

Targi Kielce S.A.
ul. Zakładowa 1
25-672 Kielce
Tel. (41) 365 12 22
Fax. (41) 345 62 61
www.targikielce.pl/przetargi

ZAPROSZENIE DO ROKOWAŃ (ZDR)

NA WYKONANIE ZADANIA: Połączenie układów wody lodowej pomiędzy halami F i G na terenie Targów Kielce S.A. przy ul. Zakładowej 1

I. Inwestor

Targi Kielce S. A.
ul. Zakładowa 1
25-672 Kielce
www.targikielce.pl/przetargi

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie w celu zawarcia umowy na realizację zamówienia prowadzi się w trybie mieszanym zawierającym elementy negocjacji i przetargu zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
2. Stosunek prawny pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą na etapie poprzedzającym zawarcie umowy kształtują postanowienia niniejszego ZDR.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest :
 - 1.1 Połączenie układów wody lodowej pomiędzy halami F i G w celu umożliwienia pracy zamiennej schładzaczy wody dla potrzeb tych hal.
 - 1.2 Szczegółowy zakres określa projekt wykonawczy stanowiący załącznik nr 1 do ZDR

IV. Termin wykonania zamówienia

1. Termin składania ofert na wykonanie przedmiotu zamówienia: **24.11.2015 r. do godz. 12.00**
2. Termin zakończenia zamówienia ustala się do: **31.12.2015 r.**
3. Dopuszcza się możliwość zmiany terminu wykonania zamówienia, o którym mowa w ust. 2 w razie wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
 - a. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego (w okresach trwania lub organizacji imprez targowych)
 - b. nie udostępnienie przez Zamawiającego w terminie określonym w umowie z Wykonawcą terenu do wykonywania robót (spowodowanych trwaniem lub organizacją imprez targowych)

- c. wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe, uniemożliwiające prowadzenie robót (np. intensywne opady deszczu lub śniegu)
4. Zmiana terminu wykonania zamówienia po stwierdzeniu jednej z okoliczności wskazanych w ust 3 będzie uzasadniała zawarcie aneksu do umowy.

V. Wykaz oświadczeń i dokumentów jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu.

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć:
 - 1.1. Wypełniony formularz ofertowy wg wzoru określonego w załączniku nr 2 do ZDR, *Wymagana forma dokumentu – oryginał*
 - 1.2. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, *Wymagana forma dokumentu – oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę*
 - 1.3. Zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami do ZUS (z ostatnich 3-miesięcy).
 - 1.4. Zaświadczenie o nie zaleganiu ze świadczeniami do Urzędu Skarbowego (z ostatnich 3-miesięcy).
 - 1.5. Wykaz robót z referencjami o podobnym charakterze.
 - 1.6. Dowód wpłaty wadium

VI. Informacje dodatkowe

1. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami:
Zbigniew Kołodziejczyk tel. 41 365 14 35,
2. Wadium w kwocie 1 000,00 zł wnosi się przed upływem terminu składania ofert.
3. Wadium należy wpłacać przelewem (operacja bezgotówkowa) na rachunek bankowy Targów Kielce S.A.: Raiffeisen Bank Polska S.A **22 1750 1110 0000 0000 0568 3537** z dopiskiem: Połączenie układów wody lodowej pomiędzy halami F i G na terenie Targów Kielce S.A. przy ul. Zakładowej 1.
4. Zamawiający zwróci wadium na ten rachunek bankowy, z którego dokonano przelewu
5. Wykonawca pozostaje związany złożoną ofertą przez okres 30 dni licząc od terminu składania ofert.
6. Złożenie oferty oznacza akceptację warunków niniejszego zaproszenia do udziału w postępowaniu.
7. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów związanych z przygotowaniem oferty.
8. Zamawiający nie będzie udzielał zaliczek na poczet wykonania prac.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo swobodnego wyboru Wykonawcy jak również unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VII. Oferta

1. Wymogi formalne:
 - 1.1. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
 - 1.2. Oferta winna być sporządzona zgodnie z wymogami ZDR.
 - 1.3. Do oferty winny być dołączone wszystkie dokumenty i oświadczenia wskazane w pkt. V ZDR i zgodnie z wymaganą formą.

- 1.4. Złożenie oferty lub załączników do oferty w formie innej niż wskazana w ZDR jest dopuszczalne pod warunkiem, że ich treść, zawierać będzie wszystkie elementy wskazane przez Zamawiającego.
- 1.5. Wszystkie zapisane strony oferty oraz załączonych dokumentów i oświadczeń winny być kolejno ponumerowane, a w treści oferty winna być umieszczona informacja z ilu kolejno ponumerowanych stron składa się całość dokumentacji.
2. Opakowanie oferty
 - 2.1. Oferta powinna być spakowana do jednej koperty i zawierać.:
 - a. dokumenty formalno – prawne
 - b. oferta cenowa w tej części oferty powinien znajdować się wypełniony formularz oferty – zał. Nr 2

Kopertę opatrzyć napisem „Połączenie układów wody lodowej pomiędzy halami F i G na terenie Targów Kielce S.A. przy ul. Zakładowej 1”.

VIII. Miejsce oraz termin składania i otwierania ofert i dalszy tok czynności

1. Termin składania ofert upływa w dniu **24.11.2015r. do godz. 12.00.**
 - 1.1. Otwarcie ofert w zakresie dokumentacji formalno – prawnej odbywa się na posiedzeniu jawnym Komisji Przetargowej. Dokonując otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy oraz adresy Wykonawców.
 - 1.2. Na posiedzeniu niejawnym Komisja przetargowa dokona oceny ofert w zakresie kompletności dokumentacji formalno – prawnej oraz dokona oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu, na zasadzie „spełnia”, „nie spełnia”. W przypadku braku dokumentów określonych w pkt. V ZDR Zamawiający wezwie Wykonawcę do ich uzupełnienia w terminie 3 dni roboczych od daty otrzymania przez Wykonawcę zawiadomienia wzywającego do uzupełnienia. Wezwanie do uzupełnienia wysyła się e-mailem.
 - 1.3. Po ocenie formalnej, na posiedzeniu niejawnym, Komisja przetargowa dokona otwarcia ofert cenowych wybierając do dalszych negocjacji najkorzystniejsze oferty.
2. Dalszy tok czynności:
 - 2.1. O terminie negocjacji Zamawiający powiadomi oferentów: telefonicznie lub e-mailem .
 - 2.2. Przedmiotem negocjacji będzie oferowana cena.. Negocjacje będą prowadzone z poszczególnymi Wykonawcami indywidualnie i mają charakter poufny. Ze strony Wykonawcy do negocjacji przystępuje osoba upoważniona do reprezentowania Wykonawcy, co musi wynikać bezpośrednio z zaświadczenia o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub z wypisu w KRS, lub na podstawie udzielonego przez osobę/osoby upoważnione pełnomocnictwa. W trakcie negocjacji Wykonawca nie może podwyższyć ceny zawartej w ofercie.
 - 2.3. Z negocjacji spisuje się protokół podpisany przez Komisję Przetargową prowadzącą negocjacje ze strony Zamawiającego. Ustalenia zawarte w protokole stanowią zmianę oferty wykonawcy.

IX. Opis sposobu obliczenia ceny

1. Wykonawca podaje cenę ryczałtową oferty w PLN po uwzględnieniu wszelkich kosztów niezbędnych do zrealizowania przedmiotu zamówienia wyodrębniając:
 - cenę netto
 - stawkę i kwotę VAT,
 - cenę brutto

X. Kryteria wyboru oferty, znaczenie tych kryteriów i sposób oceny ofert

1. Zamawiający zastosuje jako kryterium oceny ofert – cenę ustalając, że:

C (cena realizacji) = 100 %

2. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.

XI. Istotne dla stron postanowienia umowy

Istotne postanowienia umowy zawarte są we wzorze umowy, która jest załącznikiem nr 3 do ZDR.

XII. Odrzucenie oferty

Oferta Wykonawcy zostanie odrzucona w przypadku:

1. Nie wniesienia w wyznaczonym terminie wadium.
2. Nie uzupełnieniu pomimo wezwania, w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, dokumentów składających się na ofertę.

Wykaz załączników:

Załącznik nr 1 - Projekt Wykonawczy
Załącznik nr 2 - Wzór formularza ofertowego
Załącznik nr 3 – Wzór umowy