

Targi Kielce S. A.
ul. Zakładowa 1
25-672 Kielce
Tel. (41) 3651222
www.targikielce.pl/przetargi

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ (ZDR)

NA WYKONANIE ZADANIA: „ROZBUDOWA SALI RESTAURACYJNEJ W HALI WYSTAWOWEJ F NA TERENIE TARGÓW KIELCE S.A.”

I. Inwestor

Targi Kielce S. A.
ul. Zakładowa 1
25-672 Kielce
www.targikielce.pl/przetargi

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w trybie mieszanym zawierającym elementy negocjacji i przetargu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Stosunek prawny pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie poprzedzającym zawarcie umowy kształtują postanowienia niniejszego ZDR.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest:
„Rozbudowa sali restauracyjnej w hali wystawowej F na terenie Targów Kielce S.A.”
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera projekt wykonawczy i przedmiary robót stanowiące załącznik Nr 1 do ZDR:
 - 2.1. Projekt wykonawczy – branża architektura plus przedmiar
 - 2.2. Projekt wykonawczy – branża konstrukcja plus przedmiar
 - 2.3. Projekt wykonawczy – branża sanitarna plus przedmiar
 - 2.4. Projekt wykonawczy - branża elektryczna plus przedmiar

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Termin składania ofert na wykonanie zamówienia do: **24.08.2018 r.**
w siedzibie spółki Targi Kielce przy ul. Zakładowej 1 w recepcji do godz. 15.00
2. Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu zamówienia: **od 08.10.2018 r.**
3. Termin zakończenia zamówienia ustala się nie później niż do: **01.02.2019 r.**
4. Realizacja przedmiotu zamówienia będzie następować zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym. Harmonogram zostanie opracowany przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego przed zawarciem umowy i będzie stanowił załącznik do umowy.
Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji robót na wydłużonej zmianie lub w systemie całodobowym przez 7 dni w tygodniu.
Aby umożliwić organizację imprez targowych w hali „F”, Wykonawca odgrodzi teren rozbudowy od pozostałej części hali kurtyną z nieprzejrystego materiału (folii, brezentu lub innej tkaniny) na całej długości restauracji i wysokości hali.

V. Opis warunków udziału w postępowaniu

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:
 - posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie do wykonania zamówienia.
 - znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
 - posiadają referencje potwierdzające dobrą jakość wykonanych robót budowlanych
2. Za Wykonawcę posiadającego niezbędną wiedzę i doświadczenie uznaje się takiego, który w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, wykonał co najmniej 2 roboty budowlane dotyczące obiektów o podobnym charakterze jak przedmiot zamówienia o wartości co najmniej 1 000.000,00 zł każda. Za roboty o podobnym charakterze uważa się roboty polegające na modernizacji, rozbudowie lub budowie obiektu kubaturowego wyposażonego w standardowe instalacje wymagane w tego typu obiektach.
3. Za Wykonawcę znajdującego się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia uznaje się takiego, który:
 - jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę co najmniej 500 000,00 zł.
 - posiada środki finansowe lub zdolność kredytową na realizację zadania będącego przedmiotem zamówienia
4. Oferty Wykonawców, którzy nie wykażą się spełnieniem w/w warunków zostaną odrzucone.

VI. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - 1.1. Wypełniony formularz ofertowy wg wzoru określonego w załączniku nr 3 do ZDR, *Wymagana forma dokumentu – oryginał.*
 - 1.2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków określonych we wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do ZDR, *Wymagana forma dokumentu – oryginał.*
 - 1.3. Aktualną kopię wpisu do KRS albo aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG.
 - 1.4. Wykaz robót budowlanych wykonanych w ciągu ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia odpowiadających wymogom wskazanym w punkcie V ZDR ze wskazaniem ich rodzaju, zakresu, daty, miejsca ich wykonywania, wartości wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie.
 - 1.5. Wykaz osób nadzorujących roboty budowlane z ramienia Wykonawcy z załączonymi uprawnieniami budowlanymi do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w branży budowlano-konstrukcyjnej, wentylacyjnej i elektrycznej.
 - 1.6. Polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 500 000,00 zł.
 - 1.7. Kosztorysy ofertowe.

VII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami

Osobą upoważnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia jest:

Zbigniew Kołodziejczyk tel. 41/3651435, kom. 606 731 849

e-mail: kolodziejczyk.zbigniew@targikielce.pl

VIII. Termin związania z ofertą

1. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od terminu składania ofert. W okresie związania ofertą Wykonawca nie może jej cofnąć, pozostaje w gotowości do negocjacji ceny i może ją zmienić wyłącznie przez obniżenie oferowanego wynagrodzenia.
2. W razie wyboru oferty przez Zamawiającego, termin związania ofertą przedłuża się do czasu podpisania umowy o wykonanie zamówienia, co powinno nastąpić najpóźniej w ciągu 14 dni od zawiadomienia o wyborze oferty.

IX. Kryteria wyboru oferty

1. Zamawiający zastosuje jako kryterium oceny ofert – cenę ustalając, że:

Cena realizacji całego zadania	- 80 %
Okres udzielonej gwarancji na wykonane roboty	- 10 %
Rodzaj wypłaty należności za realizowane roboty	- 10 %

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

X. Informacja o wyborze oferty.

1. Zamawiający powiadomi Wykonawców drogą elektroniczną o wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwy firm i wynegocjowane ceny, oraz nazwę firmy której ofertę wybrano.

XI. Zwrot kosztów udziału w postępowaniu

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XII. Odrzucenie oferty

Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona w przypadku:

1. Nie spełnienia warunków udziału w postępowaniu.
2. Nie uzupełnieniu pomimo wezwania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentów składających się na ofertę.

XIII. Zakończenie postępowania bez wyboru oferty.

1. Zamawiający ma prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.
2. Z ważnych powodów Zamawiający może odstąpić od zawarcia umowy w terminie 14 dni od złożenia oświadczenia o wyborze najkorzystniejszej oferty

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 – Projekt wykonawczy i przedmiary robót,
Załącznik nr 2 – Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu wymagań
Załącznik nr 3 – Oferta cenowa
Załącznik nr 4 - Uwaga do instalacji klimatyzacji