

UMOWA

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy :

TARGI KIELCE S.A. z siedzibą w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 , wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000352242, NIP 657-030-98-03, z kapitałem zakładowym 54 022 700,00 zł, którą reprezentują :

Andrzej Mochoń - Prezes Zarządu

Bożena Staniak - Wiceprezes Zarządu

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym” a:

.....,
 prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:,
 na podstawie wpisu do CEIDG, pod nr NIP, REGON z siedzibą
 w, zwanym dalej **Wykonawcą**,
 o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

„Wymiana stolarki okiennej wraz z robotami remontowymi w salach konferencyjnych Kappa i Lambda na terenie Targów Kielce S.A. „

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa **Załącznik nr 1 a** – Projekt wykonawczy i kosztorys oferty, **Załącznik nr 1b**- dodatkowe roboty remontowe, ZDR oraz oferta Wykonawcy – **Załącznik Nr 2**.

§ 2

TERMINY

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do
2. Dopuszcza się zmianę terminu zakończenia zadania zgodnie z pkt. V ust. 3 ZDR.

§ 3**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za roboty o zakresie określonym w § 1 ust. 1 i 2 na kwotę zł netto (słownie:).
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %.
Tak wyliczona kwota wynagrodzenia brutto –
(słownie:) stanowić będzie podstawę do określenia wysokości kar umownych.

§ 4**OBOWIĄZKI STRON**

1. Obowiązki **Zamawiającego**:
 - 1.1. Przekazanie terenu realizacji robót.
 - 1.2. Terminowe regulowanie należności.
2. Obowiązki **Wykonawcy**:
 - 2.1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, sztuką budowlaną oraz należyłą starannością, przepisami i normami obowiązującymi w Polsce.
 - 2.2. Dostarczenie materiałów najwyższej jakości, zgodnych z polskimi normami i przedmiotem zamówienia (określonymi w projekcie wykonawczym).
 - 2.3. Przekazanie **Zamawiającemu** atestów na wbudowane materiały, stolarkę okienną oraz kratownice stalowe.
 - 2.4. Zapewnienie porządku, czystości i systematyczne sprzątanie terenu robót w czasie prowadzenia prac oraz całkowite uprzątnięcie terenu robót po ich zakończeniu.
 - 2.5. **Wykonawca** odpowiada materialnie za ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac.

§ 5**WARUNKI PŁATNOŚCI I KARY**

1. Wynagrodzenie **Wykonawcy** będzie płatne jednorazowo po zakończeniu zadania. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego zadania podpisany przez kierownika robót oraz komisję odbiorową powołaną przez **Zamawiającego**.
Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury za wykonane prace, w formie przelewu na konto **Wykonawcy**. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.

2. **Zamawiający** ureguluje fakturę **Wykonawcy** tylko do wysokości określonej w umowie. W przypadku wystawienia przez **Wykonawcę** faktury na kwotę zawyżoną, faktura nie zostanie zapłacona.
3. **Zamawiający** ustanawia zabezpieczenie w wysokości 10% kwoty netto określonej w § 3 ust. 1 jako gwarancję dobrego wykonania umowy przez **Wykonawcę** na okres określony w § 6 ust. 1.
4. Zabezpieczenie o którym mowa w § 5 ust. 3 **Wykonawca** może złożyć w formie wybranej spośród poniższych:
 - 4.1. **Zamawiający** zatrzyma z faktury kaucję w wysokości 10% kwoty netto określonej w § 3 ust. 1.
 - 4.2. **Wykonawca** złoży **Zamawiającemu** w dniu podpisywania umowy gwarancję ubezpieczeniową lub bankową płatną bezwarunkowo, bez wymogu dowodzenia przez **Zamawiającego** zasadności roszczenia. Gwarantem może być bank lub zakład ubezpieczeń z siedzibą w Polsce. Termin trwania gwarancji określa § 6 ust. 1.
5. **Zamawiający** może wykorzystać kaucję lub gwarancję bankową na należne mu od **Wykonawcy** kwoty roszczeń z tytułu nie wykonania lub nie należytego wykonania umowy, a także pokrycie kosztów usunięcia usterek lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, a które nie zostaną usunięte przez **Wykonawcę** w terminie określonym przez **Zamawiającego**.
6. Zabezpieczenie o którym mowa w § 5 ust. 3 wygasa wraz z upływem miesiąca od końca terminu gwarancji jakości robót określonego § 6 ust.1.
7. Strony postanawiają, że za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 7.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 2 ust.1.
 - 7.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi albo gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad.
8. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, w szczególności **Zamawiający** ma prawo obciążyć **Wykonawcę** rzeczywistymi kosztami usunięcia wad lub usterek, które ujawnią się w okresie rękojmi lub gwarancji.
9. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
10. Strony postanawiają, że **Zamawiający** może odstąpić od umowy w razie:
 - 10.1. Zgłoszenia na piśmie **Wykonawcy** o wadach robót lub ich niezgodności z umową lub nieprawidłowego wykonywania umowy, jeśli **Wykonawca** niezwłocznie nie przystąpił do usunięcia wad lub niezgodności i prawidłowego wykonywania umowy.
 - 10.2. Przerwania robót przez **Wykonawcę** z przyczyn od niego zależnych lub zaprzestanie realizacji robót przez okres 10 dni.
 - 10.3. Opóźnienia **Wykonawcy** w pracach zagrażającego terminowemu wykonaniu umowy.
 - 10.4. Innych okoliczności istotnych dla **Zamawiającego**, których **Zamawiający** nie przewidywał w chwili zawierania umowy.
 - 10.5. W pozostałych przypadkach przewidzianych w przepisach prawa.
11. W razie odstąpienia od umowy **Zamawiający** z udziałem **Wykonawcy** sporządza inwentaryzację robót na dzień odstąpienia od umowy.
12. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
13. Istnieje możliwość odstąpienia od naliczania kar umownych na wniosek każdej ze stron po odpowiednim uzasadnieniu.

§ 6 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na:
 - zamontowaną stolarkę okienną **5 lat (60 miesięcy)**
 - pozostałe roboty i materiały - na **okres 36 miesięcy oraz rękojmi na okres 36 miesięcy.**
 - w okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia w terminie 7 dni wady rzeczy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana rzeczy), gdy naprawa nie da się wykonać w terminie.
2. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad w terminie ustalonym przez strony , **Zamawiający** może usunąć je własnym staraniem a kosztami obciąży **Wykonawcę** z zatrzymanej kaucji lub gwarancji bankowej (ubezpieczeniowej).
3. W przypadku wystąpienia awarii zagrażającej bezpieczeństwu osób lub mienia **Wykonawca** zobowiązany jest do jej usunięcia niezwłocznie po powiadomieniu przez **Zamawiającego**.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od momentu zgłoszenia **Wykonawcy** wystąpienia wady, usterki lub awarii do momentu protokolarnego odbioru przez **Zamawiającego** wykonanych napraw.
5. Terminy określone niniejszym paragrafem biegną od dnia podpisania protokołu odbioru.

§ 7 INNE POSTANOWIENIA

1. Strony deklarują gotowość do zgodnego rozwiązania spornych kwestii.
2. Integralną część umowy stanowią załączniki: ZDR i oferta **Wykonawcy** i projekt wykonawczy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, które będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby inwestora.

§ 8

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA