

UMOWA

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy :

TARGI KIELCE S.A. z siedzibą w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 , wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach pod numerem KRS 0000352242, zarząd której stanowią Andrzej Mochoń – Prezes Zarządu i Bożena Staniak – Wiceprezes Zarządu z kapitałem zakładowym 46 322 700, 00 zł, którą reprezentują :

Andrzej Mochoń - Prezes Zarządu

Bożena Staniak - Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

azwanym dalej **Wykonawcą**,

o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:
Remont instalacji odgromowej na budynku administracyjnym Targów Kielce S.A. przy ul. Zakładowej 1
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 ZDR, projekt wykonawczy, oraz załącznik nr 2 – oferta Wykonawcy.

§ 2

TERMINY

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy na **31.10.2014 r.**
2. Dopuszcza się zmianę terminu zakończenia zadania zgodnie z pkt. IV.3 ZDR.

§ 3

WYNAGRODZENIE

- 1 Strony ustalają wynagrodzenie za roboty o zakresie określonym w § 1 ust. 1 na kwotęnetto (słownie „.....”)
- 2 Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. Tak wyliczona kwota wynagrodzenia brutto stanowić będzie podstawę do określenia wysokości kar umownych.

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

- 1 Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1. Przekazanie terenu budowy.
 - 1.2. Terminowe regulowanie należności.

2 Obowiązki Wykonawcy:

- 2.1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, sztuką budowlaną oraz przepisami i normami obowiązującymi w Polsce .
- 2.2. Dostarczenie materiałów najwyższej jakości, zgodnych z polskimi normami.
- 2.3. Przekazanie Zamawiającemu atestów na wbudowane materiały i urządzenia
- 2.4. Zapewnienie porządku, czystości i systematyczne sprzątanie terenu robót w czasie prowadzenia prac oraz całkowite uprzątnięcie terenu robót po ich zakończeniu, jak również zabezpieczenie przed uszkodzeniem (podziurawieniem) pokrycia dachu budynku administracyjnego.
- 2.5. Informowanie zamawiającego o wykonaniu prac ulegających zakryciu, celem odebrania robót zanikających,

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI I KARY

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jednorazowo po zakończeniu zadania. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego zadania podpisany przez Kierownika robót oraz Koordynatora całości inwestycji ze strony Zamawiającego . Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia, w formie przelewu na konto Wykonawcy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Zamawiający uregułuje fakturę Wykonawcy tylko do wysokości określonej w umowie. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę zawyżoną, faktura nie zostanie zapłacona.
3. Zamawiający zatrzyma z faktury kaucję w wysokości 10 % kwoty netto wyliczonej w sposób określony w § 3 ust.1 jako gwarancję dobrego wykonania umowy przez Wykonawcę na czas określony w §6 ust.2
4. Kaucja będzie zwrócona Wykonawcy w całości pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu deklaracji wekslowej i weksla własnego in blanco, płatnego bez protestu, który Zamawiający może wypełnić na należne mu od Wykonawcy kwoty roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokrycia kosztów usunięcia usterek lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, a które nie zostaną przez Wykonawcę usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego..
5. Strony postanawiają, że za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 5.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 2 .
 - 5.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady albo gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
6. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, w szczególności Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę rzeczywistymi kosztami usunięcia wad lub usterek, które ujawnia się w okresie rękojmi lub gwarancji.
7. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP 657-030-98-03
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP
10. Stawki podatku VAT określone będą wg SWW.
11. Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 11.1. Zgłoszenia na piśmie Wykonawcy o wadach robót lub ich niezgodności z umową lub nieprawidłowego wykonywania umowy, jeśli Wykonawca niezwłocznie nie przystąpił do usunięcia wad lub niezgodności i prawidłowego wykonywania umowy.
 - 11.2. Ogłoszenia upadłości bądź rozwiązania firmy Wykonawcy.
 - 11.3. Przerwania robót przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych lub zaprzestanie realizacji robót przez okres 10 dni.
 - 11.4. Opóźnień Wykonawcy w pracach zagrażającego terminowemu wykonaniu umowy.
 - 11.5. Innych okoliczności istotnych dla Zamawiającego, których Zamawiający nie przewidywał w chwili zawierania umowy.
 - 11.6. W pozostałych przypadkach przewidzianych w przepisach prawa.
12. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządza inwentaryzację robót na dzień odstąpienia od umowy.
13. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bez winy Wykonawcy Zamawiający obowiązany jest zapłacić Wykonawcy za odebrane już prace i za prawidłowo wykonane prace jeszcze nie odebrane.
14. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia całkowitego określonego w § 3 ust.1 wartości brutto prac nie wykonanych z powodu odstąpienia od umowy.
15. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów najwyższej jakości.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na: wykonane roboty, materiały na okres 36 miesięcy.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad w terminie ustalonym przez strony, Zamawiający może usunąć je własnym staraniem a kosztami obciąży Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia awarii zagrażającej bezpieczeństwu osób lub mienia Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia niezwłocznie po powiadomieniu przez Zamawiającego.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od momentu zgłoszenia Wykonawcy wystąpienia wady, usterki lub awarii do momentu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych napraw.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze. Termin rękojmi zgodny z przepisami K.C. Nie stosuje się przepisu art. 563 § 2 K.C.

§ 7
INNE POSTANOWIENIA

1. Strony deklarują gotowość do zgodnego rozwiązania spornych kwestii.
2. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy. Wykonawca sporządza protokół odbioru, który podpisują strony umowy.
3. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, których usunięcie będzie niemożliwe w czasie trwania odbioru, Zamawiający może przerwać czynności odbioru do czasu ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę albo dokonać odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia wad z jednoczesnym naliczeniem kary umownej wynoszącej 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień od dnia odbioru do dnia odbioru usunięcia wad .
4. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 20 dni od chwili zgłoszenia roszczenia. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w powyższym terminie, Wykonawca może zwrócić się do właściwego rzeczowo i miejscowo sądu powszechnego.
5. Zmiana treści Umowy, załączników, jak też jakiegokolwiek uzgodnienia zawierane pomiędzy stronami w związku z realizacją niniejszej umowy wymagają zgodnej woli stron, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Istnieje możliwość odstąpienia od naliczania kar umownych na wniosek każdej ze stron po odpowiednim uzasadnieniu.
7. Integralną część umowy stanowią Załączniki nr: 1 i 2
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA