

UMOWA

zawarta w dniu r. w Kielcach pomiędzy :

TARGI KIELCE S.A. z siedzibą w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 , wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach pod numerem KRS 0000352242, zarząd której stanowią Andrzej Mochoń – Prezes Zarządu i Bożena Staniak – Wiceprezes Zarządu z kapitałem zakładowym 48 822 700,00 zł, którą reprezentują :

Andrzej Mochoń - Prezes Zarządu

Bożena Staniak - Wiceprezes Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”

a, wpisanym do Centralnej Ewidencji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP, REGON którą reprezentuje:

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o treści następującej:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:
Rozbudowę placu wystawowego na terenie Targów Kielce S.A. przy ul. Zakładowej 1
2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy tj. Projekt wykonawczy, ZDR oraz oferta Wykonawcy.

§ 2

TERMINY

1. Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy do
2. Dopuszcza się zmianę terminu zakończenia zadania zgodnie z pkt. V ust. 3 ZDR.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Strony ustalają wynagrodzenie za roboty o zakresie określonym w § 1 ust. 1 i 2 na kwotę zł netto (słownie)
2. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. Tak wyliczona kwota wynagrodzenia brutto stanowić będzie podstawę do określenia wysokości kar umownych. (kwota brutto zł)

§ 4**OBOWIĄZKI STRON**

1. Obowiązki Zamawiającego:
 - 1.1. Przekazanie terenu realizacji robót.
 - 1.2. Terminowe regulowanie należności.
2. Obowiązki Wykonawcy:
 - 2.1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, sztuką budowlaną oraz przepisami i normami obowiązującymi w Polsce .
 - 2.2. Dostarczenie materiałów najwyższej jakości, zgodnych z polskimi normami i przedmiotem zamówienia.
 - 2.3. Przekazanie Zamawiającemu atestów na wbudowane materiały .
 - 2.4. Zapewnienie porządku, czystości i systematyczne sprzątnięcie terenu robót w czasie prowadzenia prac oraz całkowite uprzątnięcie terenu robót po ich zakończeniu.
 - 2.5. Zabezpieczenie terenu prowadzonych robót przed dostępem osób postronnych.

§ 5**WARUNKI PŁATNOŚCI I KARY**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jednorazowo po zakończeniu zadania. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego zadania podpisany przez Kierownika robót oraz komisję odbiorową powołaną przez Zamawiającego . Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia, w formie przelewu na konto Wykonawcy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Zamawiający ureguluje fakturę Wykonawcy tylko do wysokości określonej w umowie. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę zawyżoną, faktura nie zostanie zapłacona.
3. Zamawiający zatrzyma z faktury kaucję w wysokości 10 % kwoty netto określonej w § 3 ust.1 jako gwarancję dobrego wykonania umowy przez Wykonawcę na czas określony w § 6 ust.2
4. Kaucja będzie zwrócona Wykonawcy w całości pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu deklaracji wekslowej i weksla własnego *in blanco*, płatnego bez protestu, który Zamawiający może wypełnić na należne mu od Wykonawcy kwoty roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokrycia kosztów usunięcia usterek lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, a które nie zostaną przez Wykonawcę usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego..
5. Strony postanawiają, że za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 5.1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 2 za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w § 2 ust.1.
 - 5.2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi albo gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.

6. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, w szczególności Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę rzeczywistymi kosztami usunięcia wad lub usterek, które ujawnia się w okresie rękojmi lub gwarancji.
7. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
8. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP 657-030-98-03
9. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP
10. Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
 - 10.1. Zgłoszenia na piśmie Wykonawcy o wadach robót lub ich niezgodności z umową lub nieprawidłowego wykonywania umowy, jeśli Wykonawca niezwłocznie nie przystąpił do usunięcia wad lub niezgodności i prawidłowego wykonywania umowy.
 - 10.2. Przerwania robót przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych lub zaprzestanie realizacji robót przez okres 10 dni.
 - 10.3. Opóźnienia Wykonawcy w pracach zagrażającego terminowemu wykonaniu umowy.
 - 10.4. Innych okoliczności istotnych dla Zamawiającego, których Zamawiający nie przewidywał w chwili zawierania umowy.
 - 10.5. W pozostałych przypadkach przewidzianych w przepisach prawa.
11. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządza inwentaryzację robót na dzień odstąpienia od umowy.
12. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

§ 6

GWARANCJA I RĘKOJMIA

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów najwyższej jakości.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na: wykonane roboty i materiały - na okres 36 miesięcy oraz rękojmi na okres 36 miesięcy. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w terminie 7 dni wady rzeczy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana rzeczy), gdy naprawa nie da się wykonać w terminie.
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad w terminie ustalonym przez strony, Zamawiający może usunąć je własnym staraniem a kosztami obciążyć Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia awarii zagrażającej bezpieczeństwu osób lub mienia Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia niezwłocznie po powiadomieniu przez Zamawiającego.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od momentu zgłoszenia Wykonawcy wystąpienia wady, usterki lub awarii do momentu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych napraw.
6. Terminy określone niniejszym paragrafem biegną od dnia podpisania protokołu odbioru.

§ 7
INNE POSTANOWIENIA

1. Strony deklarują gotowość do zgodnego rozwiązania spornych kwestii.
2. Istnieje możliwość odstąpienia od naliczania kar umownych na wniosek każdej ze stron po odpowiednim uzasadnieniu.
3. Integralną część umowy stanowią Załączniki: ZDR i oferta Wykonawcy i projekt wykonawczy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA