

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT NA:

„Wykonanie remontu pokrycia dachowego budynku administracyjnego Targów Kielce S.A.”

I. Zamawiający

Targi Kielce S. A.

ul. Zakładowa 1

25-672 Kielce

www.targikielce.pl/przetargi

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w trybie mieszanym zawierającym elementy negocjacji i przetargu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Stosunek prawny pomiędzy Zamawiającym i Dostawcą na etapie poprzedzającym zawarcie umowy kształtują postanowienia niniejszego Zaproszenia do składania ofert.

III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem Zamówienia jest „Wykonanie remontu pokrycia dachowego na budynku administracyjnym Targów Kielce przy ul. Zakładowej 1 w Kielcach. Celem zamówienia jest zaprojektowanie, a następnie wykonanie robót remontowych dachu budynku administracyjnego Targów Kielce

Przedmiotem zamówienia jest:

Opracowanie dokumentacji projektowej oraz wykonanie remontu dachu budynku administracyjnego o powierzchni około 720m² obejmujących co najmniej:

1. opracowanie dokumentacji projektowej zawierającej projekty budowlane oraz techniczne w podziale na branże,
2. specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
3. kosztorysy inwestorskie,
4. harmonogram rzeczowo-finansowy na realizację robót budowlanych,
5. wykonanie remontu dachu na podstawie wyżej wymienionych opracowań,
6. wykonanie dokumentacji powykonawczej,
7. uzyskanie wszelkich wymaganych badań, uzgodnień, pozwoleń, certyfikatów wynikających z wykonywanej dokumentacji projektowej oraz prowadzonych robót.

Remont dachu budynku administracyjnego Targów Kielce obejmuje swoim zakresem:

1. Demontaż i utylizacja 4 szt. silników i obudów wentylatorów.
2. Demontaż i utylizacja 5 kpl. wsporczych konstrukcji stalowych.

3. Demontaż i utylizacja obróbki blacharskiej attyki, pasów pod i nadrynnowych, obróbki gzymsowej.
4. Demontaż i utylizacja rynny i rur spustowych.
5. Demontaż przed remontem pokrycia dachu + ponowny montaż po wykonaniu warstwy nowej papy nawierzchniowej zwodów poziomych instalacji odgromowej wraz z wymianą podstawek.
6. Oczyszczenie podłoża, wyrównanie powierzchni, ścięcie nierówności, podklejenie pęcherzy, impregnacja powierzchni preparatem gruntującym.
7. Remont istniejącego pokrycia dachu przez zgrzanie jednej warstwy termozgrzewalnej membrany bitumicznej SBS na osnowie poliestrowej o grubości co najmniej 5,2mm – dotyczy również punktu 10,11,12 i 13.
8. Wykonanie renowacji powierzchni pionowych kominów wentylacyjnych poprzez wzmocnienie siatką zbrojącą , naniesienie kleju elewacyjnego.
9. Wymiana kraterów wentylacyjnych w kominach.
10. Wymiana kominków przewietrzających połac dachu wraz z obróbką papą nawierzchniową.
11. Wymiana kominków wentylacyjnych fi 150 mm wraz z obróbką papą nawierzchniową.
12. Obróbki papowe kominów, attyk, podstaw wyłazów dachowych, podstaw urządzeń dachowych (kominy, wentylatory, klimatyzatory itp.).
13. Obróbki papowe punktowe nóg konstrukcji stalowych wraz z wypełnieniem wełną mineralną.
14. Systemowe listwy dociskowe przy obróbce papowej kominów.
15. Rynny dachowe fi 150 mm z blachy powlekanej w kolorze wskazanym przez Zamawiającego.
16. Rury spustowe fi 120 mm z blachy powlekanej w kolorze wskazanym przez Zamawiającego.
17. Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,7 mm w kolorze RAL wskazanym przez Zamawiającego - tzw. "czapki" attyk, obróbki krawędzi rynnowych oraz obróbki gzymsu.

Zaleca się dokonać oględzin i wizji lokalnej budynku w celu uzyskania niezbędnych informacji do dokonania prawidłowej wyceny. Rezygnacja z przeprowadzenia oględzin obciąża i stanowi ryzyko Wykonawcy składającego ryczałtową ofertę na opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie remontu dachu.

Realizacja przedmiotu zamówienia będzie następować zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Harmonogram zostanie opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego przed zawarciem umowy i będzie stanowił załącznik do umowy.

Harmonogram będzie uwzględniał niezbędne przerwy w realizacji robót związane z organizacją i trwaniem imprez targowych i konferencyjnych.

Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji robót na wydłużonej zmianie lub w systemie całodobowym przez 7 dni w tygodniu z wyłączeniem okresów trwania imprez targowych i konferencyjnych.

IV. Miejsce i data składania ofert oraz wybór Wykonawcy.

Oferty należy złożyć osobiście w zapieczętowanych kopertach w siedzibie spółki Targi Kielce S.A. przy ul. Zakładowej 1 w recepcji do dnia **03.11.2023 r. do godz. 16.00.**

Oferta powinna zawierać oznaczenie na kopercie: „**Wykonanie remontu pokrycia dachowego**”.

Termin wykonania zamówienia ustala się na dzień 18.12.2023 r.

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do negocjacji z wybranymi Wykonawcami. Negocjacje zostaną przeprowadzone telefonicznie.

V . Kryterium wyboru

1. Ocenie podlegać będzie:
 - cena wykonania usługi – 70%
 - okres gwarancji i rękojmi – 15%
 - posiadane doświadczenie i referencje – 15%dla wykonania robót o podobnym charakterze i zakresie

VI. Informacje dodatkowe

1. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
2. Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy, jak również nie wybrania żadnego Wykonawcy bez podania przyczyny.
4. Wykonawca jest związany ofertą przez 30 dni, licząc od daty złożenia oferty.
5. Po wykonaniu zadania wyłoniony wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentacji dotyczącej zastosowanych materiałów.
6. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania prac.
7. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
 - b. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
 - c. posiadają referencje potwierdzające dobrą jakość wykonanych robót budowlanych.
8. Za Wykonawcę posiadającego niezbędną wiedzę i doświadczenie uznaje się takiego, który w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane dotyczące obiektów o podobnym charakterze jak przedmiot zamówienia o wartości co najmniej 200.000,00 zł netto każda.
9. Za Wykonawcę znajdującego się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia uznaje się podmiot, który:
 - a. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 200 000,00 zł netto.
 - b. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na realizację zadania będącego przedmiotem zamówienia.

10. Oferty Wykonawców, którzy nie wykażą się spełnieniem w/w warunków zostaną odrzucone.
11. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
12. Zamawiający informuję, że będzie wymagał w zapisach umowy załączenia gwarancji dobrego wykonania robót oraz gwarancji usunięcia wad i usterek w postaci potrącenia części należnego wynagrodzenia lub dostarczenia przez Wykonawcę gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej na cały okres gwarancji udzielonej na wykonywany zakres robót.

VII. Zawartość oferty

Oferta pisemna złożona Zamawiającemu powinna uwzględniać informacje z punktu V – Kryterium Wyboru i składać się z dwóch odrębnych części (tj. jedna zaklejona koperta z dokumentami formalno-prawnymi i druga zaklejona koperta z ofertą cenową).

Część I - " Dokumenty formalno-prawne"- winny zawierać:

1. Nazwę i adres siedziby Wykonawcy, datę sporządzenia oferty, imię, nazwisko, numer telefonu i adres e-mail osoby upoważnionej do negocjacji ceny i warunków dostawy.
2. Oświadczenie Wykonawcy czy jest podatnikiem VAT o treści:
„Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa brzmi:
Nr NIP:
3. Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia i zaproszeniem do rokowań oraz przeprowadził wizję lokalną oraz, że zapoznał się z przedłożonymi dokumentami i nie wnosi uwag i zastrzeżeń. W przypadku wniesienia uwag i zastrzeżeń (w szczególności dotyczących robót nie uwzględnionych w zaproszeniu do rokowań, a koniecznych do prawidłowego wykonania zadania Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia ich wraz z wyceną w odrębnej części oferty cenowej.
4. Aktualny odpis z właściwego rejestru przedsiębiorców (KRS) albo aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG.
5. Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia odpowiadającym wymogom wskazanym w ZDR ze wskazaniem ich rodzaju, zakresu, daty, miejsca ich wykonania, wartości wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie i w terminie.
6. Oświadczenie wykonawcy o posiadanym ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.
7. Oświadczenie wykonawcy o okresie gwarancji obejmującym wykonanie prac wskazanych w punkcie III.
8. Oświadczenie Wykonawcy o zobowiązaniu się do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności

i zdarzeń polegających na złożeniu wniosku lub wszczęciu postępowania układowego, upadłościowego likwidacyjnego, egzekucyjnego lub innych o podobnym skutku prawnym.

9. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych we wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do ZDR, Wymagana forma dokumentu – oryginał.
10. Polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 200 000,00 zł netto.

Część II - " Oferta cenowa" - winna zawierać:

W ofercie należy określić łączną cenę za przedmiot oferty (Załącznik nr 3), która nie ulegnie zmianie przez czas trwania umowy. Do oferty należy dołączyć kosztorysy ofertowe, opracowane na podstawie Załącznika nr 4.

VIII. Klauzula RODO.

Wykonawca, oświadcza, że składając ofertę wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych do celów związanych z niniejszym przetargiem, których Administratorem są Targi Kielce S. A. ul. Zakładowa 1, 25-672 Kielce i zapoznał się z informacjami dotyczącymi ochrony danych osobowych znajdującymi się na stronie:

<http://www.targikielce.pl/pl/rodo-klauzula-informacyjna,18198.htm>

IX. Ewentualne zapytania kierować do:

Maciej Radomski, tel: 503-949-033

e-mail: radomski.maciej@targikielce.pl

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Poglądowe zdjęcie omawianego dachu budynku administracyjnego.

Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymagań.

Załącznik nr 3 – Oferta cenowa

Załącznik nr 4 – Przedmiar