

Kielce dn. 10.06.2014 r.

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ POPRZEDZONYCH SKŁADANIEM OFERT WSTĘPNYCH NA WYKONANIE ZADANIA

Targi Kielce S.A w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 zaprasza do rokowań poprzedzonych składaniem ofert wstępnych na zadanie pn.: **„STAŁA KONSERWACJA, SERWISOWANIE I UTRZYMYWANIE W PEŁNEJ SPRAWNOSCI TECHNICZNEJ - PRZEZ CAŁY OKRES TRWANIA UMOWY – SYSTEMÓW NISKOPRĄDOWYCH W OBIEKTACH TARGÓW KIELCE: PAWILONY A,B,C,D,E,F,G, TERMINAL WEJŚCIOWY WSCHODNI I ZACHODNI, CENTRUM KONGRESOWE ORAZ PARKING WIELOPOZIOMOWY ORAZ SIECI ZEWNĘTRZNE.**

I. Przedmiot zamówienia i warunki udziału w postępowaniu

1.1 „STAŁA KONSERWACJA, SERWISOWANIE I UTRZYMYWANIE W PEŁNEJ SPRAWNOSCI TECHNICZNEJ - PRZEZ CAŁY OKRES TRWANIA UMOWY – SYSTEMÓW NISKOPRĄDOWYCH W OBIEKTACH TARGÓW KIELCE (w Pawilonach A, B, C, D, E, F, G, Terminalu wejściowym wschodnim i zachodnim, Centrum Kongresowym i parkingu wielopoziomowym).

1.2 Warunkiem udziału w postępowaniu jest:

1.2.1 Posiadanie uprawnień i kwalifikacji do wykonywania określonej działalności lub czynności

1.2.2 Posiadanie wiedzy i doświadczenia, tzn. wykonania z należytą starannością w okresie ostatnich 5 lat minimum dwóch usług o charakterze i złożoności porównywalnym z zakresem przedmiotu zamówienia.

1.2.3 Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w liczbie zapewniającej prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia, posiadających odpowiednie aktualne kwalifikacje uprawniające do zajmowania się obsługą a w konsekwencji konserwacją urządzeń i instalacji bezpieczeństwa wydane przez producentów urządzeń: tj.:

- firmę SIEMENS do obsługi systemu zarządzania bezpieczeństwem MM8000
- firmę SIEMENS do obsługi systemu pożaru systemu Sinteso, Cerberus Pro i systemu monitoringu CCTV –Sistore
- firmę BOSCH do obsługi systemu DSO Praesideo
- firmę D+H do konserwacji systemu oddymiania.
- Firmę C&C Partners do obsługi systemu zarządzania bezpieczeństwem IProtect.
- Firmę C&C Partners do obsługi systemu zarządzania monitoringiem DIVA
- Firmę C&C Partners do obsługi systemu zarządzania interkomami COMMEND
- Firmę C&C Partners do obsługi systemu połączeń okablowania strukturalnego i światłowodowego Multimedia Conect

1.2.4 Dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w liczbie zapewniającej prawidłowe wykonanie przedmiotu zamówienia tj:

- Posiadających świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci do 1 kV na stanowisku – DOZÓR
- Posiadających świadectwo kwalifikacyjne uprawniające do zajmowania się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci do 1 kV na stanowisku – EKSPLOATACJI

- 1.2.5 Posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- 1.3 Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 1.3.1 Wykonawcy występujący wspólnie muszą wspólnie spełniać warunki określone w pkt.1.2 ZDR. W przypadku Wykonawców występujących wspólnie Wykonawcy ustanowią pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarciu umowy w sprawie zamówienia.
- 1.3.2 Pełnomocnik winien być umocowany do działania w imieniu Wykonawców występujących wspólnie w formie pisemnej w jednym dokumencie pełnomocnictwa, który winien zawierać
- Wskazanie, że pełnomocnictwo udzielone jest na potrzeby zamówienia związanego z niniejszym ZDR
 - Oznaczenie mocodawców
 - Oznaczenie pełnomocnika
 - Zakres pełnomocnictwa
 - Czas na jaki jest udzielone
 - Podpisy osób upoważnionych do składania oświadczeń woli w imieniu mocodawców
 - Data udzielenia pełnomocnictwa
- Wszelka korespondencja, oświadczenia, wnioski adresowane będą do pełnomocnika ze skutkiem wobec wszystkich Wykonawców.
Uwaga: nie spełnienie warunków udziału w postępowaniu skutkować będzie odrzuceniem oferty.

II. Przewidywany termin realizacji przedmiotu zamówienia: od 15.07.2014 r. na czas nie określony.

III. Ustalenie ceny i warunki płatności :

W ofercie należy określić łączną cenę ryczałtową w sposób określony we wzorze oferty stanowiącej załącznik nr 2 do ZDR, która nie ulegnie zmianie przez czas trwania Umowy za przedmiot oferty. Wykonawca jest zobowiązany do zaproponowania terminów płatności za wykonane roboty oraz okresu gwarancji.

IV. Miejsce i data składania ofert oraz wybór Wykonawcy:

Oferty należy złożyć w zapieczętowanych kopertach w siedzibie Spółki Targi Kielce w Wydziale Organizacyjno-Prawnym do dnia 30.06.2014 r do godz. 12.00.

- 1.4 Oferta powinna zawierać oznaczenie na kopercie: „STAŁA KONSERWACJA, SERWISOWANIE I UTRZYMYWANIE W PEŁNEJ SPRAWNOSCI TECHNICZNEJ - PRZEZ CAŁY OKRES TRWANIA UMOWY – SYSTEMÓW NISKOPRĄDOWYCH W OBIEKTACH TARGÓW KIELCE (w Pawilonach A, B, C, D, E, F, G, Terminalu wejściowym wschodnim i zachodnim, Centrum Kongresowym i parkingu wielopoziomowym).

Po upływie terminu składania ofert Zamawiający przystąpi do rokowań z wybranymi Wykonawcami.

Orientacyjny końcowy termin zawarcia umowy do 01.07.2014 r

Przy wyborze Wykonawcy Zamawiający będzie się kierował:

- Oferowaną ceną ryczałtową – 75%
- Doświadczeniem potwierdzonym referencjami – 25%.

V. Informacje dodatkowe:

- Wykonawca obowiązany jest wpłacić wadium w 5.000 zł przelewem na konto

Zamawiającego: Raiffeisen Bank Polska SA Nr 22 1750 1110 0000 0000 0568 3537 i dowód przelewu dołączyć do oferty. Wadium podlega zwrotowi w ciągu 7 dni od powiadomienia Wykonawcy o nie zawieraniu z nim umowy. Wadium przepada na rzecz Zamawiającego, jeżeli Wykonawca zrezygnuje z zawarcia umowy przed upływem ważności oferty lub zmieni warunki oferty na mniej korzystne dla Zamawiającego niż podane w ofercie. Dopuszcza się inne formy zabezpieczenia tj. gwarancję bankową lub ubezpieczeniową.

2. Termin związania Wykonawcy ofertą - 60 dni.
3. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w rokowaniach.
4. Zamawiający informuje, że nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przygotowaniem oferty przez Wykonawcę.
5. Zamawiający informuje, że nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania prac.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy, jak również nie wybrania żadnego Wykonawcy bez podania przyczyn.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wyłączenia części prac lub materiałów z zakresu zadania celem dokonania zakupu inwestorskiego bądź wskazania podwykonawcy lub w związku ze zmianą zakresu realizacji.

VI. Zawartość oferty:

Oferta pisemna złożona Zamawiającemu powinna składać się z dwóch części:

Cześć I -" Dokumenty formalno-prawne" - winna zawierać:

1. Nazwę i siedzibę Wykonawcy oraz datę sporządzenia oferty.
2. Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z warunkami niniejszego zaproszenia i nie wnosi do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczenie Wykonawcy, że zapoznał się z przedmiotem zamówienia oraz przeprowadził wizję lokalną oraz, że zapoznał się z przedłożonymi załącznikami i nie wnosi uwag i zastrzeżeń. W przypadku wniesienia uwag i zastrzeżeń (w szczególności dotyczących robót nie uwzględnionych w Załącznikach a koniecznych do prawidłowego wykonania Zadania) Wykonawca zobowiązany jest do umieszczenia ich wraz z wyceną w odrębnej części oferty cenowej.
4. Aktualny wypis z właściwego rejestru lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (z ostatnich 6 miesięcy licząc od dnia składania ofert)
5. Oświadczenie Wykonawcy o sytuacji finansowej o treści:
" Wykonawca oświadcza, że na dzień składania ofert sytuacja firmy przedstawia się następująco"

Kapitał własny	tys. zł
Majątek trwały	tys. zł
Zysk	tys. zł
Obroty (przychody)	tys. zł

6. Aktualne zaświadczenie z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń.(z ostatnich trzech miesięcy)
7. Aktualne zaświadczenie z Urzędu Skarbowego o nie zaleganiu w płaceniu świadczeń (z ostatnich trzech miesięcy).
8. Oświadczenie Wykonawcy czy jest podatnikiem VAT o treści:
" Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i jego pełna nazwa

brzmi:

Nr NIP:"

9. Informacja o ewentualnym zamiarze przekazania podwykonawcom określonej części przedmiotu oferty wraz z ich wskazaniem.
10. Oświadczenie Wykonawcy o zobowiązaniu się do natychmiastowego pisemnego powiadomienia Zamawiającego w razie zaistnienia okoliczności i zdarzeń polegających na złożeniu wniosku lub wszczęciu postępowania układowego, upadłościowego likwidacyjnego, egzekucyjnego lub innych o podobnym skutku prawnym.
11. W celu wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków o których mowa w pkt.1.2 ZDR należy złożyć następujące dokumenty:
 - 11.1 Podpisany wykaz usług wg. poniższego schematu:
 - podmiot na rzecz którego realizowana była usługa
 - przedmiot usługi ze szczególnym wskazaniem, którego systemu dotyczy
 - okres wykonywania usługi od do.....
 - wartość wykonanej (zrealizowanej) usługi (umowy)
 - rodzaj załączonego dokumentu potwierdzającego należyte wykonanie usługi wraz z jego załączeniem w postaci kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem
 - 11.2 Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, wg. poniższego schematu:
 - imię i nazwisko
 - nazwa dokumentu potwierdzającego kwalifikacje uprawniające do zajmowania się konserwacją urządzeń i instalacji bezpieczeństwa wydane przez producentów urządzeń zainstalowanych w obiektach Targów Kielce
 - kserokopie uprawnień kwalifikacyjnych i świadectw potwierdzone za zgodność z oryginałem
 - oświadczenie polisa, lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę minimum 200 000,00 zł
12. Dokument pełnomocnictwa w przypadku podmiotów występujących wspólnie.

Cześć II – „Oferta cenowa” - winna zawierać:

1. Określenie łącznej kwoty wynagrodzenia za przedmiot umowy w sposób określony we wzorze oferty – Załącznik Nr 2.
2. **UWAGA:**
Wszystkie strony oferty powinny być ponumerowane i podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczenia woli w imieniu oferenta.

Wszelkie informacje w sprawie przedmiotu zapytania ofertowego w pok. Nr 109, 114 (budynek administracyjny TK) codziennie w godz.: 8.00-:15.00 tel. 041/3651270 lub 041/3651276 Paweł Zboś

Załączniki:

1. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – zał. Nr 1
2. Wzór oferty – zał. Nr 2
2. Wzór umowy – zał. Nr 3