

Targi Kielce S.A.
ul. Zakładowa 1
25-672 Kielce
Tel. (41) 3651222
Fax. (41) 3456261
www.targikielce.pl/przetargi

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ (ZDR)

**NA WYKONANIE ZADANIA: Remont instalacji odgromowej na halach wystawowych A, B, C, D
Targów Kielce S.A. przy ul. Zakładowej 1**

I. Inwestor

Targi Kielce S. A.
ul. Zakładowa 1
25-672 Kielce
www.targikielce.pl/przetargi

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w trybie mieszanym zawierającym elementy negocjacji i przetargu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Stosunek prawny pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie poprzedzającym zawarcie umowy kształtują postanowienia niniejszego ZDR.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest :
 - 1.1 Remont i przebudowa instalacji odgromowej na halach wystawowych A, B, C, D Targów Kielce S.A. przy ul. Zakładowej 1.
 - 1.2 Szczegółowy zakres określa projekt wykonawczy i przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do ZDR

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Termin składania ofert na wykonanie przedmiotu zamówienia: **04.05.2015 r. do godz. 12.00**
2. Termin zakończenia zamówienia ustala się do: **22.06.2015 r.**
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 2 w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w okresach trwania lub organizacji imprez targowych)

- b. nie udostępnienie przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie z Wykonawcą terenu do wykonywania robót (spowodowanych trwaniem lub organizacją imprez targowych)
 - c. wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe, uniemożliwiające prowadzenie robót (np. intensywne opady deszczu)
4. Zmiana terminu wykonania zamówienia po stwierdzeniu jednej z okoliczności wskazanych w ust 3 będzie uzasadniała zawarcie aneksu do umowy.

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

- 1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - 1.1. Wypełniony formularz ofertowy wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do ZDR, *Wymagana forma dokumentu – oryginał*
 - 1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestr lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, *Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę*
 - 1.3. Zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami do ZUS (z ostatnich 3-miesięcy).
 - 1.4. Zaświadczenie o nie zaleganiu ze świadczeniami do Urzędu Skarbowego (z ostatnich 3-miesięcy).
 - 1.5. Wykaz robót z referencjami o podobnym charakterze
 - 1.6. Kosztorys ofertowy
 - 1.7. Dowód wpłaty wadium

VI. Informacje dodatkowe

- 1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
Miroslaw Ryk tel. 41/3651274, Zbigniew Kołodziejczyk tel. 41/3651435,
- 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 3. Wadium należy wpłacać przelewem (operacja bezgotówkowa) na rachunek bankowy Targów Kielce S.A.: Raiffeisen Bank Polska S.A **22 1750 1110 0000 0000 0568 3537** z Dopiskiem: **Remont instalacji odgromowej na halach A, B, C, D Targów Kielce S.A. przy ul. Zakładowej 1**
- 4. Zamawiający zwróci wadium na ten rachunek bankowy, z którego dokonano przelewu
- 5. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od terminu składania ofert.
- 6. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w postępowaniu.
- 7. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przygotowaniem oferty.
- 8. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania prac.
- 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VII. Oferta

1. Wymogi formalne:
 - 1.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 - 1.2. Oferta winna być sporządzona zgodnie z wymogami ZDR.
 - 1.3. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w pkt. V ZDR i zgodnie z wymaganą formą.
 - 1.4. Złożenie oferty lub załączników do oferty w formie innej niż wskazana w ZDR jest dopuszczalne pod warunkiem, że ich treść, zawierać będzie wszystkie elementy wskazane przez Zamawiającego.
 - 1.5. Wszystkie zapisane strony oferty oraz załączonych dokumentów i oświadczeń winny być kolejno ponumerowane, a w treści oferty winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się całość dokumentacji.
2. Opakowanie oferty
 - 2.1. Oferta powinna być spakowana do jednej koperty i zawierać:
 - a. dokumenty formalno–prawne
 - b. oferta cenowa w tej części oferty powinien znajdować się wypełniony formularz oferty – zał. Nr 2
 - c. kosztorys ofertowy

Kopertę opatrzyć napisem „**Remont instalacji odgromowej na halach A, B, C D Targów Kielce S.A. przy ul. Zakładowej 1**”

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwierania ofert i dalszy tok czynności

1. Termin składania ofert upływa w dniu **04.05.2015r. do godz. 12.00.**
 - 1.1. Otwarcie ofert w zakresie dokumentacji formalno – prawnej odbywa się na posiedzeniu jawnym Komisji przetargowej. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy oraz adresy Wykonawców.
 - 1.2. Na posiedzeniu niejawnym Komisja przetargowa dokona oceny ofert w zakresie kompletności dokumentacji formalno – prawnej oraz dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na zasadzie „spełnia”, „nie spełnia”. W przypadku braku dokumentów określonych w pkt. V ZDR Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia wzywającego do uzupełnienia. Wezwanie do uzupełnienia wysyła się e-mailem.
 - 1.3. Po ocenie formalnej, na posiedzeniu niejawnym, Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert cenowych wybierając do dalszych negocjacji najkorzystniejsze oferty.
2. Dalszy tok czynności:
 - 2.1. O terminie negocjacji Zamawiający powiadomi oferentów: telefonicznie lub e-mailem .
 - 2.2. Przedmiotem negocjacji będzie oferowana cena.. Negocjacje będą prowadzone z poszczególnymi Wykonawcami indywidualnie i mają charakter poufny. Ze strony Wykonawcy do negocjacji przystępuje osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy, co musi wynikać bezpośrednio z zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub z wypisu w KRS, lub na podstawie udzielonego przez

osobę/osoby upoważnione pełnomocnictwa. W trakcie negocjacji Wykonawca nie może podwyższyć ceny zawartej w ofercie.

- 2.3. Z negocjacji spisuje się protokół podpisany przez Komisję Przetargową prowadzącą negocjacje ze strony Zamawiającego. Ustalenia zawarte w protokole stanowią zmianę oferty wykonawcy.

IX. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca podaje cenę ryczałtową oferty w PLN po uwzględnieniu wszelkich kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia wyodrębniając:
 - cenę netto
 - stawkę i kwotę VAT,
 - cenę brutto

X. Kryteria wyboru oferty, znaczenie tych kryteriów i sposób oceny ofert

1. Zamawiający zastosuje jako kryterium oceny ofert – cenę ustalając, że:

C (cena realizacji) = 100 %

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

XI. Istotne dla stron postanowienia umowy

Istotne postanowienia umowy zawarte są we wzorze umowy, która jest załącznikiem nr 3 do ZDR.

XII. Odrzucenie oferty

Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona w przypadku:

1. Nie wniesienia w wyznaczonym terminie wadium.
2. Nie uzupełnieniu pomimo wezwania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentów składających się na ofertę.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 - Projekt Wykonawczy + przedmiar

Załącznik nr 2 - Wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 3 – Wzór umowy