rusztem w toalecie męskiej w budynku biurowym.**
2. **Wykonanie robót przygotowawczych oraz glazurniczych ścian i posadzek wraz z białym montażem oraz wymiana kasetonów sufitowych wraz z rusztem w toalecie damskiej w budynku biurowym.**
3. **Wykonanie robót przygotowawczych oraz glazurniczych ścian i posadzek wraz z białym montażem oraz wymiana kasetonów sufitowych wraz z rusztem w zmywalni na I p. w budynku biurowym.**
4. **Wykonanie robót przygotowawczych oraz glazurniczych ścian i posadzek wraz z białym montażem oraz wymiana kasetonów sufitowych wraz z rusztem w zmywalni na II p. w budynku biurowym.**

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1.

IV. Miejsce i data składania ofert oraz wybór Dostawcy.

Oferty należy przesać pocztą elektroniczną lub złożyć osobiście w zapieczętowanych kopertach w siedzibie spółki Targi Kielce S.A. przy ul. Zakładowej 1 w recepcji do dnia **09.10.2023 r. do godz. 14.00.**

Oferta powinna zawierać oznaczenie na kopercie:

„Wykonanie remontu toalet i zmywalni”.

Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień 15.12.2023r.

Oferty przesyłane pocztą elektroniczną muszą zostać zaszyfrowane hasłem, które następnie należy przesłać na adres email: radomski.maciej@targikielce.pl w dniu **09.10.2023 do godz. 14.00.** Hasło do otwarcia oferty należy przesłać sms'em na dwa różne numery telefonów (pięć pierwszych znaków hasła tj. od znaku pierwszego do znaku piątego włącznie na numer telefonu oznaczony w zapytaniu ofertowym jako nr.1, pięć kolejnych znaków tj. od znaku szóstego do znaku dziesiątego włącznie na numer telefonu oznaczony w zapytaniu ofertowym jako nr 2), z dopiskiem: hasło do otwarcia oferty na **Wykonanie remontu toalet i zmywalni**. Hasło należy przesłać do dnia **09.10.2029 do godz. 14.00.**

Numery telefonów do przesłania hasła do otwarcia oferty:

Telefon nr 1: 503 949 033

Telefon nr 2: 692 893 437

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do negocjacji z wybranymi Wykonawcami. Negocjacje zostaną przeprowadzone telefonicznie.

V . Kryterium wyboru

1. Ocenie podlegać będzie:
 - cena wykonania usługi – 80%
 - gwarancja – 20%

VI. Informacje dodatkowe

1. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
2. Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy, jak również nie wybrania żadnego Wykonawcy bez podania przyczyny.
4. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni, licząc od daty złożenia oferty.
5. Po wykonaniu zadania wyłoniony wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentacji dotyczącej zastosowanych materiałów.
6. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania prac.
7. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
 - b. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
 - c. posiadają referencje potwierdzające dobrą jakość wykonanych robót budowlanych
8. Oferty Wykonawców, którzy nie wykażą się spełnieniem w/w warunków zostaną odrzucone.

VII. Zawartość oferty

Oferta pisemna złożona Zamawiającemu powinna składać się z dwóch części:

Część I - " Dokumenty formalno-prawne"- winny zawierać:

1. Nazwę i adres siedziby Wykonawcy, datę sporządzenia oferty, imię, nazwisko, numer telefonu i adres e-mail osoby upoważnionej do negocjacji ceny i warunków wykonania zadania.

2. Oświadczenie Wykonawcy czy jest podatnikiem VAT o treści:

„Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa brzmi:

Nr NIP:

3. Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz przeprowadził wizję lokalną oraz, że zapoznał się z przedłożonymi załącznikami i nie wnosi uwag i zastrzeżeń.

W przypadku wniesienia uwag i zastrzeżeń (w szczególności dotyczących robót nie uwzględnionych w załącznikach, a koniecznych do prawidłowego wykonania zadania) Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia ich wraz z wyceną w odrębnej części oferty cenowej.

4. Aktualny odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców (KRS) albo aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG.

5. Wykaz wraz ze specyfikacją i określeniem zakresu robót budowlanych i usług, zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat (wykaz referencji).

6. Oświadczenie Wykonawcy o zobowiązaniu się do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności i zdarzeń polegających na złożeniu wniosku lub wszczęciu postępowania układowego, upadłościowego, likwidacyjnego, egzekucyjnego lub innych o podobnym skutku prawnym.

Część II - " Oferta cenowa" - winna zawierać:

W ofercie należy określić łączną cenę za przedmiot oferty, która nie ulegnie zmianie przez czas trwania umowy.

VIII. Klauzula RODO.

Wykonawca, oświadcza, że składając ofertę wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym przetargiem, których Administratorem są Targi Kielce S. A. ul. Zakładowa 1, 25-672 Kielce i zapoznał się z informacjami dotyczącymi ochrony danych osobowych znajdującymi się na stronie:

<http://www.targikielce.pl/pl/rodo-klauzula-informacyjna,18198.htm>

IX. Ewentualne zapytania kierować do:

Maciej Radomski, tel: 503-949-033

e-mail: radomski.maciej@targikielce.pl

Załącznik Nr 1.

Opis przedmiotu zamówienia:

Ad. III p.1

Wykonanie remontu toalety męskiej w budynku biurowym.

Zakres zlecenia:

1. Skucie istniejących płytek ściennych i podłogowych oraz demontaż starych umywalk wraz z osprzętem, miski WC oraz pojemników na papier i mydło.
2. Demontaż starego rusztu oraz kasetonów sufitowych.
3. Wymiana 2 szt. drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami i osprzętem. – Enzo/Adagio białe
4. Wymiana instalacji wod-kan.
5. Demontaż blatu łazienkowego – 1 szt.
6. Wymiana okna – Dobroplast Investline 3 szybowe, spełniające wymogi programu czyste powietrze oraz WT 2021
7. Wymiana grzejnika wraz z zaworami
8. Wymiana wentylatora wyciągowego
9. Wymiana parapetu podokiennych - Bianco Carara/Ibiza (wymiary około 185x30cm)
10. Naprawa uszkodzeń tynków i podłoża.
11. Przygotowanie powierzchni starych tynków wewnętrznych ścian i posadzki pod wykonanie prac glazurniczych.
12. Modernizacja instalacji elektrycznej oświetlenia pomieszczenia – 25 mb przewodu YDY 3x1,5
13. Modernizacja instalacji elektrycznej gniazd pomieszczenia – 15 mb przewodu YDY 3x1,5
14. Klejenie płytek ściennych i podłogowych – około 50 mkw.
Płytki ścienne – Cersanit Shadow Dance Grey – 30 x 60 cm
Płytki podłogowe – Cersanit Colin Anthracite – 60 x 60 cm
15. Wykończenie naroży kątownikiem aluminiowym.
16. Wklejenie lustra (wymiary około 115x90cm).
17. Montaż nowego rusztu oraz kasetonów sufitowych – AMF Thermatex.
18. Wykonanie konstrukcji wsporczej stalowej pod obsadzenie blatu kamiennego.
19. Dostawa i montaż blatu kamiennego wraz z otworem pod umywalkę – Bianco Carara/Ibiza
20. Biały montaż.
 - Wymiana umywalki wraz z osprzętem – Cersanit Calla 54
 - Wymiana 1 zestawu kompaktu WC z osprzętem.- Cersanit Merida 010
 - Wymiana 1 pisuaru – Cersanit Apollo A101
 - Wymiana 1szt. baterii umywalkowej – Oras Saga
21. Dostawa i montaż nowych pojemników na papier, ręczniki oraz mydło z serii Merida Stella r10.
22. Suszarka do rąk MERIDA TURBO JET SLIM MINI, stal matowa
23. Wymiana gniazd elektrycznych, włączników oraz kratki went.

Powierzchnia płytek na ścianach: $\approx 42\text{m}^2$

Powierzchnia posadzki: $\approx 8\text{m}^2$

Ad. III p.2

Wykonanie remontu toalety damskiej w budynku biurowym.

Zakres zlecenia:

1. Skucie istniejących płytek ściennych i podłogowych oraz demontaż starych umywalk wraz z osprzętem, misek WC oraz pojemników na papier i mydło..
2. Demontaż starego rusztu oraz kasetonów sufitowych.
3. Wymiana instalacji wod-kan.
4. Wymiana 2 szt. drzwi wewnętrznych wraz z ościeżnicami i osprzętem. – Enzo/Adagio białe
5. Demontaż blatu łazienkowego – 1 szt.
6. Wymiana 2 okien – Dobroplast Investline 3 szybowe, spełniające wymogi programu czyste powietrze oraz WT 2021
7. Wymiana 2 grzejników wraz z zaworami.
8. Wymiana wentylatora wyciągowego
9. Wymiana 2 parapetów podokiennych. - Bianco Carara/Ibiza (wymiary około 185x30cm)
10. Naprawa uszkodzeń tynków i podłoża.
11. Modernizacja instalacji elektrycznej oświetlenia pomieszczenia – 25 mb przewodu YDY 3x1,5
12. Modernizacja instalacji elektrycznej gniazd pomieszczenia – 15 mb przewodu YDY 3x1,5
13. Przygotowanie powierzchni starych tynków wewnętrznych ścian i posadzki pod wykonanie prac glazurniczych.
14. Klejenie płytek ściennych i podłogowych – około 67 mkw.
Płytki ścienne – Cersanit Shadow Dance Grey – 30 x 60 cm
Płytki podłogowe – Cersanit Colin Anthracite – 60 x 60 cm
15. Wykończenie naroży kątownikiem aluminiowym.
16. Wklejenie lustra (wymiary około 145x90cm)
17. Montaż nowego rusztu oraz kasetonów sufitowych – AMF Thermatex
18. Wykonanie konstrukcji wsporczej stalowej pod obsadzenie blatu kamiennego.
19. Dostawa i montaż blatu kamiennego wraz z otworami pod dwie umywalki – Bianco Carara/Ibiza
20. Biały montaż.
- Wymiana 2 szt. umywalk wraz z osprzętem – Cersanit Calla 54
- Wymiana 2 zestawów kompaktu WC z osprzętem.- Cersanit Merida 010
- Wymiana 2szt. baterii umywalkowych – Oras Saga
21. Dostawa i montaż nowych pojemników na papier, ręczniki oraz mydło z serii Merida Stella r10.
22. Suszarka do rąk MERIDA TURBO JET SLIM MINI, stal matowa.
23. Wymiana gniazd elektrycznych, włączników oraz kratek went.

Powierzchnia płytek na ścianach: $\approx 53\text{m}^2$

Powierzchnia posadzki: $\approx 14\text{m}^2$

Ad. III p.3

Wykonanie remontu zmywalni I p. w budynku biurowym.

Zakres zlecenia:

1. Skucie istniejących płytek ściennych i podłogowych oraz demontaż starych mebli.
2. Demontaż starego rusztu oraz kasetonów sufitowych.
3. Naprawa uszkodzeń tynków i podłoża.
4. Wymiana instalacji wod-kan.
5. Modernizacja instalacji elektrycznej podgrzewacza wody – 15 mb przewodu YDY 5x4
6. Przygotowanie powierzchni starych tynków wewnętrznych ścian i posadzki pod wykonanie prac glazurniczych.
7. Klejenie płytek ściennych i podłogowych – około 19 mkw.
Płytki ścienne – Cersanit Shadow Dance Grey – 30 x 60 cm
Płytki podłogowe – Cersanit Colin Anthracite – 60 x 60 cm
8. Montaż nowego rusztu oraz kasetonów sufitowych – AMF Thermatex.
9. Dostawa i montaż nowych pojemników na ręczniki oraz mydło z serii Merida Stella r10.
10. Wymiana gniazd elektrycznych, włączników oraz kratki went.

Powierzchnia płytek na ścianach: $\approx 16\text{m}^2$

Powierzchnia posadzki: $\approx 3\text{m}^2$

Ad. III p.4

Wykonanie remontu zmywalni II p. w budynku biurowym.

Zakres zlecenia:

1. Skucie istniejących płytek ściennych i podłogowych oraz demontaż starych mebli.
2. Demontaż starego rusztu oraz kasetonów sufitowych – AMF Thermatex.
3. Wymiana instalacji wod-kan
4. Naprawa uszkodzeń tynków i podłoża.
5. Przygotowanie powierzchni starych tynków wewnętrznych ścian i posadzki pod wykonanie prac glazurniczych.
6. Klejenie płytek ściennych i podłogowych – około 19 mkw.
Płytki ścienne – Cersanit Shadow Dance Grey – 30 x 60 cm
Płytki podłogowe – Cersanit Colin Anthracite – 60 x 60 cm
7. Montaż nowego rusztu oraz kasetonów sufitowych.
8. Dostawa i montaż nowych pojemników na ręczniki oraz mydło z serii Merida Stella r10..
9. Wymiana gniazd elektrycznych, włączników oraz kratki went.

Powierzchnia płytek na ścianach: $\approx 16\text{m}^2$

Powierzchnia posadzki: $\approx 3\text{m}^2$

Ponadto zadaniem Wykonawcy jest utylizacja wszelkich elementów zdemontowanych z w/w pomieszczeń, z wyłączeniem tych, o których Zamawiający poinformuje Wykonawcę a także wszystkich odpadów remontowych.