

Kielce, dn. 26.07.2018 r.

## **ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ (ZDR)**

### **NA OPRACOWANIE WIELOBRANŻOWEGO PROJEKTU BUDOWLANO – PRZETARGOWEGO DOBUDOWY HOLU WEJŚCIOWEGO DO CENTRUM KONGRESOWEGO TARGÓW KIELCE S.A.**

1. Zamawiający:

TARGI KIELCE S.A.  
UL. ZAKŁADOWA 1  
25-672 KIELCE

2. Tryb udzielania zamówienia:

Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w trybie mieszanym zawierającym elementy negocjacji i przetargu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

**Wielobranżowego projektu budowlano – przetargowego na podstawie zatwierdzonej koncepcji architektonicznej wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiarem.**

Opracowanie projektowe obejmuje:

- wykonanie wielobranżowego projektu budowlano – przetargowego
- wykonanie kosztorysu inwestorskiego
- wykonanie przedmiaru robót
- uzyskanie wszystkich niezbędnych uzgodnień i zezwoleń umożliwiających uzyskanie przez Zamawiającego pozwolenia na budowę

Wszystkie opracowania należy wykonać w wersji tradycyjnej (papierowej) w 5 egz. i wersji elektronicznej na płycie.

4. Warunki udziału w postępowaniu

- 4.1. Posiadanie uprawnień do wykonywania czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia.
- 4.2. Aktualny odpis wpisu do KRS lub do ewidencji o działalności gospodarczej.

- 4.3. Posiadanie niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowanie potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia.
- 4.4. Potwierdzeniem spełnienia punktu 4.3 będzie wykaz podobnych zrealizowanych projektów popartych referencjami oraz wykaz osób pozostających do dyspozycji Wykonawcy które będą uczestniczyć w realizacji niniejszego zamówienia.
- 4.5. Kopia ubezpieczenia OC od prowadzonej działalności projektowej na kwotę minimum 500 000 zł.

## 5. Przygotowanie oferty

- 5.1. Oferta musi zawierać nazwę i adres siedziby Oferenta z podaniem kontaktu e-mail i numeru telefonu.
- 5.2. Cenę opracowania kompletnego projektu budowlano – przetargowego określonego w ust. 3.
- 5.3. Dołączyć dokumenty wyszczególnione w ust. 4.
- 5.4. Oświadczenie Wykonawcy, że jest podatnikiem podatku VAT wraz z podaniem numeru NIP.
- 5.5. Wszystkie załączone strony należy ponumerować i parafować przez osobę podpisującą ofertę.

## 6. Osoba do porozumiewania się z Wykonawcami:

Zbigniew Kołodziejczyk tel. 41 365 14 35,  
[kolodziejczyk.zbigniew@targikielce.pl](mailto:kolodziejczyk.zbigniew@targikielce.pl)

## 7. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać osobiście lub listownie w siedzibie Zamawiającego  
w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 w Recepcji  
do dnia 31.08.2018 r. do godz. 15.00

## 8. Informacje uzupełniające.

Wykonawca zostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni.

Zamawiający może żądać wyjaśnień do treści złożonej oferty.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania przetargowego bez podania przyczyny.

Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona w przypadku nie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

9. Kryterium oceny ofert.

Oferty zostaną ocenione w oparciu o następujące kryteria:

- |                                                    |     |
|----------------------------------------------------|-----|
| 1 – cena oferty                                    | 80% |
| 2 - doświadczenie w realizacji podobnych projektów | 20% |

10. Koncepcja architektoniczna holu wejściowego stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego ZDR.

11. Wykonawca którego oferta zostanie wybrana w toku postępowania przetargowego będzie zobowiązany do:

- 11.1. Uzgodnienia z Zamawiającym projektu budowlanego i zastosowanych w nim rozwiązań technicznych i materiałowych.
- 11.2. W projekcie przetargowym należy uwzględnić po kilka wariantów zastosowanych materiałów i urządzeń.
- 11.3. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu zatwierdzonego i potwierdzonego protokołem odbioru projektu budowlanego – przetargowego na Targi Kielce S.A. przechodzą prawa majątkowe w zakresie realizacji inwestycji według danych zawartych w projekcie oraz prawo do zlecenia opracowania projektu wykonawczego innemu podmiotowi.