Załącznik Nr 2

**UMOWA**

zawarta w dniu ……………….2014 r. w Kielcach pomiędzy :

***TARGI KIELCE SA .*** z siedzibą w Kielcach przy ul. Zakładowej 1 - zwaną Zamawiającym, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd w Kielcach pod numerem KRS 0000352242, zarząd której stanowią Andrzej Mochoń – Prezes Zarządu i Bożena Staniak – Wiceprezes Zarządu z kapitałem zakładowym 37 136 500, 00zł, którą reprezentują :

**Andrzej Mochoń - Prezes Zarządu**

**Bożena Staniak - Wiceprezes Zarządu**

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a ……………………………………………………………………………………………………………………………………………….. wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP ………………., numerem REGON ……………………. , którą reprezentuje ………………………………. zwanym dalej **Wykonawcą**, o treści następującej:

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

 1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące roboty:

 **Wykonanie i montaż ślusarki okiennej na wieży widokowej Targów Kielce S.A. przy**

 **ul. Zakładowej 1**

 2. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa ZDR pkt. III .

**§ 2**

**TERMINY**

 Strony ustalają termin realizacji przedmiotu umowy na 31.10.2014r.

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za roboty o zakresie określonym w § 1 ust. 1 na kwotę

**………………………..** netto ( słownie ………………………………………………………………………………..).

1. Do wynagrodzenia określonego w ust. 1 dolicza się podatek VAT w wysokości 23 %. Tak

 wyliczona kwota wynagrodzenia brutto stanowić będzie podstawę do określenia

 wysokości kar umownych. Brutto …………………zł (słownie zł ………………………………………….)

**]**

**§ 4**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Obowiązki Zamawiającego:
	1. Przekazanie pomieszczenia wieży do wykonania zadania.
	2. Terminowe regulowanie należności.
2. Obowiązki Wykonawcy:
	1. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, sztuką budowlaną oraz przepisami i normami obowiązującymi w Polsce .
	2. Dostarczenie materiałów najwyższej jakości, zgodnych z polskimi normami.
	3. Przekazanie Zamawiającemu atestów na zastosowane materiały.
	4. Zapewnienie porządku i czystości w czasie prowadzenia prac oraz całkowite uprzątnięcie pomieszczeń po zakończeniu robót jak również zabezpieczenie przed zniszczeniem urządzeń i wyposażenia pomieszczeń biurowych.

**§ 5**

**WARUNKI PŁATNOŚCI I KARY**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne jednorazowo po zakończeniu zadania. Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego zadania podpisany przez Wykonawcę oraz Koordynatora ze strony Zamawiającego . Zapłata faktury nastąpi w terminie 30 dni od daty doręczenia, w formie przelewu na konto Wykonawcy. Za datę zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Zamawiający ureguluje fakturę Wykonawcy tylko do wysokości określonej w umowie. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury na kwotę zawyżoną, faktura nie zostanie zapłacona.
3. Zamawiający zatrzyma z faktury kaucję w wysokości 10 % kwoty netto wyliczonego w

sposób określony w § 3 ust.1 jako gwarancję dobrego wykonania umowy przez Wykonawcę na czas określony w §6 ust.2

1. Kaucja będzie zwrócona Wykonawcy w całości pod warunkiem przedłożenia Zamawiającemu deklaracji wekslowej i weksla własnego in blanco, płatnego bez protestu, który Zamawiający może wypełnić na należne mu od Wykonawcy kwoty roszczeń Zamawiającego z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy, a także pokrycia kosztów usunięcia usterek lub wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, a które nie zostaną przez Wykonawcę usunięte w terminie określonym przez Zamawiającego..
2. Strony postanawiają, że za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy będą naliczane kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
	1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust.2 za każdy dzień zwłoki po upływie terminu określonego w ­§­ 1 .
	2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady albo gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia określonego w § 3 ust.2 za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad.
3. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych, w szczególności Zamawiający ma prawo obciążyć Wykonawcę rzeczywistymi kosztami usunięcia wad lub usterek, które ujawnia się w okresie rękojmi lub gwarancji.
4. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP 657-030-98-03
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem VAT o numerze NIP …………………………
7. Stawki podatku VAT określone będą wg SWW.
8. Strony postanawiają, że Zamawiający może odstąpić od umowy w razie:
	1. Zgłoszenia na piśmie Wykonawcy o wadach robót lub ich niezgodności z umową lub nieprawidłowego wykonywania umowy, jeśli Wykonawca niezwłocznie nie przystąpił do usunięcia wad lub niezgodności i prawidłowego wykonywania umowy.
	2. Ogłoszenia upadłości bądź rozwiązania firmy Wykonawcy.
	3. Przerwania robót przez Wykonawcę z przyczyn od niego zależnych lub zaprzestanie realizacji robót przez okres 10 dni.
	4. Opóźnienia Wykonawcy w pracach zagrażającego terminowemu wykonaniu umowy.
	5. Innych okoliczności istotnych dla Zamawiającego, których Zamawiający nie przewidywał w chwili zawierania umowy.
	6. W pozostałych przypadkach przewidzianych w przepisach prawa.
9. W razie odstąpienia od umowy Zamawiający z udziałem Wykonawcy sporządza inwentaryzację robót na dzień odstąpienia od umowy.
10. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego bez winy

 Wykonawcy Zamawiający obowiązany jest zapłacić Wykonawcy za odebrane

 już prace i za prawidłowo wykonane prace jeszcze nie odebrane.

15.W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy,

 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 50% wynagrodzenia

 całkowitego określonego w § 3 ust.2 wartości brutto prac nie wykonanych z powodu

 odstąpienia od umowy.

16.Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionych szkód, Zamawiający może dochodzić

 odszkodowania uzupełniającego.

**§ 6**

**GWARANCJA I RĘKOJMIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia materiałów najwyższej jakości.
2. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonane roboty i materiały - na okres 36 miesięcy
3. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania zgłoszonych wad w terminie ustalonym przez strony , Zamawiający może usunąć je własnym staraniem a kosztami obciąży Wykonawcę.
4. W przypadku wystąpienia awarii zagrażającej bezpieczeństwu osób lub mienia Wykonawca zobowiązany jest do jej usunięcia niezwłocznie po powiadomieniu przez Zamawiającego.
5. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas od momentu zgłoszenia Wykonawcy wystąpienia wady, usterki lub awarii do momentu protokolarnego odbioru przez Zamawiającego wykonanych napraw.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze. Termin rękojmi zgodny z przepisami K.C. Nie stosuje się przepisu art. 563 § 2 K.C.

**§ 7**

**INNE POSTANOWIENIA**

1. Strony deklarują gotowość do zgodnego rozwiązania spornych kwestii.
2. Zamawiający dokonuje odbioru z udziałem Wykonawcy. Wykonawca sporządza protokół odbioru, który podpisują strony umowy.
3. Jeżeli w toku odbioru stwierdzone zostaną wady, których usunięcie będzie niemożliwe w czasie trwania odbioru, Zamawiający może przerwać czynności odbioru do czasu ponownego zgłoszenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę albo dokonać odbioru, wyznaczając Wykonawcy termin usunięcia wad z jednoczesnym naliczeniem kary umownej wynoszącej 0,5% wynagrodzenia za każdy dzień od dnia odbioru do dnia odbioru usunięcia wad .
4. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem Umowy Wykonawca zobowiązany jest wyczerpać drogę postępowania reklamacyjnego, kierując swoje roszczenia do Zamawiającego. Zamawiający zobowiązany jest do pisemnego ustosunkowania się do roszczenia Wykonawcy w ciągu 20 dni od chwili zgłoszenia roszczenia. Jeżeli Zamawiający odmówi uznania roszczenia lub nie udzieli odpowiedzi na roszczenie w powyższym terminie, Wykonawca może zwrócić się do właściwego rzeczowo i miejscowo sądu powszechnego.
5. Zmiana treści Umowy, załączników, jak też jakiekolwiek uzgodnienia zawierane pomiędzy stronami w związku z realizacją niniejszej umowy wymagają zgodnej woli stron, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Istnieje możliwość odstąpienia od naliczania kar umownych na wniosek każdej ze stron po odpowiednim uzasadnieniu.
7. Integralną część umowy stanowią Załączniki nr: 1 ZDR i nr 2 oferta wykonawcy
8. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

 **ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**