

UMOWA

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy :

TARGI KIELCE S.A. z siedzibą w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 , wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach pod numerem KRS 0000352242 z kapitałem zakładowym 54 022 700,00 zł, którą reprezentują :

Andrzej Mochoń - Prezes Zarządu

Bożena Staniak - Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a,

NIP REGON,..... KRS

Którą reprezentuje:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą:

**„BUDOWA TELEWIZJI DOZOROWEJ W HALACH I NA TERENIE ZEWNĘTRZNYM NA TERENIE
TARGÓW KIELCE S.A.”
ETAP - II**

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy tj. Projekt wykonawczy, ZDR oraz oferta **Wykonawcy** z kosztorysem ofertowym.

§ 2

TERMINY

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do:
Termin zakończenia zadania ustala się do **16.08.2016 r.** (na roboty ujęte punkcie IV ZDR poz. A)
Pozostałe prace do **31.08.2016 r.** (na roboty ujęte w punkcie IV ZDR w poz. B i C)

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za roboty o zakresie określonym w § 1 ust. 1 i 2 na kwotę zł netto (słownie)
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. Tak wyliczona kwota wynagrodzenia brutto stanowić będzie podstawę do określenia wysokości kar umownych. (kwota brutto zł)

§ 4

OBOWIĄZKI STRON

1. Obowiązki **Zamawiającego**:
 - 1.1. Przekazanie terenu realizacji robót.
 - 1.2. Terminowe regulowanie należności.
2. Obowiązki **Wykonawcy**:
 - 2.1. Wykonanie zadania zgodnie z umową, sztuką budowlaną oraz należyłą starannością, przepisami i normami obowiązującymi w Polsce.
 - 2.2. Dostarczenie materiałów i urządzeń najwyższej jakości, zgodnych z polskimi normami i przedmiotem zamówienia (określonymi w ofercie Wykonawcy).
 - 2.3. Przekazanie **Zamawiającemu** dokumentacji powykonawczej zawierającej atesty na wbudowane urządzenia i materiały oraz dokumenty z wymaganych pomiarów i prób wykonanej instalacji.
 - 2.4. Zapewnienie porządku, czystości i systematyczne sprzątnięcie terenu robót w czasie prowadzenia prac oraz całkowite uprzątnięcie terenu robót po ich zakończeniu.
 - 2.5. **Wykonawca** odpowiada materialnie za ewentualne szkody powstałe w wyniku prowadzonych prac.

§ 5

WARUNKI PŁATNOŚCI I KARY

1. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 nastąpi w ratach, których wysokość będzie określona w częściowych protokołach odbiorów na koniec każdego miesiąca. Ostatnia rata – po odbiorze końcowym w wysokości różnicy pomiędzy należnym wynagrodzeniem określonym w § 3 a dotychczasowymi należnościami za wykonane roboty, z tym, że w przypadku stwierdzenia w protokole odbioru końcowego wad lub usterek rata ta będzie zapłacona po sporządzeniu protokołu usunięcia wad lub usterek. Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury za wykonane prace , w formie przelewu na konto **Wykonawcy**. Za datę zapłaty faktury uważa się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
2. **Zamawiający** ustanawia zabezpieczenie w wysokości 10% kwoty netto określonej w § 3 ust. 1 jako gwarancję dobrego wykonania umowy przez **Wykonawcę** na okres określony w § 6 ust. 1.

3. Zabezpieczenie o którym mowa w § 5 ust. 3 **Wykonawca** może złożyć w formie wybranej spośród poniższych:
 - 3.1. **Zamawiający** zatrzyma z faktury kaucję w wysokości 10% kwoty netto określonej w § 3 ust. 1.
 - 3.2. **Wykonawca** złoży **Zamawiającemu** w dniu podpisywania umowy gwarancję ubezpieczeniową lub bankową płatną bezwarunkowo, bez wymogu dowodzenia przez **Zamawiającego** zasadności roszczenia. Gwarantem może być bank lub zakład ubezpieczeń z siedzibą w Polsce. Termin trwania gwarancji określa § 6 ust. 1.
4. **Zamawiający** może wykorzystać kaucję lub gwarancję bankową na należne mu od **Wykonawcy** kwoty roszczeń z tytułu nie wykonania lub nie należytego wykonania umowy, a także pokrycie kosztów usunięcia usterek lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, a które nie zostaną usunięte przez **Wykonawcę** w terminie określonym przez **Zamawiającego**.
5. Zabezpieczenie o którym mowa w § 5 ust. 3 wygasa wraz z upływem miesiąca od końca terminu gwarancji jakości robót określonego § 6 ust.1.
6. Strony postanawiają, że za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 6.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 2 ust.1.
 - 6.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi albo gwarancji, w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez **Zamawiającego** na usunięcie wad.
7. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, w szczególności **Zamawiający** ma prawo obciążyć **Wykonawcę** rzeczywistymi kosztami usunięcia wad lub usterek, które ujawnią się w okresie rękojmi lub gwarancji.
8. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** odsetki ustawowe.
9. Strony postanawiają, że **Zamawiający** może odstąpić od umowy w razie:
 - 9.1. Zgłoszenia na piśmie **Wykonawcy** o wadach robót lub ich niezgodności z umową lub nieprawidłowego wykonywania umowy, jeśli **Wykonawca** niezwłocznie nie przystąpił do usunięcia wad lub niezgodności i prawidłowego wykonywania umowy.
 - 9.2. Przerwania robót przez **Wykonawcę** z przyczyn od niego zależnych lub zaprzestanie realizacji robót przez okres 10 dni.
 - 9.3. Opóźnienia **Wykonawcy** w pracach zagrażającego terminowemu wykonaniu umowy.
 - 9.4. Innych okoliczności istotnych dla **Zamawiającego**, których **Zamawiający** nie przewidywał w chwili zawierania umowy.
 - 9.5. W pozostałych przypadkach przewidzianych w przepisach prawa.
10. W razie odstąpienia od umowy **Zamawiający** z udziałem **Wykonawcy** sporządza inwentaryzację robót na dzień odstąpienia od umowy.
11. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
12. Istnieje możliwość odstąpienia od naliczania kar umownych na wniosek każdej ze stron po odpowiednim uzasadnieniu.

§ 6 GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. **Wykonawca** udziela gwarancji jakości na:
 - a. Wykonane roboty i materiały - na okresmiesiący oraz rękojmi na okres miesięcy.
 - b. W okresie gwarancji **Wykonawca** zobowiązuje się do usunięcia w terminie 7 dni wady rzeczy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana rzeczy), gdy naprawa nie da się wykonać w terminie.
2. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad w terminie ustalonym przez strony , **Zamawiający** może usunąć je własnym staraniem a kosztami obciąży **Wykonawcę** z zatrzymanej kaucji lub poręczenia bankowego.
3. W przypadku wystąpienia awarii zagrażającej bezpieczeństwu osób lub mienia **Wykonawca** zobowiązany jest do jej usunięcia niezwłocznie po powiadomieniu przez **Zamawiającego**.
4. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od momentu zgłoszenia **Wykonawcy** wystąpienia wady, usterki lub awarii do momentu protokolarnego odbioru przez **Zamawiającego** wykonanych napraw.
5. Terminy określone niniejszym paragrafem biegą od dnia podpisania protokołu odbioru.

§ 7 INNE POSTANOWIENIA

1. Strony deklarują gotowość do zgodnego rozwiązania spornych kwestii.
2. Integralną część umowy stanowią Załączniki: ZDR i oferta **Wykonawcy** i projekt wykonawczy.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, które będzie rozstrzygał sąd miejscowo właściwy dla siedziby inwestora.

§ 8

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA