

Targi Kielce S.A.
ul. Zakładowa 1
25-672 Kielce
tel. (41) 3651435
www.targikielce.pl/przetargi
e-mail: kolodziejczyk.z@targikielce.pl

ZAPROSZNIĘ DO ROKOWAŃ (ZDR)
„Wykonanie kalenicy w dachu hali E na terenie Targów Kielce S.A.”

I. Inwestor

Targi Kielce S. A.
Ul. Zakładowa 1
25-672 Kielce
www.targikielce.pl/przetargi

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w trybie mieszanym zawierającym elementy negocjacji i przetargu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Stosunek prawny pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie poprzedzającym zawarcie umowy kształtują postanowienia niniejszego ZDR.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest :
Wykonanie kalenicy w dachu hali E według załączonego projektu wykonawczego.

IV. Termin wykonania zamówienia

- 1 Termin składania ofert na wykonanie przedmiotu zamówienia do dnia: 14.08.2015r. do godz. 12.00
2. Termin zakończenia zamówienia ustala się do 30.09. 2015 r.
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 3 w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w okresach trwania lub organizacji imprez targowych)
 - b. nie przekazania przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie z Wykonawcą placu budowy, (spowodowanych trwaniem lub organizacją imprez targowych)
4. Zmiana terminu wykonania zamówienia po stwierdzeniu jednej z okoliczności wskazanych w ust 3 będzie uzasadniała zawarcie aneksu do umowy.

V. Wykaz dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć:

- 1.1. Wypełniony formularz ofertowy wg wzoru określonego w załączniku nr 1 do ZDR, *Wymagana forma dokumentu – oryginał*
- 1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, *Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę*
- 1.3. Zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami do ZUS
- 1.4. Zaświadczenie o niezaleganiu ze składkami do Urzędu Skarbowego
- 2 Dowód wpłaty wadium
- 2.1. Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium w kwocie 1 000,00 zł

Wadium należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Targów Kielce S.A. : Raiffeisen Polbank S.A. Nr 22 1750 1110 0000 0000 0568 3537 z dopiskiem przetarg na: „Wykonanie kalenicy na dachu hali E na terenie Targów Kielce S.A.”

- 2.2. Zamawiający zwróci wadium na ten rachunek bankowy, z którego dokonano przelewu.
3. **Szczegółowy opis z rysunkiem sposobu uszczelnienia miejsca przecięcia górnej blachy trapezowej pod kalenicę oraz użytych materiałów (na podstawie rys. 9).**

VI. Opis sposobu przygotowania ofert

1. Wymogi formalne:
 - 1.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 - 1.2. Oferta winna być sporządzona zgodnie z wymogami ZDR.
 - 1.3. Do oferty winny być dołączone dokumenty wskazane w pkt. V
2. Opakowanie oferty
 - 2.1. Oferta powinna być spakowana do jednej koperty i zawierać: dokumenty formalno-prawne oraz ofertę cenową – wypełniony formularz ofertowy (zał. Nr 1).
Kopertę opatrzyć napisem „Wykonanie kalenicy w dachu hali E na terenie Targów Kielce S.A.”

VII. Miejsce oraz termin składania i otwierania ofert i dalszy tok czynności

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego , budynek przy ul. Zakładowej 1 . Termin składania ofert upływa w dniu 14.08.2015 r. do godz. 12.00
2. Otwarcie ofert:
 - 2.1. Otwarcie ofert w zakresie dokumentacji formalno – prawnej odbywa się na posiedzeniu jawnym Komisji Przetargowej. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy oraz adresy Wykonawców.
 - 2.2. Na posiedzeniu niejawnym Komisja Przetargowa dokona oceny ofert w zakresie kompletności dokumentacji formalno – prawnej oraz dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz wybierze do dalszych negocjacji najkorzystniejsze oferty.

- 2.3. O terminie negocjacji Zamawiający powiadomi oferentów: telefonicznie i e-mailem .
- 2.4. Przedmiotem negocjacji będzie oferowana cena. Negocjacje będą prowadzone z poszczególnymi Wykonawcami indywidualnie i mają charakter poufny. Dopuszcza się przeprowadzenie negocjacji drogą telefoniczną. W trakcie negocjacji Wykonawca nie może podwyższyć ceny zawartej w ofercie.
- 2.5. Z negocjacji spisuje się protokół podpisany przez Komisję Przetargową prowadzącą negocjacje ze strony Zamawiającego. Ustalenia zawarte w protokole stanowią zmianę oferty wykonawcy.
- 2.6. W wyniku negocjacji Komisja Przetargowa wybiera najkorzystniejszą ofertę cenową.

VIII. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca podaje cenę oferty w PLN po uwzględnieniu wszelkich kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia wyodrębniając:
 - cenę netto robót budowlanych,
 - stawkę i kwotę VAT,
 - cenę brutto
2. Załączyć kosztorys ofertowy opracowany na podstawie przedmiaru.

IX. Kryteria wyboru oferty, znaczenie tych kryteriów i sposób oceny ofert

1. Zamawiający zastosuje jako kryterium oceny ofert – cenę ustalając, że:

C cena realizacji - z wagą 100 %

X. Istotne dla stron postanowienia umowy

Postanowienia umowy zawarte są we wzorze umowy, która jest załącznikiem nr 2 do ZDR

XI. Zakończenie postępowania bez wyboru oferty.

1. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Z ważnych powodów zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o wyborze najkorzystniejszej oferty.
3. W przypadkach określonych w pkt.1 i 2 Wykonawca, którego oferta nie została wybrana oraz Wykonawca, którego dotyczy odstąpienie od zawarcia umowy nie może zgłaszać jakichkolwiek roszczeń do Zamawiającego, w szczególności o zwrot wydatków poniesionych w związku z postępowaniem lub o naprawienie szkody poniesionej przez to, że Wykonawca liczył na zawarcie umowy.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 2 - Wzór umowy

Załącznik nr 3 - Projekt wykonawczy i przedmiar robót