

Targi Kielce S.A.  
ul. Zakładowa 1  
25-672 Kielce  
Tel. (41) 3651222  
Fax. (41) 3456261  
[www.targikielce.pl/przetargi](http://www.targikielce.pl/przetargi)

## ZAPROSZNIE DO ROKOWAŃ (ZDR)

**NA WYKONANIE ZADANIA: „Rozbudowa placu wystawowego na terenie Targów Kielce S.A. przy ul. Zakładowej 1”**

### I. Inwestor

Targi Kielce S. A.  
ul. Zakładowa 1  
25-672 Kielce  
[www.targikielce.pl/przetargi](http://www.targikielce.pl/przetargi)

### II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w trybie mieszanym zawierającym elementy negocjacji i przetargu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Stosunek prawny pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie poprzedzającym zawarcie umowy kształtują postanowienia niniejszego ZDR.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest :
  - 1.1 Rozbudowa placu wystawowego na terenie Targów Kielce S.A. przy ul. Zakładowej 1.
  - 1.2 Szczegółowy zakres określa projekt wykonawczy i przedmiar robót stanowiący załącznik nr 1 do ZDR

### IV. Termin wykonania zamówienia

1. Termin składania ofert na wykonanie przedmiotu zamówienia: **22.05.2015 r. do godz. 12.00**
2. Termin zakończenia zamówienia ustala się do: **21.08.2015 r.**
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 2 w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - a. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego ( w okresach trwania lub organizacji imprez targowych).
  - b. nie udostępnienie przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie z Wykonawcą terenu do wykonywania robót ( spowodowanych trwaniem lub organizacją imprez targowych).

- c. wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe, uniemożliwiające prowadzenie robót (np. intensywne opady deszczu)
- 4. Zmiana terminu wykonania zamówienia po stwierdzeniu jednej z okoliczności wskazanych w ust 3 będzie uzasadniała zawarcie aneksu do umowy.

**V. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.**

- 1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
  - 1.1. Wypełniony formularz ofertowy wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do ZDR, Wymagana forma dokumentu – oryginał
  - 1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
  - 1.3. Zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami do ZUS (z ostatnich 3-miesięcy).
  - 1.4. Zaświadczenie o nie zaleganiu ze świadczeniami do Urzędu Skarbowego (z ostatnich 3-miesięcy).
  - 1.5. Wykaz robót z referencjami o podobnym charakterze.
  - 1.6. Dowód wpłaty wadium.

**VI. Informacje dodatkowe**

- 1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:  
Zbigniew Kołodziejczyk tel. 41/3651435.
- 2. Wadium w wysokości 8 000,00 zł wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
- 3. Wadium należy wpłacać przelewem (operacja bezgotówkowa) na rachunek bankowy Targów Kielce S.A.: Raiffeisen Bank Polska S.A **22 1750 1110 0000 0000 0568 3537** z Dopiskiem: „**Rozbudowa placu wystawowego na terenie Targów Kielce S.A. przy ul. Zakładowej 1**”
- 4. Zamawiający zwróci wadium na ten rachunek bankowy, z którego dokonano przelewu.
- 5. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od terminu składania ofert.
- 6. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w postępowaniu.
- 7. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przygotowaniem oferty.
- 8. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania prac.
- 9. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

**VII. Oferta**

- 1. Wymogi formalne:
  - 1.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
  - 1.2. Oferta winna być sporządzona zgodnie z wymogami ZDR.
  - 1.3. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w pkt. V ZDR i zgodnie z wymaganą formą.

- 1.4. Złożenie oferty lub załączników do oferty w formie innej niż wskazana w ZDR jest dopuszczalne pod warunkiem, że ich treść, zawierać będzie wszystkie elementy wskazane przez Zamawiającego.
- 1.5. Wszystkie zapisane strony oferty oraz załączonych dokumentów i oświadczeń winny być kolejno ponumerowane, a w treści oferty winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się całość dokumentacji.
2. Opakowanie oferty
  - 2.1. Oferta powinna być spakowana do jednej koperty i zawierać:
    - a. dokumenty formalno – prawne
    - b. oferta cenowa - w tej części oferty zamieścić wypełniony formularz ofertowy zał. Nr 2

Kopertę opatrzyć napisem „**Rozbudowa placu wystawowego na terenie Targów Kielce S.A. przy ul. Zakładowej 1**”

#### **VIII. Miejsce oraz termin składania i otwierania ofert i dalszy tok czynności**

1. Termin składania ofert upływa w dniu **22.05.2015 r. do godz. 12.00.**
  - 1.1. Otwarcie ofert w zakresie dokumentacji formalno – prawnej odbywa się na posiedzeniu jawnym Komisji Przetargowej. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający podaje nazwy oraz adresy Wykonawców.
  - 1.2. Na posiedzeniu niejawnym Komisja przetargowa dokona oceny ofert w zakresie kompletności dokumentacji formalno – prawnej oraz dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na zasadzie „spełnia”, „nie spełnia”. W przypadku braku dokumentów określonych w pkt. V ZDR Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia wzywającego do uzupełnienia. Wezwanie do uzupełnienia wysyła się e-mailem.
  - 1.3. Po ocenie formalnej, na posiedzeniu niejawnym, Komisja Przetargowa dokona otwarcia ofert cenowych wybierając do dalszych negocjacji najkorzystniejsze oferty.
2. Dalszy tok czynności:
  - 2.1. O terminie negocjacji Zamawiający powiadomi oferentów: telefonicznie lub e-mailem .
  - 2.2. Przedmiotem negocjacji będzie oferowana cena. Negocjacje będą prowadzone z poszczególnymi Wykonawcami indywidualnie i mają charakter poufny. Ze strony Wykonawcy do negocjacji przystępuje osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy, co musi wynikać bezpośrednio z zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub z wypisu w KRS, lub na podstawie udzielonego pełnomocnictwa przez osobę/osoby upoważnione. W trakcie negocjacji Wykonawca nie może podwyższyć ceny zawartej w ofercie.
  - 2.3. Z negocjacji spisuje się protokół podpisany przez Komisję Przetargową prowadzącą negocjacje ze strony Zamawiającego. Ustalenia zawarte w protokole stanowią zmianę oferty wykonawcy.

#### **IX. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Wykonawca podaje cenę ryczałtową oferty w PLN po uwzględnieniu wszelkich kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia wyodrębiając:

- cenę netto
- stawkę i kwotę VAT
- cenę brutto

#### **X. Kryteria wyboru oferty, znaczenie tych kryteriów i sposób oceny ofert**

1. Zamawiający zastosuje jako kryterium oceny ofert – cenę ustalając, że:

**C (cena realizacji) = 100 %**

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### **XI. Istotne dla stron postanowienia umowy**

Istotne postanowienia umowy zawarte są we wzorze umowy, która jest załącznikiem nr 3 do ZDR.

#### **XII. Odrzucenie oferty**

Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona w przypadku:

1. Nie wniesienia w wyznaczonym terminie wadium.
2. Nie uzupełnieniu pomimo wezwania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentów składających się na ofertę.

#### **Wykaz załączników:**

Załącznik nr 1 - Szczegółowy zakres zamówienia + rysunek

Załącznik nr 2 - Wzór formularza ofertowego

Załącznik nr 3 – Wzór umowy