

Pytania postępowaniu na usługę ubezpieczenia mienia oraz ubezpieczeń komunikacyjnych Targów Kielce S.A,  
znak sprawy: BZ-7.II/2016

1. W odniesieniu do wykazanych rodzajów prowadzonej działalności prosimy o potwierdzenie że zamawiający nie oczekuje, że ochrony objętej ubezpieczeniami obowiązkowymi.

ODPOWIEDŹ: Przedmiotem postępowania nie jest ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności lub posiadanego mienia.

W odniesieniu do zadania 1.4 – Ubezpieczenia komunikacyjne, dla ubezpieczenia OC pojazdów mechanicznych Ubezpieczający oczekuje ochrony odpowiadającej obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, zgodnie z ustawą o ubezpieczeniach obowiązkowych, Ubezpieczeniowym Funduszu Gwarancyjnym i Polskim Biurze Ubezpieczycieli Komunikacyjnych. W pozostałym zakresie oczekiwana ochrona ubezpieczeniowa ma charakter ubezpieczeń dobrowolnych.

2. Prosimy o określenie wartości największej lokalizacji z uwzględnieniem wartości budynku (lub budynków, jeśli są połączone) i środków trwałych tam się znajdujących – PML.

ODPOWIEDŹ: Ubezpieczony nie posiada narzędzi i wiedzy do podania PML. W tym zakresie uznaje Ubezpieczyciela jako profesjonalistę do wyznaczenia PML.

3. Prosimy o podział sum ubezpieczenia na poszczególne obiekty.

ODPOWIEDŹ: Ubezpieczający nie prowadzi ewidencji środków trwałych i innego mienia z podziałem na poszczególne obiekty.

4. Prosimy o udostępnienie wykazu budowli zgłoszonych do ubezpieczenia (wraz informacją uwzględniającą wartości jednostkowe) .

ODPOWIEDŹ: Poniżej wykaz budowli zgłoszonych do ubezpieczenia

Lp.	Nazwa środka	Wartość księgowa brutto w PLN
1.	ogrodzenie terenu/Z1	101 357
2.	sieć elektryczna/całej firmy	4 105 472
3.	kanalizacja/całej firmy	2 131 556
4.	wodociąg/całej firmy	631 225
5.	sieć CO/całej firmy	428 486
6.	ogrodzenie terenu/Z3	108 094
7.	sieć telefoniczna/całej firmy	35 323
8.	szlaban wjazdowy/Z3	8 080
9.	szlaban wjazdowy/Z3	8 080
10.	oświetlenie terenu/Z1	501 406
11.	oświetlenie terenu/Z3	88 803
15.	szlaban wjazdowy/portiernia/Z1	9 130
16.	szlaban wjazdowy/VIP/Z1	9 130
17.	linia kablowa SN	267 503
18.	parking wielopoziomowy	18 662 889

5. Czy na terenach, gdzie znajdują się lokalizacje Zamawiającego wystąpiły zdarzenia w postaci powodzi lub podtopień w okresie ostatnich 20 lat?

ODPOWIEDŹ: Ryzyko powodzi nie występuje na terenie lokalizacji Ubezpieczającego.

6. Czy Zamawiający planuje w okresie trwania umowy ubezpieczenia wyłączyć z eksploatacji jakiegokolwiek budynki/budowle? Jeśli tak, prosimy o wskazanie które i o jakiej wartości?

ODPOWIEDŹ: Ubezpieczający potwierdza, że na dzień dzisiejszy nie ma planów w powyższym zakresie.

7. Prosimy o potwierdzenie, że żaden ze zgłoszonych do ubezpieczenia budynków nie jest przeznaczony do rozbiórki.

ODPOWIEDŹ: Ubezpieczający potwierdza, że żaden ze zgłoszonych do ubezpieczenia budynków nie jest przeznaczony do rozbiórki.

8. Prosimy o potwierdzenie, że wszystkie budynki zgłoszone do ubezpieczenia i ich instalacje poddawane są regularnym przeglądom wynikającym z przepisów prawa, co potwierdzone jest każdorazowo pisemnymi protokołami; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie budynków niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

ODPOWIEDŹ: Ubezpieczający potwierdza, że stosuje się do wymogów określonych przepisami prawa w tym zakresie. Stosowne protokoły w tym zakresie dostępne do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

9. Prosimy o uzupełnienie roku budowy budynków.

ODPOWIEDŹ: Hale wystawowe A, B, C, D, G powstały w latach 1976-1980. Posiadane dane nt. pozostałych budynków zostały umieszczone w „Opisie budynków”.

10. Prosimy o potwierdzenie, że wszędzie gdzie jest mowa o limicie odpowiedzialności należy rozumieć, że jest to limit na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

ODPOWIEDŹ: Ubezpieczający potwierdza, że o ile nie zaznaczono inaczej, wszędzie gdzie jest mowa o limicie odpowiedzialności należy rozumieć, że jest to limit na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia.

11. W odniesieniu do Klauzuli ubezpieczenia od szkód elektrycznych prosimy o potwierdzenie, że intencją Zamawiającego nie jest objęcie ochroną szkód powstałych we wszelkiego rodzaju odgromnikach, bezpiecznikach, stycznikach, wkładkach topikowych, miernikach, licznikach, urządzeniach przeciwprzepięciowych, czujnikach, żarówkach, lampach.

ODPOWIEDŹ: Ubezpieczający potwierdza, że w odniesieniu do Klauzuli ubezpieczenia od szkód elektrycznych intencją Zamawiającego nie jest objęcie ochroną szkód powstałych we wszelkiego rodzaju odgromnikach, bezpiecznikach, stycznikach, wkładkach topikowych, miernikach, licznikach, czujnikach, żarówkach, lampach.

12. W odniesieniu do klauzuli automatycznego pokrycia nowo nabytego mienia prosimy o jednoczesne wprowadzenie limitu kwotowego w wysokości 20 000 000,00 PLN.

ODPOWIEDŹ: Ubezpieczający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego limitu

13. W odniesieniu do ryzyka kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji wandalizmu prosimy o wprowadzenie następującej modyfikacji:

„Limit odpowiedzialności **20 % łącznej sumy ubezpieczenia dla danej grupy mienia, jednak nie więcej niż 5 000 000,00 PLN dla danej grupy mienia**, rozumianej jako łączna wartość mienia zaewidencjonowana w poszczególnych grupach KRŚT (odszkodowanie liczone do limitu 20% łącznej wartości mienia z poszczególnych grup KRŚT). Limit ma zastosowanie na jedno i wszystkie zdarzenia w rocznym okresie ubezpieczenia”

ODPOWIEDŹ: Ubezpieczający nie wyraża zgody na wprowadzenie powyższego limitu

14. Prosimy o informację o prowadzonych i planowanych inwestycjach w ciągu trwania przedmiotowego Zamówienia, które byłyby objęte ochroną ubezpieczeniową zgodnie z programem określonym w SIWZ, z podaniem rodzaju inwestycji, szacowanej wartości inwestycji oraz terminu rozpoczęcia/ukończenia jej realizacji.

ODPOWIEDŹ: Obecnie na rok 2017 r. nie są planowane żadne większe inwestycje, które byłyby objęte ochroną ubezpieczeniową.

15. W odniesieniu do treści Klauzuli włączenia do pokrycia kosztów uprzątnięcia po szkodzie prosimy o następującą modyfikację:

„Zostaje potwierdzone, że do zakresu ochrony włączone zostają koszty usunięcia pozostałości po szkodzie objętej ochroną ubezpieczeniową do limitu 100.000 zł w okresie ubezpieczenia – ponad limit wynikający z zapisów OWU.”

ODPOWIEDŹ: Ubezpieczający nie wyraża zgody na powyższą modyfikację Klauzuli włączenia do pokrycia kosztów uprzątnięcia po szkodzie

16. W odniesieniu do Klauzuli terroryzmu prosimy o potwierdzenie że intencją Zamawiającego nie jest włączenie do ochrony ubezpieczeniowej szkód powstałych bezpośrednio lub pośrednio wskutek reakcji jądrowej, skażenia radioaktywnego, promieniowania jonizującego, skażenia lub zanieczyszczenia odpadami przemysłowymi oraz oddziaływania pola magnetycznego, zamieszek.

ODPOWIEDŹ: Ubezpieczający nie wnosi zmian w Opisie Przedmiotu Zamówienia w ww. zakresie, ze względu na fakultatywny charakter klauzuli.

17. W odniesieniu do klauzuli Strajków, zamieszek, rozruchów prosimy o wyłączenie ryzyka sabotażu.

ODPOWIEDŹ: Ubezpieczający nie wnosi zmian w Opisie Przedmiotu Zamówienia w ww. zakresie, ze względu na fakultatywny charakter klauzuli.

18. Prosimy o potwierdzenie, że jeżeli OWU wskazują przesłanki wyłączające bądź ograniczające odpowiedzialność Ubezpieczyciela to mają one zastosowanie, chyba że Zamawiający włączył je wprost do zakresu ubezpieczenia w niniejszej SIWZ.

ODPOWIEDŹ: W zakresie nieuregulowanym postanowieniami Opisu Przedmiotu Ubezpieczenia zastosowanie mogą mieć Ogólne Warunki Ubezpieczenia danego wykonawcy, o ile nie stoją w sprzeczności z Opiszem Przedmiotu Ubezpieczenia. Wszelkie wątpliwości należy interpretować na korzyść Zamawiającego.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie przez Wykonawcę jakichkolwiek odstępstw od treści zawartych w Opisie Przedmiotu Ubezpieczenia. Nie dopuszcza się również stosowania ograniczeń, wyłączeń czy też wprowadzania limitów ponad te, które zostały zapisane w OWU lub określone w Opisie Przedmiotu Ubezpieczenia.

19. W odniesieniu do poniższego zakresu odpowiedzialności:

„Ogień/Pożar – niezależnie od przyczyny, wybuch, uderzenia pojazdu lądowego – w tym spowodowanego przez pracowników Ubezpieczającego, upadek statku powietrznego, jego części lub ładunku, silny wiatr, deszcz nawalny, grad, ciężar śniegu i lodu oraz zalanie na skutek roztopów śniegu lub lodu, trzęsienie ziemi, zapadanie i osuwanie się ziemi, lawina, zalanie: (awaria lub wadliwe działanie urządzeń wodno kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych urządzeń znajdujących się wewnątrz lub na zewnątrz ubezpieczonych budynków, cofnięcie się ścieków z własnej lub publicznej kanalizacji, zalanie mienia przez osoby trzecie, nieumyślne pozostawienie otwartych zaworów urządzeń wodno kanalizacyjnych), dym i sadza (niezależnie od miejsca ich powstania), uderzenie fali dźwiękowej, powodzi (rozumianej min. jako szkoda spowodowana przez wody stojące lub płynące, deszcz nawalny, gwałtowne roztopy śniegu) oraz zalanie mienia wskutek zamarznięcia śniegu lub lodu w rynnach i na dachach budynków którego Ubezpieczający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie usunąć bez ryzyka uszkodzenia stałych elementów budynku. Powyższe ryzyka podlegają włączeniu do zakresu ochrony jako ryzyka nienazwane (bez definicji określającej szczegółowo ryzyko) oraz do wysokości sumy ubezpieczenia – powyższe ryzyka podlegają ochronie niezależnie od innych wyłączeń odpowiedzialności zawartych w OWU mienia od wszystkich ryzyk Ubezpieczyciela (wyjątek stanowi nieprzestrzeganie przez TK S.A. ogólnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie prawa budowlanego i ochrony przeciwpożarowej).”

prosimy o wprowadzenie następującej modyfikacji:

„Ogień/Pożar – ~~niezależnie od przyczyny~~, wybuch, uderzenia pojazdu lądowego – w tym spowodowanego przez pracowników Ubezpieczającego, upadek statku powietrznego, jego części lub ładunku, silny wiatr, deszcz nawalny, grad, ciężar śniegu i lodu oraz zalanie na skutek roztopów śniegu lub lodu, trzęsienie ziemi, zapadanie i osuwanie się ziemi, lawina, zalanie: (awaria lub wadliwe działanie urządzeń wodno kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub innych urządzeń znajdujących się wewnątrz lub na zewnątrz ubezpieczonych budynków, cofnięcie się ścieków z własnej lub publicznej kanalizacji, zalanie mienia przez osoby trzecie, nieumyślne pozostawienie otwartych zaworów urządzeń wodno kanalizacyjnych), dym i sadza (niezależnie od miejsca ich powstania), uderzenie fali dźwiękowej, powodzi (rozumianej min. jako szkoda spowodowana przez wody stojące lub płynące, deszcz nawalny, gwałtowne roztopy śniegu) oraz zalanie mienia wskutek zamarznięcia śniegu lub lodu w rynnach i na dachach budynków którego Ubezpieczający przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie usunąć bez ryzyka uszkodzenia stałych elementów budynku. Powyższe ryzyka podlegają włączeniu do zakresu ochrony jako ryzyka nienazwane (bez definicji określającej szczegółowo ryzyko) oraz do wysokości sumy ubezpieczenia – ~~powyższe ryzyka podlegają ochronie niezależnie od innych wyłączeń odpowiedzialności zawartych w OWU mienia od wszystkich ryzyk Ubezpieczyciela (wyjątek stanowi nieprzestrzeganie przez TK S.A. ogólnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie prawa budowlanego i ochrony przeciwpożarowej).~~”

(Biorąc pod uwagę, że w zapisach OWU Wykonawcy uwzględnione zostały także wyłączenia reasekuracyjne Wykonawcy, w tym odnoszące się do wymienionych ryzyk nazwanych (np. wyłączenie szkód pożarowych powstałych wskutek aktów terrorystycznych) powyższe zapisy nie mogą być przez nas zaakceptowane, zwłaszcza, że zapis “wyjątek stanowi nieprzestrzeganie przez TK S.A. ogólnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie prawa budowlanego i ochrony przeciwpożarowej.” de facto wprowadza do umowy zamknięty katalog wyłączeń odpowiedzialności Ubezpieczyciela w przypadku szkód powstałych wskutek wymienionych w SIWZ ryzyk nazwanych.)

ODPOWIEDŹ: Ubezpieczający nie wyraża zgody na powyższą modyfikację.

20. W odniesieniu do lokalizacji „Parking wielopoziomowy ST-225 Budowla wraz z Budynkiem magazynowym pod parkingiem” prosimy o podanie następujących informacji:

- powierzchni magazynowej
- jakiego rodzaju mienie jest składowane
- wysokości na jaką mienie jest składowane
- sposób składowania.

ODPOWIEDŹ: Powierzchnia magazynu pod garażem wielopoziomowym - 2573 m<sup>2</sup>. Składowane są: elementy zabudowy targowej, krzesła, stoliki, lodówki. Wysokość składowania do 2,5 m. Elementy są składowane na posadzce i na paletach.

21. W kontekście klauzuli przyjmującej istniejący system zabezpieczeń prosimy o potwierdzenie, że zabezpieczenia przeciwpożarowe zastosowane w miejscach ubezpieczenia są zgodne z obowiązującymi przepisami oraz posiadają aktualne przeglądy i badania; w przeciwnym wypadku prosimy o wskazanie lokalizacji niespełniających powyższego warunku wraz z określeniem przyczyny.

ODPOWIEDŹ: Ubezpieczający potwierdza, że stosuje się do obowiązujących przepisów w ww. zakresie.

22. Prosimy o potwierdzenie, że w sprawach nieuregulowanych w SIWZ zastosowanie mają OWU Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ: W zakresie nieuregulowanym postanowieniami Opisu Przedmiotu Ubezpieczenia zastosowanie mogą mieć Ogólne Warunki Ubezpieczenia danego wykonawcy, o ile nie stoją w sprzeczności z Opisem Przedmiotu Ubezpieczenia. Wszelkie wątpliwości należy interpretować na korzyść Zamawiającego.

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzanie przez Wykonawcę jakichkolwiek odstępstw od treści zawartych w Opisie Przedmiotu Ubezpieczenia. Nie dopuszcza się również stosowania ograniczeń, wyłączeń czy też wprowadzania limitów ponad te, które zostały zapisane w OWU lub określone w Opisie Przedmiotu Ubezpieczenia.

23. W odniesieniu do klauzuli ubezpieczenia prac budowlano-montażowych prosimy o dodanie następującego zapisu:

Przez drobne prace remontowo-budowlane rozumie się wyłącznie prace, które:

- 1) nie mają wpływu na sprawność urządzeń przeciwpożarowych lub innych zabezpieczeń, których istnienie Ubezpieczający zadeklarował we wniosku o ubezpieczenie.

Z zakresu ochrony wyłączone są wszelkie szkody będące bezpośrednim lub pośrednim następstwem uszkodzenia instalacji wodnych, wodno-kanalizacyjnych, gazowych, elektrycznych, telekomunikacyjnych, itp., w wyniku prowadzenia prac remontowo-budowlanych.

ODPOWIEDŹ: Ubezpieczający nie wyraża zgody na powyższe modyfikacje.

24. W odniesieniu do ubezpieczenia AUTO CASCO prosimy o wyłączenie z zakresu ochrony uszkodzeń silnika pojazdu wskutek zassania wody lub wjechania w rozlewisko.

ODPOWIEDŹ: Ubezpieczający wyraża zgodę na modyfikację zakresu ochrony w odniesieniu do uszkodzeń silnika na skutek zassania wody, pod warunkiem włączenia do zakresu ubezpieczenia Klauzuli zassania wody przez silnik w brzmieniu:

Ubezpieczyciel rozszerza zakres ochrony AC o szkody polegające na uszkodzeniu silnika wskutek zassania wody podczas jego pracy lub próby uruchomienia silnika w warunkach stwarzających takie zagrożenie, w odniesieniu do 2 zdarzeń w trakcie trwania umowy generalnej.

25. Prosimy o potwierdzenie, że assistance ma dotyczyć pojazdów osobowych, dostawczych i ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 t, które posiadają ubezpieczenie autocasco oraz ich wiek nie przekracza 15 lat.

ODPOWIEDŹ: Pojazdy, których oczekiwane jest ubezpieczenie Assistance zostały wskazane w załączniku nr 4 pn. Wykaz pojazdów.

26. Prosimy o informację czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie najszerszego wariantu ubezpieczenia Assistance z zakresem zgodnym z OWU danego Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ: Ubezpieczający zastrzega możliwość wyboru wariantu ubezpieczenia Assistance lub rezygnacji z ochrony w tym zakresie w odniesieniu do poszczególnych pojazdów. W kolejnych etapach postępowania Ubezpieczający będzie dokonywał szczegółowego wyboru.

27. W odniesieniu do ubezpieczenia AUTO CASCO i wymogiem akceptacji zabezpieczeń przeciwkradzieżowych prosimy o uzupełnienie danych w tym zakresie.

ODPOWIEDŹ: Wszystkie posiadane pojazdy, z wyjątkiem ciągnika Zetor nr rej. TK1390 oraz Peugeot nr rej. TK75126 wyposażone są w immobiliser oraz autoalarm.

28. W odniesieniu do ubezpieczenia Assistance prosimy o następującą modyfikację:

Zakres ubezpieczenia ASSISTANCE powinien pokrywać koszty m.in. (niezależnie od OWU ASSISTANCE Wykonawcy):

Pomoc serwisową (bez limitu odległości miejsca zdarzenia od miejsca zamieszkania): próba usprawnienia pojazdu na miejscu zdarzenia (wypadek, awaria, in. zdarzenie), holowanie ubezpieczonego pojazdu – bez limitu kilometrów na terenie RP (wypadek, awaria, in. zdarzenie), z limitem minimum 800 km na terenie Europy (wypadek), organizacja parkingu, holowanie pojazdu uszkodzonego na terytorium RP (wypadek), . ekspertyza techniczna (wypadek, awaria), złomowanie pojazdu (wypadek, awaria);

ODPOWIEDŹ: Ubezpieczający nie wyraża zgody na powyższe modyfikacje.

29. W odniesieniu do ubezpieczenia Assistance prosimy o następującą modyfikację:

Zakres ubezpieczenia ASSISTANCE powinien pokrywać koszty m.in. (niezależnie od OWU ASSISTANCE Wykonawcy):

Pojazd zastępczy: w przypadku wypadku i kradzieży minimum do 15 dni, w przypadku awarii minimum do 5 dni (co najmniej 2 razy w okresie ubezpieczenia). Klasa pojazdu zastępczego nie niższa od pojazdu ubezpieczonego (nie wyższa niż D). Podstawienie lub odbiór pojazdu zastępczego.

ODPOWIEDŹ: Ubezpieczający nie wyraża zgody na powyższe modyfikacje.