

## UMOWA

zawarta w dniu ..... r. w Kielcach pomiędzy :

**TARGI KIELCE SA** . z siedzibą w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 - zwaną Zamawiającym, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd w Kielcach pod numerem KRS 0000352242, zarząd której stanowią Andrzej Mochoń – Prezes Zarządu i Bożena Staniak – Wiceprezes Zarządu z kapitałem zakładowym 37 136 500, 00zł, którą reprezentują :

**Andrzej Mochoń - Prezes Zarządu**

**Bożena Staniak - Wiceprezes Zarządu**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a .....  
wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez .....  
..... pod numerem NIP ....., REGON ..... zwanym dalej

**Wykonawcą,**

o treści następującej:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wszelkie prace mające na celu utrzymanie w stałej sprawności i użyteczności wszystkich instalacji i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia w tym stały dostęp do programów serwisowych i licencji umożliwiających przeprogramowanie, zmianę konfiguracji poszczególnych urządzeń systemowych tj.:

1. System sygnalizacji pożaru – SSP
2. Instalacja sterowania drzwiami p.poż, klap p.poż i wyłączzeń wentylacji
3. Przyciski przeciwpożarowe –P.POŻ
4. System oddymiania i napowietrzania - ODD
5. Dźwiękowy system ostrzegawczy – DSO
6. System zarządzania bezpieczeństwem MM8000

2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa ZDR i załącznik Nr 1 do ZDR

### § 2

1 Wynagrodzenie ryczałtowe za prace określone w § 1 wynosi ..... zł netto miesięcznie, plus podatek VAT w wysokości obowiązującej w dniu wystawienia faktury. Podstawa wystawienia faktury VAT będzie potwierdzenie przez Zamawiającego w „książce eksploatacji systemów” wykonania przez Wykonawcę czynności konserwacyjnych i drobnych napraw.

2 Umowa zostaje zawarta na czas nie określony i obowiązuje od dnia .....

### § 3

Wykonawca będzie dokonywał wpisów do założonej „książki eksploatacji systemów” dotyczących przeglądów i napraw, a także potrzeby wykonania innych czynności przekraczających zadania eksploatacyjne.

#### § 4

1 Zamawiający powołuje do nadzorowania realizacji umowy:

- Damiana Kocubę
- Mirosława Ryka
- Pawła Zbosia

2 Wykonawca ustanawia kierowników prac konserwacyjnych w osobach:

- .....
- .....

#### § 5

Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonywanie prac konserwacyjnych zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami i normami.
2. Czas reakcji na zgłoszenie usterki (czas przystąpienia do naprawy) - maksymalnie 2 godziny od powiadomienia
3. Ustalania z Zamawiającym terminu dokonania naprawy
4. Informowanie na piśmie Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterekach wykraczających poza zakres ujęty w § 1, jak również kwalifikujący urządzenia do naprawy głównej (kapitałnej)
5. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia mienia będącego własnością Zamawiającego do jego naprawienia oraz doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt
6. Ponoszenie pełnej odpowiedzialności za właściwe wykonanie prac konserwacyjnych, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, sporządzonej przez siebie dokumentację techniczną za metody organizacyjno-techniczne na terenie realizacji konserwacji.
7. Przeprowadzanie wymaganych przepisami i normami, ewentualnie żądaniami Zamawiającego prób i badań materiałów, wyrobów i urządzeń oraz dostarczenie odpowiednich protokółów, zaświadczeń i atestów na własny koszt.
8. Zgłoszenie Zamawiającego o awarii urządzenia będzie przyjmowane przez Wykonawcę niezwłocznie pod nw. numerami telefonów( z których przynajmniej jeden musi być czynny całą dobę):
  1. ....
  2. ....
  3. ....
9. Zamawiający wymaga obecności konserwatora minimum 1 raz w tygodniu przez 3 godziny w siedzibie Targów Kielce.

#### § 6

1 . Wynagrodzenie ryczałtowe nie obejmuje wymiany lub naprawy elementów, części zespołów i materiałów, których uszkodzenie lub zniszczenie nastąpiło w wyniku normalnej eksploatacji, lub

zdarzeń losowych, na które strony nie mają wpływu czyli np. wyładowania atmosferyczne, przepięcia sieci elektrycznej, zalania i kradzieże. Te naprawy wykonane będą po protokólnym dwustronnym stwierdzeniu zniszczenia lub uszkodzenia, za oddzielną zapłatą za materiały i robocizną przez Zamawiającego uzgodnioną na podstawie kosztorysu powykonawczego.

2. Stawki robocizny oraz narzuty do kosztorysów powykonawczych są zgodne z ofertą Wykonawcy i wynoszą:

R = .....zł/godz

Ko = .....%

Z = .....%

3 Zakupy materiałów użyte do naprawy lub wymiany jako materiały eksploatacyjne Wykonawca każdorazowo udokumentuje fakturami i rozliczy je według cen zakupu.

4 Protokolarne stwierdzenie niewłaściwego stanu urządzeń będzie stanowiło równocześnie podstawę do wystawienia przez Zamawiającego zlecenia na roboty dodatkowe.

## § 7

1 Wykonawca zobowiązuje się do dostawy materiałów eksploatacyjnych, części i urządzeń po kosztach zakupu. Podstawą rozliczenia będzie faktura zakupu podłączona do faktury za dany miesiąc rozliczeniowy.

2 W uzasadnionych przypadkach Zamawiający ma prawo do zakupu części i urządzeń w ramach zakupu inwestorskiego.

3 Materiały, wyroby oraz urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w ustawie Prawo budowlane.

4 Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać do wskazanych materiałów: deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

## § 8

Zamawiający zapewni Wykonawcy swobodny dostęp do urządzeń podlegających konserwacji.

## § 9

1 W przypadku nie dotrzymania terminu podjęcia interwencji określonej w § 5 ust. 2 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy.

2 W uzasadnionych przypadkach Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

## § 10

1 Wykonawca za wykonane usługi konserwacyjne (potwierdzone przez inspektora nadzoru) wystawiać będzie miesięczne faktury VAT, po zakończeniu każdego miesiąca. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ciągu 21 dni licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT.

2 Za datę płatności należności uważa się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia bankowego.

§ 11

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 12

Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 14

Stronom przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§ 16

Załącznikami do umowy są:

- zaproszenie do rokowań z załącznikami
- oferta Wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**