

Kielce, dnia 05.03.2019 r.

**ZAPROSZENIE DO ROKOWŃ POPRZEDZONYCH SKŁADANIEM OFERT
WSTĘPNYCH NA:**

**„PROWADZENIE RESTAURACJI I BARU W HALI WYSTAWOWEJ F
ORAZ BARU SZYBKIEJ OBSŁUGI W HALI WYSTAWOWEJ G
NA TERENIE TARGÓW KIELCE S.A.”**

1. Zamawiający:

Targi Kielce S.A.
ul. Zakładowa 1
25-672 Kielce

2. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest prowadzenie działalności gastronomicznej:

- w restauracji i barze w hali „F”,
- w barze szybkiej obsługi w hali „G”.

3. Informacje dodatkowe

W hali wystawowej „F” i „G” organizowane są imprezy targowe według kalendarza targowego zamieszczonego na stronie internetowej Targów Kielce S.A.

Zamawiający oczekuje od Najemcy świadczenia usług gastronomicznych podczas trwania imprez targowych i konferencji, jak również po uzgodnieniu z Zamawiającym w okresie montażu i demontażu stoisk.

Targi Kielce S.A. oczekują elastyczności Najemcy w zakresie:

- doboru menu, posiłki muszą być dostosowane do upodobań klientów krajowych jak i zagranicznych
- czasu pracy w zależności od charakteru imprezy
- wysokiej jakości usług.

Posiłki bezwzględnie muszą być świeże, przygotowywane na bieżąco w kuchni będącej na wyposażeniu restauracji.

Kuchnia powinna być wyposażona w urządzenia wymienione w Załączniku nr 1.

Podstawowe dane odnośnie powierzchni:

Hala wystawowa „F”

Parter:

Bar na parterze w hali F – powierzchnia sali barowej	- 98 m ²
Bufet i ciąg wydawczy	- 72 m ²
Zaplecze baru	- 84 m ²

Pierwsze piętro:

Powierzchnia sali restauracyjnej	- 241 m ²
Barek	- 8 m ²
Kuchnia właściwa	- 76 m ²
Pozostałe pomieszczenia kuchni	- 54 m ²

Uwaga: w załączeniu rysunki techniczne restauracji i baru w hali F (parter i I piętro).

Hala wystawowa „G”

Bar na parterze

Zaplecze i bufet	– 60 m ²
Sala barowa	- 70 m ²

4. Kryterium wyboru

4.1. W ofercie należy podać proponowaną cenę za wynajem baru i restauracji w hali „F” za okres jednego miesiąca.

Czynsz za najem restauracji i baru w hali „F” będzie płatny za każdy miesiąc przez cały rok niezależnie od ilości imprez targowych i czasu ich trwania.

4.2. Wysokość czynszu za najem baru w hali „G” należy podać za jeden dzień funkcjonowania baru.

Przy wyborze Najemcy Zamawiający będzie kierował się:

1. Oferowaną ceną za wynajem pomieszczeń określonych w pkt. 4.1 i 4.2 70 %
2. Posiadaniem doświadczeniem w prowadzeniu działalności o podobnym charakterze i zakresie (referencje) 20 %
3. Ilością etatowych pracowników niezbędnych do prowadzenia działalności (kelnerzy, kucharze) 10 %

5. Miejsce i termin składania ofert.

Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie w Recepcji Targów Kielce S.A., w Kielcach ul. Zakładowa 1 do dnia 15.03.2019 r do godz. 15.00

Na kopercie umieścić napis z tytułem przetargu:

„Prowadzenie restauracji i barów w hali wystawowej F i G”

6. Pozostałe informacje.

1. Orientacyjny termin zawarcia umowy od 01.05.2019 r.
2. Termin związania Najemcy ofertą – 60 dni od daty jej złożenia.
3. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przygotowaniem oferty.
4. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
5. Zgodnie z pkt. 1 na Najemcy ciąży obowiązek wyposażenia kuchni w odpowiedni sprzęt i urządzenia umożliwiające prowadzenie działalności gastronomicznej i uzyskanie w tym zakresie pozytywnej opinii SANEPIDU.
6. Zamawiający prześle Najemcy nowe stoły i krzesła do restauracji na I piętrze hali „F”, będą to:

- stoły o wymiarach 85 x 85 cm	szt. 26
- stoły o wymiarach 85 x 130 cm	szt. 15
- krzesła	szt. 176
7. Oprócz kosztów związanych z opłatą czynszową, Najemca ponosić będzie koszty za zużytą energię elektryczną, wodę i odprowadzone ścieki na podstawie wskazań zainstalowanych liczników.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru Najemcy, jak również nie wybrania żadnego Najemcy bez podania przyczyny.
9. Wskazana znajomość języków obcych, szczególnie języka angielskiego przez kelnerów.

7. Zawartość oferty.

Oferta winna zawierać:

1. Nazwę i adres Najemcy, adres e-mail, numer telefonu.
2. Oświadczenie, że Najemca zapoznał się z warunkami niniejszego zaproszenia, nie wnosi do nich zastrzeżeń i zapoznał się z pomieszczeniami restauracji i barów na terenie Targów Kielce S.A.
3. Ofertę cenową według wytycznych z punktu 4.1. i 4.2.
4. Aktualny wypis z rejestru lub zaświadczenie o działalności gospodarczej.
5. Oświadczenie Najemcy, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa brzmi:
..... NIP
6. Oświadczenie Najemcy, że ponosi pełną odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów sanitarnych związanych z prowadzoną przez niego działalnością.

7. Informację o okresie działalności na rynku o podobnym charakterze i zakresie popartą referencjami.
8. Oświadczenie, że Najemca wyposaży własnym kosztem i staraniem wynajęte na prowadzenie działalności: kuchnię, bary i pozostałe pomieszczenia zaplecza kuchennego zgodnie z wykazem stanowiącym Załącznik nr 1.
9. Oświadczenie, że Najemca w terminie do (podać termin)..... rozpocznie działalność gastronomiczną w restauracji i barach na terenie Targów Kielce S.A.