

Kielce dnia 29.05.2013r.

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ

Targi Kielce S.A w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 zaprasza do rokowań poprzedzonych składaniem ofert wstępnych na zadanie pn.: **Wymiana pokrycia nad salą konferencyjną CK1 i CK2**

1. Przedmiot zamówienia: **Wymiana pokrycia nad salą konferencyjną CK1 i CK2**
Szczegółowy zakres robót określa Projekt Budowlany, Przedmiary robót i specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót stanowiąca załącznik nr 1 do ZDR

Wykonawca w ramach wykonania zadania zobowiązany jest do zwrócenia szczególnej uwagi na zabezpieczenie przed uszkodzeniem istniejącego sufitu podwieszonoego oraz wszelkich instalacji znajdujących się w przestrzeni pomiędzy wymienianym pokryciem i sufitem podwieszonym.

2. Przewidywany termin wykonania:
 - 2.1. Termin rozpoczęcia robót: 7 dni po podpisaniu umowy, lecz nie później niż do dn. 15.07.2013
 - 2.2. Termin zakończenia robót: 15.08.2013
 - 2.3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w ust.3 w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - b. nie przekazania przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie z Wykonawcą placu budowy,
 - d. działania siły wyższej, za które uważa się zdarzenia o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu umowy, a których strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie przedmiotu umowy w sposób należyty,
 - e. istotnej modyfikacji zakresu świadczenia Wykonawcy stwierdzonej aneksem do umowy, która powoduje konieczność zmiany terminu zakończenia wykonania przedmiotu umowy.

3. Ustalenie ceny i warunki płatności:
W ofercie należy określić łączną cenę ryczałtową która nie ulegnie zmianie przez czas trwania Umowy za przedmiot oferty. Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania terminów płatności za wykonane roboty oraz okresu gwarancji.

4. Miejsce i data składania ofert oraz wybór Wykonawcy:
Oferty należy złożyć w zapieczętowanych kopertach w siedzibie Spółki Targi Kielce w Wydziale Organizacyjno-Prawnym do dnia 12.06.2013 r. do godz. 12.00

Oferta powinna zawierać oznaczenie na kopercie: **Wymiana pokrycia nad salą konferencyjną CK1 i CK2**

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do rokowań z wybranymi

Wykonawcami. Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie się kierował: oferowaną ceną ryczałtową - 100 %

5. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposób dokonywania oceny spełniania tych warunków:
 - 5.1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - a. posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym do wykonania zamówienia
 - b. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
 - c. posiadają referencje potwierdzające dobrą jakość wykonanych robót budowlanych
 - 5.2. Za Wykonawcę znajdującego się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia uznaje się takiego, który:
 - a. jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 1 000 000,00 PLN.
 - b. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 1 000 000,00 PLN.
6. Informacje dodatkowe
 - 6.1. Wykonawca obowiązany jest wpłacić wadium w wysokości 10 000 zł przelewem na konto Zamawiającego: Raiffeisen Bank Polska SA Nr 22 1750 1110 0000 0000 0568 3537 i dowód przelewu dołączyć do oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od powiadomienia Wykonawcy o nie zawieraniu z nim umowy. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego, jeżeli Wykonawca zrezygnuje z zawarcia umowy przed upływem ważności oferty lub zmieni warunki oferty na mniej korzystne dla Zamawiającego niż podane w ofercie. Dopuszcza się inne formy zabezpieczenia tj. gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.
 - 6.2. Termin związania Wykonawcy ofertą - 60 dni.
 - 6.3. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokovaniach.
 - 6.4. Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez Wykonawcę.
 - 6.5. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania prac.
 - 6.6. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy, jak również nie wybrania żadnego Wykonawcy bez podania przyczyn.
 - 6.7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części prac lub materiałów z zakresu zadania celem dokonania zakupu inwestorskiego bądź wskazania podwykonawcy lub w związku ze zmianą zakresu realizacji.
7. Zawartość oferty:

Oferta pisemna złożona Zamawiającemu powinna zawierać:

Dokumenty formalno-prawne:

 - 7.1. Nazwę i siedzibę Wykonawcy oraz datę sporządzenia oferty.
 - 7.2. Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z warunkami niniejszego zaproszenia i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
 - 7.3. Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz przeprowadził wizję lokalną oraz, że zapoznał się z przedłożonymi załącznikami i nie wnosi uwag i zastrzeżeń. W przypadku wniesienia uwag i zastrzeżeń (w szczególności dotyczących robót nie uwzględnionych w Załącznikach a koniecznych do prawidłowego wykonania Zadania) Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia ich wraz z wyceną w odrębnej części oferty cenowej.
 - 7.4. Aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z ostatnich 6 miesięcy licząc od dnia składania ofert
 - 7.5. Oświadczenie Wykonawcy o sytuacji finansowej o treści:

" Wykonawca oświadcza, że na dzień składania ofert sytuacja firmy przedstawia się następująco"

Kapitał własny	tys. zł
Majątek trwały	tys. zł
Zysk	tys. zł
Obroty (przychody)	tys. zł

- 7.6. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń.(z ostatnich trzech miesięcy).
- 7.7. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń (z ostatnich trzech miesięcy).
- 7.8. Oświadczenie Wykonawcy czy jest podatnikiem VAT o treści:
" Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa
brzmi:
Nr NIP: "
- 7.9. Informacja o ewentualnym zamiarze przekazania podwykonawcom określonej części przedmiotu oferty wraz z ich wskazaniem.
- 7.10. Wykaz wraz ze specyfikacją i określeniem zakresu robót budowlanych, o podobnym charakterze zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat (wykaz referencji)
- 7.11.. Oświadczenie Wykonawcy o zobowiązaniu się do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności i zdarzeń polegających na złożeniu wniosku lub wszczęciu postępowania układowego, upadłościowego likwidacyjnego, egzekucyjnego lub innych o podobnym skutku prawnym.

Oferta cenowa:

Określenie łącznej kwoty wynagrodzenia za przedmiot umowy. Określenie okresu gwarancji i okresu rękojmi na wykonane roboty liczonych od dnia odbioru.

- a. Stawki i narzuty do rozliczania robót dodatkowych i uzupełniających
- b. Kosztorysu ofertowego.

UWAGA:

Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczenia woli w imieniu oferenta.

Załączniki:

1. Załącznik Nr 1 – Projekt Techniczny
2. Załącznik Nr 2 - Przedmiar robót
3. Załącznik Nr 3 - Wzór umowy
4. Załącznik Nr 4 – Wzór oferty