

Targi Kielce S. A.  
ul. Zakładowa 1  
25-672 Kielce  
tel. (41) 3651222  
e-mail: [biuro@targikielce.pl](mailto:biuro@targikielce.pl)  
[www.targikielce.pl/przetargi](http://www.targikielce.pl/przetargi)

## ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ (ZDR)

Na wykonanie zadania:

### **Remont instalacji oświetlenia terenów zewnętrznych Targów Kielce S.A.**

#### **I. Zamawiający:**

Targi Kielce S. A.  
ul. Zakładowa 1  
25-672 Kielce

#### **II. Tryb udzielenia zamówienia**

1. Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w trybie mieszanym zawierającym elementy negocjacji i przetargu. Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Stosunek prawny pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie poprzedzającym zawarcie umowy kształtują postanowienia niniejszego ZDR.

#### **III. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Przedstawienie koncepcji wymiany istniejącego oświetlenia na nowoczesne oświetlenie LED z systemem inteligentnego sterowania zgodnie z warunkami określonymi w Załączniku nr 1.
2. Demontaż istniejących opraw oświetlenia zewnętrznego.
3. Zamontowanie nowych opraw.
4. Wykonanie dodatkowej instalacji oświetlenia zewnętrznego na elewacji hal A, C, F i G.
5. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
6. Wykonanie pomiarów natężenia oświetlenia.
7. Wykonanie pomiarów rezystancji izolacji oraz skuteczności ochrony od porażień.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1.

#### **IV. Przewidywany termin wykonania**

1. Orientacyjny termin zakończenia zadania ustala się do: **29 grudnia 2023 r.**

2. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 1 w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a. wstrzymania robót lub przerw w pracach na żądanie Zamawiającego z innych przyczyn niż wskazane w § 4 ust. 2 pkt 2.6 Umowy;
  - b. nie przekazania przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie z Wykonawcą placu budowy.
3. Zmiana terminu wykonania zamówienia po stwierdzeniu jednej z okoliczności wskazanych w §2 ust. 3 załączonej Umowy będzie uzasadniała zawarcie aneksu do umowy.

## **V. Miejsce i termin składania oraz wybór Wykonawcy**

Oferty należy przesłać elektronicznie lub złożyć osobiście w zapieczętowanych kopertach w siedzibie spółki Targi Kielce, ul. Zakładowa 1 - Recepcja spółki, do dnia **27 października 2023 r.**

Oferty przesyłane pocztą elektroniczną należy zaszyfrować hasłem, które następnie należy przesłać na adres e-mail: [zarzad@targikielce.pl](mailto:zarzad@targikielce.pl) do dnia **27.10.2023 r.** W treści maila proszę o wpisanie imienia i nazwiska oraz numeru telefonu osoby, która jest upoważniona do przeprowadzenia negocjacji cenowych. Hasło do otwarcia oferty należy przesłać smsem na dwa różne numery telefonów (pięć pierwszych znaków hasła tj. od znaku pierwszego do znaku piątego włącznie na numer telefonu oznaczony w zapytaniu ofertowym jako nr.1, pięć kolejnych znaków tj. od znaku szóstego do znaku dziesiątego włącznie na numer telefonu oznaczony w zapytaniu ofertowym jako nr 2, z dopiskiem: hasło do otwarcia oferty na Remont oświetlenia hal. Hasło należy przesłać do dnia **27.10.2023 r.**

Numery telefonów do przesłania hasła do otwarcia oferty:

Telefon nr 1: 608 685 382

Telefon nr 2: 692 893 437

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do negocjacji z wybranymi Wykonawcami.

## **VI. Kryterium wyboru.**

Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie kierował się:

- 1) oferowaną ceną – 70%
- 2) proponowaną koncepcją sterowania oświetleniem w celu uzyskania największych oszczędności – 10%
- 3) warunkami gwarancji i rękojmi – 10%
- 4) posiadanym doświadczeniem i referencjami dla wykonania robót o podobnym charakterze i zakresie - 10%

## VII. Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy, jak również nie wybrania żadnego Wykonawcy bez podania przyczyn.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części prac lub materiałów z zakresu zadania celem dokonania zakupu inwestorskiego bądź zmiany zakresu zamówienia.
3. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.

### **Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
  - 1.1. Wypełniony formularz ofertowy wg wzoru określonego w Załączniku nr 4 do ZDR, *Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę*
  - 1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, *Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę*
  - 1.3. Zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami do ZUS
  - 1.4. Zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami do Urzędu Skarbowego
  - 1.5. Referencje potwierdzające wykonanie w ciągu 2 ostatnich lat robót o podobnym charakterze i zakresie - wymagane przedstawienie referencji od co najmniej 3 inwestorów.
2. Dowód wpłaty wadium

### **Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami**

1. Obowiązującą formą porozumiewania się z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń, lub dokumentów jest forma pisemna - papierowa lub e-mail.
2. Osoba uprawniona do porozumiewania się z Wykonawcami:  
Ryk Mirosław, Kielce, ul. Zakładowa 1, tel. 41/3651274, kom. 608 685 382  
[ryk.miroslaw@targikielce.pl](mailto:ryk.miroslaw@targikielce.pl)

## VIII. Wadium

1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium: w kwocie **1 000,00** PLN.
2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

3. Wadium należy wpłacać przelewem (operacja bezgotówkowa) na rachunek bankowy Targów Kielce S.A.: Raiffeisen Bank Polska S.A **22 1750 1110 0000 0000 0568 3537** z dopiskiem „**Wadium – remont oświetlenia zewnętrznego**”.
4. Zamawiający zwróci wadium na ten rachunek bankowy, z którego dokonano przelewu w terminie do 7 dni od zakończenia postępowania przetargowego.  
Ofert, który zostanie wybrany do realizacji zadania otrzyma zwrot wadium po podpisaniu umowy z TK.

#### **IX. Termin związania z ofertą.**

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od upływu terminu do składania ofert. W okresie związania ofertą Wykonawca nie może jej cofnąć i pozostaje w gotowości do zawarcia pisemnej umowy z Zamawiającym z uwzględnieniem kwoty wynagrodzenia zawartej w ofercie, jeżeli Zamawiający dokona wyboru jego oferty. Wykonawca, w toku negocjacji może zmienić ofertę wyłącznie przez obniżenie oferowanego wynagrodzenia.
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania złożoną przez siebie ofertą
3. W razie wyboru oferty przez Zamawiającego, termin związania ofertą przedłuża się do czasu podpisania umowy o wykonanie zamówienia, co powinno nastąpić najpóźniej w ciągu 14 dni od zawiadomienia o wyborze oferty.
4. Oferta przestaje wiązać, jeżeli Zamawiający oświadczył, że jej nie wybierze lub że kończy postępowanie bez wyboru żadnej oferty albo dokonał wyboru innej najkorzystniejszej oferty, albo upłynął termin związania ofertą, zanim Zamawiający dokonał wyboru oferty albo oświadczył, że jej nie wybierze.

#### **X. Opis sposobu przygotowania ofert**

1. Wymogi formalne:
  - 1.1. Oferta winna być sporządzona zgodnie z wymogami ZDR.
  - 1.2. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w pkt. V ZDR i zgodnie z wymaganą formą.
  - 1.3. Złożenie oferty lub załączników do oferty w formie innej niż wskazana w ZDR jest dopuszczalne pod warunkiem, że ich treść zawierać będzie wszystkie elementy wskazane przez Zamawiającego.
  - 1.4. Formularz oferty, oświadczenia, wykazy, muszą być podpisane przez osoby uprawnione do składania w imieniu Wykonawcy oświadczeń woli lub należycie umocowanego pełnomocnika.
  - 1.5. Każda poprawka w ofercie musi być parafowana przez osobę/y podpisującą/e ofertę.
  - 1.6. Wszystkie zapisane strony oferty oraz załączonych dokumentów i oświadczeń winny być kolejno ponumerowane, a w treści oferty winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się całość dokumentacji.
2. Przygotowanie oferty:

- 2.1. Oferta złożona w postaci papierowej powinna być spakowana do jednej koperty. Oferta złożona w postaci elektronicznej musi być zaszyfrowana zgodnie z pkt V ZDR.
- 2.2. Oferta powinna zawierać:
- a. dokumenty formalno–prawne
  - b. ofertę cenową - w tej części oferty powinien znajdować się wypełniony formularz oferty zał. Nr 3
  - c. propozycja systemu oświetlenia
    - opis systemu sterowania
    - wydruk z programu Dialux z obliczeniami
    - karty katalogowe urządzeń
  - d. warunki gwarancji: czas, na jaki zostanie udzielona gwarancja; czy gwarancja jest obwarowana np. koniecznością przeprowadzenia odpłatnych przeglądów, czas usunięcia awarii od momentu zgłoszenia
  - e. referencje potwierdzające wykonanie w ciągu 2 ostatnich lat robót o podobnym charakterze i zakresie – wymagane przedstawienie referencji od co najmniej 3 inwestorów

Kopertę opatrzyć napisem: „**Remont oświetlenia zewnętrznego**”

imieniem i nazwiskiem (nazwą firmy), dokładnym adresem (siedzibą), numerem telefonu i adresem e-mail Wykonawcy.

Oferty nieoznaczone nie będą poddane rozpatrzeniu i ocenie ofert.

## **XI. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu**

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

## **XII. Odrzucenie oferty**

Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona w przypadku:

1. Niewniesienia w wyznaczonym terminie wadium.
2. Nieuzupełnieniu pomimo wezwania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentów składających się na ofertę.

## **XIII. Zakończenie postępowania bez wyboru oferty.**

1. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. W przypadkach określonych w pkt.1 i 2 Wykonawca, którego oferta nie została wybrana oraz Wykonawca, którego dotyczy odstąpienie od zawarcia umowy nie może zgłaszać jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w szczególności o zwrot wydatków poniesionych w związku z postępowaniem lub o naprawienie szkody poniesionej przez to, że Wykonawca liczył na zawarcie umowy.

**Wykaz załączników:**

Załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia  
Załącznik nr 2 – Plan rozmieszczenia oświetlenia zewnętrznego  
Załącznik nr 3 – Oferta cenowa  
Załącznik nr 4 – Wzór Umowy

**Klauzula RODO.**

**Dostawca, oświadcza, że składając ofertę wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym przetargiem, których Administratorem są Targi Kielce S. A. ul. Zakładowa 1, 25-672 Kielce i zapoznał się z informacjami dotyczącymi ochrony danych osobowych znajdującymi się na stronie:**

<http://www.targikielce.pl/pl/rodo-klauzula-informacyjna,18198.htm>